

ATTO DI CONCESSIONE PLURIENNALE DI UN LOCALE AD USO COMMERCIALE -

LABORATORIO DI ESTETISTA DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATO IN CASTELL'AZZARA

VIA DANTE ALIGHIERI 34.

L'anno 2020 e questo giorno 31 del mese di dicembre e nella sede del Comune di Castell'Azzara

TRA I SIGNORI:

- BAFFETTI LAURA, nata a Firenze (FI) il 03/07/1964 - C.F. BFFLRA64L43D612R - residente in Castell'Azzara (GR) via Della Sforzescia n. 61;
- GRASSI NINEA, nata a Viareggio (LU) il 07/03/1974 - C.F. GRSNNF74C47L833N residente in Grosseto, Strada Magenta n. 44;

la quale interviene al presente atto non in nome proprio ma per conto del Comune di Castell'Azzara che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.Lgs n. 267 del 08.08.2000 il quale dichiara che l'Ente ha il seguente numero di codice fiscale: 00124100538

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

PREMESSO CHE:

- con delibera di C.C. n. 3 del 09/04/2014 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento per la Concessione e la valorizzazione degli immobili del patrimonio disponibile del comune", è stato disciplinato l'uso degli immobili e delle strutture fisse di proprietà dell'Ente da parte di Associazioni, Comitati e soggetti diversi, nonché le modalità per

AOO CASTELL'AZZARA  
Protocollo Partenza N. 171/2021 del 12-01-2021  
Doc. Principale - Copia Documento

la compilazione delle richieste di utilizzo ed il rilascio della relativa concessione;

- la Sig.ra Baffetti Laura necessita dell'immobile ubicato in Via Dante Alighieri n. 34 in Castell'Azzara (GR), di proprietà comunale, per svolgere la propria attività;

- in data 06/04/2020 è pervenuta a questo Ente - prot. n. 1656 - la richiesta di concessione del suindicato immobile;

- è interesse dell'Amministrazione venire incontro alle esigenze della Sig.ra Baffetti allo scopo di favorire le attività commerciali radicate nel territorio del Comune;

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

1. Il Comune di Castell'Azzara come sopra rappresentato, concede in concessione alla Sig.ra Baffetti Laura, la quale accetta il suindicato immobile sito in Via Dante Alighieri n. 34 Castell'Azzara (GR).

2. La concessione in parola avrà una durata pari a 6 (sei) anni, con decorrenza dalla stipula del contratto.

Alla scadenza l'immobile tornerà nella piena disponibilità del Comune di Castell'Azzara, essendo l'atto di concessione un diritto precario per il concessionario.

3. La concessione di cui trattasi sarà a titolo oneroso pari ad € 2.300,00 (duemilatrecento/00) annui oltre rivalutazione Istat al 100% dal 2° anno, da corrispondere tramite bonifico bancario sul conto corrente comunale - IBAN: IT77S0100003245312300303530 - in rate mensili di importo pari ad € 192,00 (centonovantadue/00), corrisposte anticipatamente. La mancata corresponsione alla data di scadenza, da parte del

*Baffetti Laura*  
*Luigi Di...*

Concessionario, anche di una sola rata del suindicato importo, comporterà la decadenza della presente concessione.

4. La concessione ha carattere temporaneo e precario e potrà essere revocata in qualsiasi momento in caso di non corretta conduzione dei locali, o qualora gli stessi si rendessero necessari per usi istituzionali del Comune e, più in generale, nelle ipotesi ricomprese all'art. 21 quinquies della L. 241/90. La concessione decadrà automaticamente dal momento in cui venisse meno la disponibilità dell'immobile in capo al Comune. Nessun compenso, rimborso o indennizzo, di cui al codice civile, sarà dovuto dal Comune al concessionario, per alcuna ragione e titolo, in caso di revoca e di decadenza della concessione, e comunque di naturale scadenza della stessa; in tale ipotesi i locali rientreranno nella disponibilità del Comune senza corresponsione d'indennizzo per i lavori eventualmente eseguiti e per le opere realizzate sui locali.

5. L'immobile oggetto del presente atto è destinato ad uso commerciale, ogni altro uso è espressamente vietato e comporterà la decadenza della concessione.

6. Il concessionario dichiara di aver preso visione dell'immobile in oggetto e di averlo trovato adatto al proprio uso, in ottimo stato di manutenzione per quanto attiene alle pavimentazioni, agli infissi, ai soffitti e ad ogni altro elemento che lo compone; inoltre dichiara di averlo trovato esente da difetti che possano influire sulla salute di chi lo abita o lo frequenta.

*Winfreda*

*Raffaele Lauro*

AOO CASTELL'AZZARA  
Protocollo Partenza N. 171/021 del 12-01-2021  
Doc. Principale - Copia Documento

7. E' fatto espresso divieto di utilizzo dell'immobile in parola da parte di soggetti terzi al presente atto per lo svolgimento di attività di qualsiasi tipo. La violazione del presente obbligo comporterà la decadenza della presente concessione.

8. Il concessionario si impegna a pagare tutti i tributi comunali afferenti il summenzionato immobile, la mancata corresponsione di detti tributi comporterà la decadenza della concessione in oggetto.

9. Le eventuali spese di carattere non ordinario sono a carico della Sig.ra Baffetti. Se dette spese sono conseguenti a interventi migliorativi del patrimonio del Concessionario possono essere portate in compensazione con i tributi comunali gravanti sull'immobile.

10. Il Concessionario si impegna ad eseguire la manutenzione ordinaria dei locali ubicati in Via Dante Alighieri n. 34 Castell'Azzara (GR). In relazione a detta manutenzione ordinaria dell'immobile, il Concessionario stesso garantisce la libertà di accesso alla struttura, da parte del personale tecnico del Comune di Castell'Azzara, per opportune ispezioni, verifiche e controlli.

11. Il Concessionario si impegna ad utilizzare l'immobile in concessione per l'uso cui è destinato con la dovuta diligenza del buon padre di famiglia e si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità - civile e penale - verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dal Concessionario, e/o dai frequentatori dei locali dati in concessione, nell'uso dell'immobile in oggetto. Il Concessionario si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle

Baffetti Laura

Milfontesi

strutture. L'eventuale mancata segnalazione comporterà la decadenza della presente concessione.

12. Alla fine della concessione l'immobile verrà riconsegnato con tutte le migliorie apportate, senza che nulla sia dovuto alla Sig.ra Baffetti a titolo di risarcimento od indennizzo.

13. L'inosservanza delle condizioni previste nella presente concessione può comportare la revoca ai sensi dell'art. 21 quinquies della L.241/90 ad insindacabile giudizio di questa Amministrazione.

14. Tutto ciò che non è espressamente previsto nel presente atto sarà disciplinato in base alla normativa generale sulle concessioni pubbliche di beni demaniali.

Letto, approvato e sottoscritto

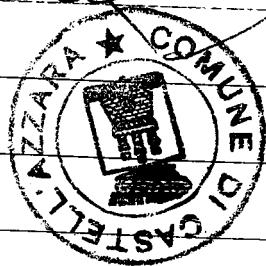
Castell'Azzara 31 dicembre 2020

Il conduttore

Il locatore

*Paffetti Laura*

*Miuffa Feod*



*Paffetti Laura*  
*Miuffa Feod*

AOO CASTRILL'AZZARA  
Protocollo Partenza N. 171/2021 del 12-01-2021  
Doc. Principale - Copia Documento