



COMUNE DI CASTELL'AZZARA

Provincia di Grosseto

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DA CONFRONTARSI CON IL PREZZO A BASE D'ASTA.

L'Amministrazione Comunale, in esecuzione della deliberazione di G.C. n° 8 del 27/01/2009 e di C.C. n° 4 del 30/01/2009, di G.C. n° 48 del 28/04/2009 e della determinazione dell'Ufficio Tecnico/LL.PP. n° 142 del 06/05/2009 intende procedere all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale denominato Ex Scuole di Selvena sito in Via delle Miniere n° 10 mediante asta pubblica da esperirsi ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23.5.1924 n° 827e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nel presente atto.

1). OGGETTO DELLA VENDITA E DESCRIZIONE IMMOBILE

Ubicazione.

L'immobile di proprietà comunale oggetto di alienazione, si trova in Selvena lungo Via delle Miniere ed è costituito dalle ex strutture scolastiche e dall'area di pertinenza.

La struttura in questione consta di :

- un fabbricato principale (ex Scuole elementari)
- un fabbricato secondario (ex Palestra scolastica)
- area di pertinenza (già spazio esterno durante la pre-esistente attività scolastica)
- due strutture prefabbricate (ex Scuola Materna ed ex Scuole Medie) da demolire

2) Dati catastali.

Gli immobili, oggetto di alienazione, intestati al Comune di Castell'Azzara sono così individuati catastalmente:

- Catasto Fabbricati –

- Foglio 27 Mappale 1041 (Ex Scuole Elementari) Cat. B/5 Cl. 2 Cons. 3034 Rendita Euro 2.037,009 (Via delle Miniere n° 10 p.T-1)
- Foglio 27 Mappale 1017 (Prefabbricato – ex Scuola Materna) Cat. B/5 Cl. 1 Cons. 988 Rendita Euro 561,285
- Foglio 27 Mappale 1018 (Prefabbricato –Ex Scuole Medie) Cat. B/5 Cl. 1 Cons. 988 Rendita Euro 561, 285
- Foglio 27 (Palestra)..... Dati catastali non disponibili (da accatastare)

- CATASTO TERRENI –

- Foglio 27 Mappale 387 (Ente Urbano).....Area Esterna di Ha 0.24. 47
- Foglio 27 Mappale 1017 (Ente Urbano).....Area Esterna di Ha 0.02. 35
- Foglio 27 Mappale 1018 (Ente Urbano).....Area Esterna di Ha 0.02. 35
- Foglio 27 Mappale 1041 (Ente Urbano).....Area Esterna di Ha 0.04. 40

- Foglio 27 Mappale 2055 (già particella 1860 parte) di tipo seminativo di classe 2 della superficie di Mq. 800 (Mq. Ottocento) con reddito dominicale rivalutato di Euro 1,86 e reddito agrario rivalutato di Euro 2,48.

3) Situazione urbanistica.

Il complesso dei suddetti fabbricati è inserito nel P.R.G. in zona "F7" (Aree per strutture sociali).

Con la deliberazione del C.C. n° 4 del 30/01/2009 è stata confermata la destinazione per "Strutture Sociali".

Per le previsioni di piano si rimanda alle N.T.A. consultabili c/o l'Ufficio Tecnico – Urbanistica del Comune di Castell'Azzara in orario d'Ufficio.

4) Caratteristiche costruttive.

Il complesso strutturale è composto da due edifici distinti, costruiti in epoche diverse e con modalità costruttive in parte differenti, comunque precedentemente all'inserimento in zona sismica del territorio comunale avvenuto con D.M. 19/03/1982.

In particolare la ex Scuola Elementare, realizzata all'inizio degli anni 60, presenta strutture portanti in muratura di pietrame locale accompagnata da svecchiature in muratura di mattoni pieni; il pavimento è rialzato rispetto al terreno, che degrada dolcemente verso valle, mediante un riempimento di pietrame completato da un getto di calcestruzzo armato con rete elettrosaldata dello spessore non inferiore a cm. 10.

Soltanto l'ultima maglia, in posizione sud-ovest, è dotata di un solaio in latero-cemento in quanto utilizzata, per la parte seminterrata, come centrale termica.

Il solaio di soffitta è presente in tutti i vani ad eccezione dell'ampio atrio e del vano adiacente (sala espositiva) che hanno altezza variabile essendo delimitati solo dalla copertura inclinata.

Il fabbricato principale (Ex Scuole Elementari) è stato interessato nell'anno 1998 da lavori di "miglioramento antisismico" che hanno interessato anche l'adiacente Palestra con realizzazione di giunti tecnici fra le pareti dei due edifici (Ex Scuole e Palestra), con taglio delle murature, esecuzione delle fondazioni e costruzioni di nuove pareti.

I pavimenti sono in prevalenza in graniglia.

I servizi igienici sono stati realizzati ex-novo nel contesto dei lavori di "miglioramento antisismico" e uno adeguato alla legge 13/89.

La costruzione adiacente (Ex Palestra Scolastica), ha accesso diretto anche dall'interno del Fabbricato "ex Scuola Elementare" mediante una rampa di scala semplicemente adagiata sul riempimento in pietrame.

Essa è stata realizzata negli anni '70 ed ha il pavimento alla quota della fondazione dell'edificio scolastico.

Presenta murature portanti in blocchi di tufo squadrati dello spessore di cm. 40 su cordolo di fondazione in calcestruzzo armato.

Si individua una parte, occupata da servizi (disimpegni e servizi igienici) di altezza inferiore e dotata di un solaio di sottotetto e con copertura, anch'essa costituita da un solaio in latero-cemento, non spingente. La palestra vera e propria, invece, presenta solo il solaio di copertura, con travetti disposti in senso spingente sulle murature ma dotati di catene in acciaio del diametro di mm.20 all'interesse di ml.1,00, che collegano i cordoli longitudinali opposti.

Sono presenti grandi finestre all'altezza di circa ml. 3,50 dal pavimento.

5) Modalità per accedere ed esaminare l'immobile.

Gli interessati all'acquisto dovranno, **a pena di esclusione** dalla procedura, prendere visione dell'immobile oggetto di alienazione, previo appuntamento, da richiedere a mezzo fax al numero 0564 – 951463 indirizzato al Comune di Castell'Azzara, Ufficio Tecnico LL.PP.

La richiesta di visione degli immobili dovrà riportare il seguente oggetto: “Asta pubblica per la vendita di immobile in Frazione di Selvena Via delle Miniere – Richiesta di sopralluogo” ed indicare.

- il nominativo del soggetto che effettuerà il sopralluogo;
- il numero telefonico e di fax per essere ricontattato;
- la data e l'ora proposta per il sopralluogo all'interno degli orari sotto indicati.

Il Responsabile del procedimento provvederà a comunicare a mezzo fax il giorno, l'ora e le modalità per effettuare la visita dei luoghi, precisando che questa verrà svolta nei seguenti giorni:

- Martedì 12/05/2009 dalle ore 09,00 alle ore 13,00;
- Venerdì 15/05/2009 dalle ore 09,00 alle ore 13,00;
- Giovedì 21/05/2009 dalle ore 09,00 alle ore 13,00;
- Martedì 26/05/2009 dalle ore 09,00 alle ore 13,00;
- Venerdì 29/05/2009 dalle ore 09,00 alle ore 13,00;
- Giovedì 04/06/2009 dalle ore 09,00 alle ore 13,00.

Le richieste, al fine di consentire la programmazione dell'ultima giornata di visita, prevista per il giorno 04/06/2009, dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 03/06/2009.

Dell'effettuato sopralluogo sarà rilasciato apposito attestato dall'Ufficio Tecnico LL.PP.

2). PREZZO A BASE D'ASTA

- 1) La vendita avverrà in un unico lotto.
- 2) **Il prezzo a base d'asta è di Euro 357.670,00 diconsi Euro (Trecentocinquantasettemilaseicentoseventanta/00), come stimato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e approvato con delibera di C.C. n° 4 del 30/01/2009.**
- 3) L'asta sarà esperita ai sensi dell'art.73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n° 827 e cioè con previsione di aggiudicazione ad unico incanto a favore del concorrente offerente il maggior prezzo, in aumento o alla pari, rispetto al prezzo a base d'asta.
- 4) Non sono ammesse offerte in ribasso.
- 5) La vendita dell'immobile sopra descritto avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni annesso e connesso uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se e in quanto esistenti e possano legalmente competere.
- 6) La vendita è fatta a corpo e non a misura, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei volumi, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

3) DOCUMENTI DA PRESENTARE

Il plico, confezionato secondo le modalità di cui all'art. 4, comma 1. dell'avviso, dovrà contenere n° 2 buste:

BUSTA n° 1: recante la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”: dovrà essere sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare l’oggetto della gara e il nominativo del concorrente. In tale busta non devono essere inseriti altri documenti.

- OFFERTA.

Compilata esclusivamente in lingua italiana, redatta su carta da bollo da €. 14,62, validamente sottoscritta dal soggetto offerente, dovrà contenere il valore monetario offerto, espresso in cifre e in lettere. In caso di divergenza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l’indicazione più vantaggiosa per l’Amministrazione. L’offerta come sopra formulata dovrà essere incondizionata, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dall’offerente o da altro Soggetto avente i poteri di impegnare l’offerente o dal Legale rappresentante se trattasi di Società o Ente di qualsiasi tipo.

Se a concorrere sia una persona fisica coniugata in regime patrimoniale di comunione dei beni l’offerta deve:

- essere sottoscritta da entrambi i coniugi, ovvero da uno dei coniugi munito di procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata; in questo ultimo caso l’offerente deve produrre, in aggiunta ai documenti di cui al presente articolo, originale ovvero copia conforme di apposita procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Se a concorrere sono più soggetti, l’offerta deve:

- essere sottoscritta da tutti i soggetti, ovvero da uno munito di procura speciale per atto pubblico ad uno di essi o per scrittura privata autenticata da allegarsi nella busta contenente i documenti.

Se a concorrere è un soggetto per conto di persona da nominare l’offerta deve:

- essere sottoscritta dal soggetto medesimo, il quale si atterrà a quanto previsto dall’art. 81 del R.D. 23.5.1924 n° 827.

L’offerta così predisposta non potrà presentare abrasioni, né correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall’offerente.

Determina l’esclusione dall’asta la circostanza che l’offerta non sia validamente sottoscritta e/o non sia inserita nell’apposita busta di cui innanzi e/o non sia stata espressa secondo le modalità di cui sopra.

BUSTA n° 2:recante la dicitura “DOCUMENTI”: dovrà essere sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare il nominativo del concorrente. Tale busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- DEPOSITO CAUZIONALE DI € 35.767,00 diconsi Euro (Trentacinquemilasettecentosessantasette/00).

Il predetto deposito cauzionale potrà essere costituito in uno dei seguenti modi:

- Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Castell’Azzara;
- Fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito;

- Polizza fidejussoria rilasciata da società di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune di Castell'Azzara, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione.

Dovrà inoltre contenere l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'articolo 1944 del codice civile. La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

con la quale il concorrente chiede di prendere parte all'asta pubblica in parola. Detta istanza dovrà essere compilata esclusivamente in lingua italiana, redatta in bollo competente (€ 14,62), sottoscritta in forma semplice dall'offerente e corredata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

Se a concorrere sia una persona fisica coniugata in regime patrimoniale di comunione dei beni l'istanza deve:

- essere sottoscritta da entrambi i coniugi, ovvero da uno dei coniugi munito di procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata; in questo ultimo caso l'offerente deve produrre, in aggiunta ai documenti di cui al presente articolo, originale ovvero copia conforme di apposita procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Se a concorrere sono più soggetti, l'istanza deve:

- essere sottoscritta da tutti i soggetti, ovvero da uno munito di procura speciale per atto pubblico ad uno di essi o per scrittura privata autenticata da allegarsi nella busta contenente i documenti:

a) l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Eventualmente anche in quote differenti.

b) l'istanza succitata dovrà contenere l'impegno a costituire esclusivamente tra i medesimi, in caso di aggiudicazione, un soggetto giuridico distinto che acquisterà l'immobile ed assumerà le obbligazioni tutte di cui al presente avviso d'asta. Tali soggetti saranno considerati obbligati solidali nei confronti dell'Amministrazione alienante. In tale ipotesi, l'eventuale società acquirente dell'immobile dovrà risultare iscritta nel Registro delle Imprese almeno 20 giorni prima della data fissata per la stipulazione dell'atto.

Se a concorrere è un soggetto per conto di persona da nominare, l'istanza deve:

- essere sottoscritta dal medesimo soggetto e dovrà essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa anche per persona da nominare. L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico e con modalità conformi a quanto disposto dagli artt. 1401 e segg. Codice Civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero società non ancora iscritte nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come unico aggiudicatario.

Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale. In difetto di offerta per persona da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene, eccezione fatta per la contestazione al coniuge dell'aggiudicatario in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

- ULTERIORE DOCUMENTAZIONE.

se a concorrere sia una persona fisica coniugata in regime patrimoniale di comunione dei beni:

- l'offerta deve essere sottoscritta da entrambi i coniugi, ovvero da uno dei coniugi munito di procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata; in questo ultimo caso l'offerente deve produrre, in aggiunta ai documenti di cui al presente articolo, originale ovvero copia conforme di apposita procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

se a concorrere sia un'impresa:

- copia certificata conforme all'originale della delibera del competente organo o altro documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara;
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto recante il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta;

se a concorrere sia un ente/associazione privato/a diverso dalle imprese:

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo, dei patti sociali ed eventuali modifiche;
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto recante il conferimento dei poteri di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta;

se a concorrere sia un ente pubblico:

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto recante l'autorizzazione al rappresentante dell'ente a presentare l'offerta.

Se a concorrere sia un soggetto in nome e per conto di altre persone fisiche:

- relativa procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Se a concorrere sono due o più soggetti:

- procura speciale per atto pubblico ad uno di essi ovvero sottoscrivere congiuntamente l'offerta economica e l'istanza.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità delle dichiarazioni e la conformità alla normativa di riferimento dei documenti presentati dai concorrenti alla procedura.

L'aggiudicatario sarà tenuto a comprovare le condizioni dichiarate in sede di istanza di ammissione alla gara, presentando la relativa documentazione.

4. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

1. Per partecipare all'asta i soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione di cui all'articolo 3 contenuta in plico chiuso, sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi sul quale verrà indicato: "OFFERTA ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE". Detto plico dovrà pervenire a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero con consegna a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Castell'Azzara, a pena di esclusione, **entro le ore 12, 00 del 6 giugno 2009.**

2. Si avverte che oltre il termine prestabilito non resta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non darà luogo a gara di migliona, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

3. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso

non giunga a destinazione integro ed in tempo utile. Il mancato recapito del plico entro il termine innanzi fissato (giorno e ora) ovvero il recapito del plico stesso privo di una delle prescrizioni innanzi indicate comporta l'esclusione del concorrente. A margine del plico dovrà essere indicato tassativamente il mittente e l'oggetto della gara, pena la non apertura del plico.

5. SVOLGIMENTO DELLA GARA

1. Il **giorno 8/06/2009 alle ore 10, 00**, presso la sala del Consiglio Comunale sita nella sede comunale in Via Marconi nr. 2, la Commissione nominata con apposito provvedimento dalla Responsabile del Servizio Tecnico/LL.PP., procederà, in presenza del pubblico, all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica delle documentazioni presentate.

Potranno presenziare alla gara i soggetti offerenti o loro rappresentanti e chiunque vi abbia interesse.

2. L'asta si terrà ai sensi dell'art. 73, lettera e) del R.D. 23.5.1924 n° 827 e 5ml., con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base d'asta, con aggiudicazione a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso.

3. Non sono ammesse offerte in ribasso.

4. L'aggiudicazione è ad unico incanto e, pertanto, una volta effettuata l'aggiudicazione non sono ammesse ulteriori offerte di miglioramento. L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di unica offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'an. 77 del R.D. 23.05.1924 n° 827.

5. Con successiva determinazione della Responsabile del Servizio Tecnico/LL.PP.. si provvederà all'aggiudicazione definitiva.

6. L'Amministrazione Comunale si impegna ad effettuare lo sgombero dei locali occupati da beni mobili entro i 60 giorni successivi alla data di stipula dell'atto notarile di compravendita.

6. ASPETTI ECONOMICI - PAGAMENTI

1. Il deposito cauzionale sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari immediatamente dopo l'assunzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

2. Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario rimarrà vincolato sino alla stipulazione dell'atto di compravendita; esso costituirà anticipo sul pagamento del prezzo di aggiudicazione e su di esso non saranno riconosciuti interessi di sorta.

3. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo definitivo di aggiudicazione, in unica soluzione, entro i 30 giorni successivi alla aggiudicazione definitiva, e comunque prima della stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà, nel caso in cui, concordemente, si stabilisca un termine inferiore per la stipula. Nel solo caso in cui sia stata prestata cauzione sotto forma di assegno circolare, il prezzo di aggiudicazione da versare sarà calcolato al netto della somma di cui al predetto assegno circolare.

4. Salvo comprovati motivi di forza maggiore, in caso di mancato rispetto del termine di cui al punto 3. ovvero di mancato versamento, anche solo parziale, del prezzo di aggiudicazione, l'Amministrazione potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione stessa, con incameramento della somma depositata a garanzia dell'offerta.

5. L'aggiudicatario inadempiente, inoltre, sarà tenuto al pagamento delle eventuali spese d'asta e del reincanto, nonché della differenza in meno che eventualmente si verificasse tra il prezzo della prima aggiudicazione e quella successiva, ivi compreso il risarcimento di qualunque altro danno fosse derivato all'Ente dall'inadempienza.

7. ALTRE CONDIZIONI DI GARA

1. Resta inteso che:

- Il recapito del plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga all'Ufficio Protocollo del Comune entro il termine fissato **non fa fede la data del timbro postale**. Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida

alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;

- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente appaltante ex art. 72, comma 2. R.D. n° 827/24;

- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine di ricezione delle offerte di cui all'art. 7 del presente avviso o che non sia controfirmato sui lembi di chiusura;

- non è consentita la presentazione di offerte nel corso dello svolgimento dell'incanto e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione, salvo il caso previsto dall'ad. 77 del R.D. N° 827/24;

- in caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma del secondo comma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n° 827;

- non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto;

- la mancanza o la irregolarità del deposito cauzionale comporterà l'esclusione dalla gara;

- la mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti dall'avviso determinerà l'esclusione dalla gara del concorrente;

- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati;

- l'aggiudicazione è soggetta a stipulazione di atto pubblico di compravendita con totali spese a carico dell'acquirente, presso notaio a scelta dello stesso acquirente, da rogarsi entro e non oltre il trentesimo giorno dall'aggiudicazione definitiva, e previa volturazione dei contratti d'utenza.

- per quanto non previsto nel presente avviso valgono le norme del R.D. 23.5.1924, n° 827. nonché le altre norme vigenti in materia. La presente non costituisce impegno per l'Ente Intestatario;

- è vietata la presentazione di offerte riferite a persone in stato di interdizione legale ai sensi dell'art. 32 c.p. o comunque a persone riguardo alle quali, ai sensi della legislazione vigente, operi un divieto a contrarre con la pubblica amministrazione. E' inoltre vietata la presentazione di offerte riferite a soggetti che, nell'eseguire altra vendita immobiliare, si siano resi colpevoli di negligenza o malafede nei confronti dell'amministrazione venditrice;

2. il Responsabile del procedimento è il Geom. Claudio Corazzi, Responsabile del Servizio Tecnico/LL.PP. del Comune di Castell'Azzara;

3. ulteriori chiarimenti e informazioni riguardanti l'avviso di gara potranno essere richiesti al Servizio Tecnico LL./PP. del Comune al numero telefonico 0564 – 952923.

4. La documentazione presentata dai concorrenti non verrà restituita.

5. Si informa, ai sensi dell'art. 13 del Dlgs. n. 196/2003: "Codice in materia di protezione dei dati personali", che:

- le finalità, di cui sono destinati i dati raccolti ineriscono agli adempimenti di cui alla gara medesima, come disciplinati dalla normativa in materia di appalti pubblici;
- le modalità di trattamento dei dati sono sia manuali che informatiche;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura, però, come onere, nel senso che le imprese interessate, se intendono concorrere alla gara, devono rendere la documentazione e le dichiarazioni richieste dalla stazione appaltante;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 1. i componenti degli organi istituzionali del Comune;
 2. il personale comunale comunque coinvolto nel procedimento;

3. gli altri concorrenti;
 4. ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i.
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
 - responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico/LL.PP. Geom. Claudio Corazzi.

Castell'Azzara Lì 06/05/2009

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Geom. Claudio Corazzi)