

COMUNE DI CASTELL'AZZARA

Provincia di Grosseto

Via G. Marconi n° 2 - C.F. 00124100538

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

(Art. 55 del Codice dei Contratti D.Lgs 12 aprile 2006 nr. 163)

criterio: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto a base di gara ai sensi dell' art. 82 comma 2 lett.b)

SERVIZIO DI : “ **MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO E DELLA VIABILITA' COMUNALE E RURALE AD USO PUBBLICO PER IL TRIENNIO 2010-2012.** ”

L' anno **Duemiladieci** addi **venticinque** del mese di Maggio (25/05/2010), in Comune di Castell' Azzara, presso la Sede Comunale , alle ore 10, 00 (Diecivirgolazerozero) , si è riunita la Commissione di Gara mediante Procedura Aperta per l' appalto del servizio di “ **MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO E DELLA VIABILITA' COMUNALE E RURALE AD USO PUBBLICO PER IL TRIENNIO 2010-2012.** ” costituita con Determinazione del Responsabile del Servizio nr. 191 del 25/05/2010 e composta dai Sigg.ri:

- Geom. Claudio Corazzi..... Responsabile Area Tecnica e R.U.P. - **Presidente di Gara** –
- Diamanti Moreno.....Istruttore Area Amministrativa - **Membro** –
- Conti Bruno..... Istruttore Area Amministrativa - **Membro** –
- Mazzieri Anna Maria Collaboratrice c/o l' Ufficio Tecnico - Segretario Verbalizzante –

P R E M E S S O

- Che con Determinazione a contrattare nr. 158 in data 28/04/2010 è stata indetta una gara di Procedura Aperta ai sensi dell'art. 55 del Codice dei Contratti del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 con il criterio del prezzo più basso di cui all' art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs 12/04/2006 nr. 163 determinato mediante **ribasso sull' importo dei lavori posto a base di gara**
- Che il bando di gara è stato pubblicato:
 - All' Albo Pretorio del Comune dal 28/04/2010 al 24/05/2010
 - Sul sito del Comune di Castell' Azzara
- Che sono complessivamente pervenuti nr. 15 plichi per partecipare alla gara di cui sopra, di cui **all'allegato (1)**;
- Che entro il termine determinato dal bando di gara e fissato per le ore 12,00 del 24 Maggio 2010 sono pervenuti nr. 15 plichi , **di cui al richiamato allegato nr. (1) e numerati progressivamente dal nr. 1 al nr. 15;**
- Che dopo la scadenza del termine perentorio citato non risulta pervenuto al prot. del Comune nessun altro plico;
- Che il bando di gara istituiva l'obbligo della presa visione del luogo dove si svolgeranno i lavori e che il numero delle Ditte che hanno effettuato questa operazione è di **15;**
- La Commissione prima di procedere alla verifica di ammissibilità dei concorrenti, stabilisce che nella giornata di oggi 24 Maggio 2010 il programma di lavoro sarà svolto nei seguenti orari:
- dalle ore 9, 30 alle ore 13, 30
- dalle ore 13,30 alle ore 15,00 (interruzione per pausa pranzo)
- dalle ore 15,00 alle ore 18,00 circa o fino al termine delle operazioni
- dalle ore 13, 30 alle ore 15,00 la stanza della sala utilizzata rimarrà chiusa.
- La commissione stabilisce di procedere all'apertura dei plichi secondo l'ordine di numerazione progressiva come attribuito nell'elenco di cui all'allegato 1

COMUNE DI CASTELL'AZZARA

Provincia di Grosseto

Via G. Marconi n° 2 - C.F. 00124100538

n. ord.	Denominazione ditta	Verifica documentazione
1	Azienda Florovivaistica ALBIATI di Albiati Enzo Strada vicinale della Radicata n. 3 – 58010 Albinia (GR)	Verificata la documentazione amministrativa presentata la ditta viene ammessa
2	LUCAS FICULLE s.a.s. di Santini Beatrice s.a.s. Str. Prov. della Giannella 212 -58010 Albinia (GR)	Verificata la documentazione amministrativa presentata la ditta viene ammessa
3	G.BOSCAGLIA Soc. Coop.va – via G.Rossa 6/a 53030 Radicondoli (SI)	Verificata la documentazione amministrativa presentata la ditta ammessa
4	CASTORANI PAOLO Frazione Bibbona – via Vicinale Tane 113bis – 57020 Bibbona (LI) -	Verificata la documentazione amministrativa presentata la ditta viene ammessa
5	AGRICOLA AMIATINA Soc. Coop.va arl Loc. Pescina 41/B – 58038 Seggiano (GR)	Verificata la documentazione amministrativa presentata la ditta viene ammessa
6	FITO FLORA Soc. Coop. Arl – via Monte Giberto 47 – 00138 Roma -	Verificata la documentazione amministrativa presentata la ditta viene ammessa
7	F.LLI BARBINI srl via Castiglione 64 – 58100 Grosseto -	Verificata la documentazione amministrativa presentata la ditta viene ammessa
8	PR.I.S.M.A. Soc. Coop.va via D.Alighieri 85 – 58034 Castell' Azzara (GR)	Verificata la documentazione amministrativa presentata la ditta viene ammessa
9	AMBIENTE E CULTURA Soc. Coop.va via Annibal Caro snc – 01010 Ischia di Castro (VT)	Verificata la documentazione amministrativa presentata la ditta ammessa
10	AMIATA VERDE Società Agricola Cooperativa - via Marconi nr. 9 – 58033 CasteldelPiano (GR) -	Verificata la documentazione amministrativa presentata la ditta viene ammessa
11	GAGGI DOMENICO via F.Petrarca nr. 8 – 58034 Castell' Azzara (GR)	Verificata la documentazione amministrativa presentata la ditta viene ammessa
12	Cooperativa Agricola LA QUERCE Loc. Fossallupo 68 – 53023 Castiglione D' Orcia (SI)	Verificata la documentazione amministrativa presentata la ditta viene ammessa
13	IANNAMICO VITTORIO viale Cappuccini 7 – 66034 Lanciano (CH)	Verificata la documentazione amministrativa presentata la ditta viene ammessa
14	TENCI TULLIO via della Sforzesca nr. 8 – 58034 Castell' Azzara (GR)	Verificata la documentazione amministrativa presentata la ditta viene ammessa
15	SORGENTI DEL FIORA Soc. Coop.va Loc. Fontespilli – Bagnolo – 58037 Santa Fiora (GR)	Verificata la documentazione amministrativa presentata la ditta viene ammessa

DETERMINAZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte delle ditte ammesse (nr. 15) e il Presidente della Gara legge ad alta voce e nell'ordine di cui alla numerazione progressiva già attribuita, le offerte espresse al ribasso percentuale offerto sul prezzo posto a base di gara di ciascun concorrente ammesso, come di seguito riportato:

n. ord.	Denominazione ditta	Ribasso offerto
1	Azienda Florovivaistica ALBIATI di Albiati Enzo Strada vicinale della Radicata n. 3 – 58010 Albinia (GR)	18,05%
2	LUCAS FICULLE s.a.s. di Santini Beatrice s.a.s. Str. Prov. della Giannella 212 -58010 Albinia (GR)	14,15%
3	G.BOSCAGLIA Soc. Coop.va – via G.Rossa 6/a 53030 Radicondoli (SI)	15,41%
4	CASTORANI PAOLO Frazione Bibbona – via Vicinale Tane 113bis – 57020 Bibbona (LI) -	10,20%
5	AGRICOLA AMIATINA Soc. Coop.va arl Loc. Pescina 41/B – 58038 Seggiano (GR)	24,83%
6	FITO FLORA Soc. Coop. Arl – via Monte Giberto 47 – 00138 Roma -	17,6 56%
7	F.LLI BARBINI srl via Castiglione 64 – 58100 Grosseto -	10,80%
8	PR.I.S.M.A. Soc. Coop.va via D.Alighieri 85 – 58034 Castell' Azzara (GR)	14,50%

COMUNE DI CASTELL'AZZARA

Provincia di Grosseto

Via G. Marconi n° 2 - C.F. 00124100538

9	AMBIENTE E CULTURA Soc. Coop.va via Annibal Caro snc – 01010 Ischia di Castro (VT)	18,70%
10	AMIATA VERDE Società Agricola Cooperativa - via Marconi nr. 9 – 58033 CasteldelPiano (GR) -	16,15%
11	GAGGI DOMENICO via F.Petrarca nr. 8 – 58034 Castell' Azzara (GR)	13,85%
12	Cooperativa Agricola LA QUERCE Loc. Fossallupo 68 – 53023 Castiglione D' Orcia (SI)	16,85%
13	IANNAMICO VITTORIO viale Cappuccini 7 – 66034 Lanciano (CH)	21,99%
14	TENCI TULLIO via della Sforzesca nr. 8 – 58034 Castell' Azzara (GR)	17,80%
15	SORGENTI DEL FIORA Soc. Coop.va Loc. Fontespilli – Bagnolo – 58037 Santa Fiora (GR)	16,35%

Il Presidente, constatato che le offerte valide risultano in numero superiore a dieci, sulla base delle offerte presentate, esaminate ed ammesse, procede alla individuazione della ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 82 comma 2 del codice dei contratti Dlgs 12/4/2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Presidente, al fine di garantire la legittimità del provvedimento di aggiudicazione e di assicurare maggiore trasparenza nelle operazioni di calcolo della soglia di anomalia, procede a documentare per esteso l'iter procedurale compiuto per l'individuazione dell'impresa aggiudicataria:

- numero ditte ammesse..... 15
- 10% sul numero delle offerte ammesse..... 1, 5
- arrotondamento all'unità superiore..... 2
- numero delle offerte escluse per il taglio delle ali..... (2+2) = 4
- numero delle offerte rimaste..... (15-4) = 11
- numero offerte non ammesse xxxxxx
- nuovo numero offerte rimaste 11
- media aritmetica delle offerte rimaste..... 16, 315 (come sotto riportato)
- numero delle offerte inferiori alla media aritmetica..... 5 (come sotto riportato)
- numero delle offerte superiori alla media aritmetica..... 6
- scarto medio aritmetico dei ribassi migliori della media ... 1, 252 - (come sotto riportato)
- **Soglia di anomalia = (16, 315+ 1, 252) = 17, 567**
- numero delle offerte con ribasso superiore alla soglia di anomalia (offerte anomale) nr. 4 (come sotto riportato)

n. ord	Denominazione ditta	Ribasso offerto
1	Azienda Florovivaistica ALBIATI di Albiati Enzo Strada vicinale della Radicata n. 3 – 58010 Albinia (GR)	18,05% (offerta anomala)
2	LUCAS FICULLE s.a.s. di Santini Beatrice s.a.s. Str. Prov. della Giannella 212 -58010 Albinia (GR)	14,15%
3	G.BOSCAGLIA Soc. Coop.va – via G.Rossa 6/a 53030 Radicondoli (SI)	15,41%
4	CASTORANI PAOLO Frazione Bibbona – via Vicinale Tane 113bis – 57020 Bibbona (LI) -	10,20% (taglio ali)
5	AGRICOLA AMIATINA Soc. Coop.va arl Loc. Pescina 41/B – 58038 Seggiano (GR)	24,83% (taglio ali)
6	FITO FLORA Soc. Coop. Arl – via Monte Giberto 47 – 00138 Roma -	17,6 56% (offerta anomala)
7	F.LLI BARBINI srl via Castiglione 64 – 58100 Grosseto -	10,80% (taglio ali)
8	PR.I.S.M.A. Soc. Coop.va via D.Alighieri 85 – 58034 Castell' Azzara (GR)	14,50%
9	AMBIENTE E CULTURA Soc. Coop.va via Annibal Caro snc – 01010 Ischia di Castro (VT)	18,70% (offerta anomala)
10	AMIATA VERDE Società Agricola Cooperativa - via Marconi nr. 9 – 58033 CasteldelPiano (GR) -	16,15%
11	GAGGI DOMENICO via F.Petrarca nr. 8 – 58034 Castell' Azzara (GR)	13,85%
12	Cooperativa Agricola LA QUERCE Loc. Fossallupo 68 – 53023 Castiglione D' Orcia (SI)	16,85% (ditta aggiudicataria)
13	IANNAMICO VITTORIO viale Cappuccini 7 – 66034 Lanciano (CH)	21,99% (taglio ali)
14	TENCI TULLIO via della Sforzesca nr. 8 – 58034 Castell' Azzara (GR)	17,80% (offerta anomala)
15	SORGENTI DEL FIORA Soc. Coop.va Loc. Fontespilli – Bagnolo – 58037 Santa Fiora (GR)	16,35%

COMUNE DI CASTELL'AZZARA

Provincia di Grosseto

Via G. Marconi n° 2 - C.F. 00124100538

- Media aritmetica offerte rimaste dopo il taglio delle ali

$$(18,05+14,15+15,41+17,656+14,50+18,70+16,15+13,85+16,85+17,80+16,35) = 179,466 : 11 = \mathbf{16,315}$$

- scarto medio aritmetico delle offerte superiori alla media aritmetica)

$$(18,05+17,656+18,70+16,85+17,80+16,35) - (16,315 \times 6) = (7,516 : 6) = \mathbf{1,252}$$

- Soglia di anomalia (16,315 + 1,252) = **17,567**

a riprova (18,05+17,656+18,70+16,85+17,80+16,35) = (105,406 : nr. 6) = **17,567**

Il Presidente, rileva che la migliore offerta risultante immediatamente inferiore alla soglia di anomalia espressa in ribasso percentuale nella misura del **17,567** è quella rimessa dalla ditta

Cooperativa Agricola LA QUERCE – Loc. Fossallupo 68 -53023 Castiglione d' Orcia (SI)

con il ribasso del **16,85%** (sedicivirgolaottantacinque) per cento.

La Commissione aggiudica i lavori di “ **Manutenzione ordinaria del verde pubblico e della viabilità comunale e rurale ad uso pubblico per il triennio 2010-2012** ” alla ditta Cooperativa Agricola LA QUERCE con sede in Castiglione d' Orcia (SI) – Loc. Fossallupo 68 , con il ribasso del **16,85** (sedecivirgolaottantacinque).

Il Presidente della gara dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti.

Le operazioni di gara terminano alle ore 12,00 del 25 Maggio 2010.

Letto, confermato e sottoscritto

Geom. Claudio Corazzi (Presidente).....

Conti Bruno (Membro).....

Diamanti Moreno (Membro).....

Mazzieri Anna Maria (Segretario Verbalizzante)