

COMUNE DI CASTELL'AZZARA

PROVINCIA DI GROSSETO

REGOLAMENTO URBANISTICO



Allegato "A" alle N.T.A.
Beni architettonici di particolare valore documentario
Parte prima - dalla scheda n° 1 alla scheda n° 40

Progettista

Arch. Lucia Bracci

Collaboratore

Geom. Valerio Buonaccorsi

Indagini Geologiche-Idrauliche

Dott.Geol. Riccardo Martelli

Studio d'incidenza

Dott.Biol. Elena Pecchioli

Responsabile del Procedimento

Geom. Claudio Corazzi

Garante della Comunicazione

Geom. Leonardo Merli

Data:

Settembre 2012 /Aggiornamento Ottobre 2013



Relazione illustrativa sul censimento dei beni architettonici di particolare valore documentario nel Comune di Castell'Azzara

Parte Prima- Beni all'interno dei centri abitati di Castell'Azzara e Selvena- Dalla Scheda n°01 alla Scheda n° 40

Premessa

Il presente lavoro, partendo dalle indicazioni di settore del Piano Strutturale, ha riaccordato ed aggiornato il censimento eseguito dal Comune di Castell'Azzara, all'inizio degli anni ottanta, in occasione del campionamento di tutto il patrimonio di interesse storico e/o tipologico, voluto dalla Regione Toscana, in applicazione del combinato disposto dell'art.7 della L.R. Toscana 21-05-1980 n°59 e dell'ultimo comma dell'art.01 della L.R. Toscana 19-02-1979 n°10, di cui agli Elenchi approvati il 25 Luglio 1983 con Delibera della Giunta Regionale n° 8077.

La ricognizione sul territorio ha evidenziato che, nonostante, i beni storici dichiarati con Decreto Ministeriale (La Sforzesca Cod. GR0089 – Rocca di Castell'Azzara, Cod. GR0038- Rocca Silvana appartenente ai beni archeologici) o ad essi assimilati (i beni ecclesiastici e gli edifici pubblici) siano in numero esiguo, i centri urbani, ma, soprattutto il territorio aperto, presentano tipologie architettoniche, spesso semplici ma di alto valore documentario, poichè legate a specifici comportamenti sociali e/o consuetudini lavorative locali (le attività minerarie ed estrattive, quelle forestali, la tipologia di colture e lavorazioni nelle campagne, il commercio nei centri urbani, la ricchezza idrica del territorio, ecc.).

Dei 96 edifici campionati in base alla loro appartenenza ai Catasti storici, e suddivisi in 64 Schede di Rilevazione, ben 10 (poco più del 10%) risultano di valore stilistico-artistico o di testimonianza storica, mentre 49 (ovvero più del 51%) rivestono un indubbio interesse tipologico e documentario.

Si evidenzia che il presente lavoro non ha analizzato l'insediamento storico del centro di Castell'Azzara, indicato con il tessuto S1 nelle Tavole 2 di Regolamento Urbanistico poichè già oggetto di un approfondimento conoscitivo e normativo contenuto nel Piano di Recupero di Castell'Azzara.

Non sono stati computati in questa appendice normativa i siti archeologici minori indicati dal Piano Strutturale (cfr. art. 57 comma 9) del Monte Penna e quello del Monte Civitella e pianoro; poichè già individuati come aree e beni di rilevante valore architettonico, archeologico, documentale, culturale e paesaggistico elencati all'Art.40 del Capo II "Regole di tutela ambientale e paesaggistica" delle Norme Tecniche di Attuazione, per le quali si applica la disciplina indicata al successivo Art.41 dello stesso.

Si evidenzia che tale schedatura rappresenta solo un primo livello di indagine sulle caratteristiche architettoniche e morfo-tipologiche, tipica della strumentazione urbanistica generale - quale è il Regolamento Urbanistico - ed assume valore ricognitivo di riferimento per la redazione della relativa disciplina normativa ed attribuzione delle categorie d'intervento.

Un ulteriore livello di approfondimento potrà essere successivamente raggiunto attraverso una pianificazione attuativa particolareggiata.

Approfondimento storico – tipologico sui centri urbani di Castell’Azzara e Selvena

Il borgo di Castell’Azzara

Castell’Azzara si presenta come un agglomerato urbano di modeste dimensioni posto in posizione dominante, ad una quota poco superiore agli 800 m. slm, sulle pendici sud-est del Civitella, nella valle del Paglia.

Le origini dell’insediamento sono assai antiche e di difficile individuazione; una leggenda, riportata dal Battisti nei suoi “Annali della Terra di S. Fiora” (manoscritto conservato presso l’Archivio dell’Arcipretura di S. Fiora) fa risalire l’origine del castello e del nome ad una disputa fra tre nobili Aldobrandeschi, i quali, per decidere chi dei tre dovesse avere il privilegio di erigere in quel luogo un castello, fecero una partita a dadi (zara).



La storia, che invece conosciamo con certezza, (Repetti) assegna questo castello alla famiglia Baschi, che possedeva altri castelli nella zona (S. Giovanni, Castell’Ottieri, Montevitozzo), e che era spesso in lite con gli Aldobrandeschi, essendo sotto la protezione del Comune di Orvieto. Nei documenti di questo comune compare spesso il nome di Casti Azzari o Castrum Lazzari, come terra sotto il dominio di Orvieto, il nome stesso fa pensare ad un castello della famiglia Azzari o Lazzeri.

Nel 1438 Guido, ultimo degli Aldobrandeschi di S. Fiora, in seguito ad un atto di sottomissione a Siena, che si era sostituita ad Orvieto nel controllo della Toscana meridionale, entra in possesso di Castell’Azzara e di buona parte dell’alta valle del Paglia. Castell’Azzara conserva all’interno della Contea una sua autonomia, con proprio tribunale, il diritto di eleggere il piovano ed un proprio statuto (il più antico che conosciamo è del 1572, ma è la copia di uno statuto precedente).

Col passaggio della Contea di S. Fiora dagli Aldobrandeschi agli Sforza, Castell’Azzara continua a farne parte e ne segue le vicende storiche fino alla soppressione della Contea stessa nei primi anni dell’800 (riforme leopoldine) e la costituzione in comune autonomo, assieme a Selvena, nel 1917.

Al di là di queste poche note storiche e delle diverse congetture intorno all'origine, è possibile leggere, abbastanza facilmente, nel **tessuto urbanistico attuale**, quello che è stato lo sviluppo storico di questo agglomerato.

Il nucleo più antico **del castello** era formato da poche abitazioni fortificate, riunite attorno alla chiesa e alla rocca, in posizione dominante, su di un altor dirupo (ripa) che guarda la valle del Paglia; con un accesso principale verso la montagna (attuale arco di via S. Francesco) ed uno secondario a valle (attuale via Depretis).

Un nucleo ancora più antico, 900/1000, di origine monastile (Abbazia di S. Salvatore) sembra che esistesse attorno alla chiesa di S. Martino, demolita nel 1788 per fare posto al vecchio cimitero, attuale area delle scuole; probabilmente capanne di pastori nate in prossimità di un importante sorgente, sulla viabilità principale, ma in una posizione poco difendibile e quindi di scarsa importanza per il potere feudale, che si sostituì a quello monastile nel controllo dell'area; comunque per tutto il '500 rimase la dualità fra le due chiese quella di S. Martino e quella del castello (S. Niccolò).

Bisogna arrivare al **XVI secolo per avere all'esterno del castello i primi insediamenti** del borgo, lungo la direttrice verso la montagna (Via del Poggio nel Catasto Leopoldino, attuale Via N. Sauro); al termine di questo percorso proprio nei primi anni del '500 sorgono le due chiesette della Maestà e di S. Rocco.

Nei secoli successivi non avvengono grosse modifiche, si hanno ampliamenti e saturazioni all'interno di questo schema urbanistico; l'incremento della popolazione è limitato e l'economia alquanto povera, è mantenuta in completa staticità dalle caratteristiche neo-feudali del potere, fino alle riforme leopoldine che seguono alla restaurazione post-napolenoica.

Il Catasto Granducale (leopoldino) ci fornisce un'immagine precisa di Castell'Azzara alla metà dell'800; ed è proprio in questo secolo che avvengono i primi sostanziali cambiamenti.



Archivio di Stato di Grosseto

Antico Catasto Toscano – Castell'Azzara – Sezione M – foglio 2

Nel 1810 i Menichetti, acquistano l'antica rocca, ridotta a rudere, e vi edificano al suo posto l'attuale edificio detto appunto palazzo Menichetti; nel 1849 viene ampliata la chiesa, con l'accorpamento di alcuni edifici contigui; nel 1883 viene aperta la strada S. fiora-Sorano, che attraversando il nucleo urbano determina la rottura del collegamento fra castello e borgo con la costruzione del ponte, ancora oggi esistente, l'abbattimento o la modifica di diversi edifici per l'allargamento della sede stradale.

E' proprio la costruzione di questa strada che determina l'espansione futura nelle due direzioni nord e sud.

Le trasformazioni economiche che si determinano alla fine dell'800 con **lo sviluppo dell'attività mineraria**, danno un notevole incremento alle nuove costruzioni e al recupero di quelle esistenti.

Fasi successive di espansione si hanno soprattutto negli anni /30 e '50.



Per quanto riguarda **le caratteristiche tipologiche degli edifici**, se si escludono alcuni elementi particolari, del resto molto limitati, si tratta per lo più di **un'edilizia minuta, seriale a schiera, di configurazione varia**, ma in genere in piccoli lotti, con doppio affaccio stradale, spesso in forte pendio, con **pochissimo spazio a verde di pertinenza**.

Possiamo distinguere tre tipi fondamentali: gli edifici dei nuclei più antichi del castello e del borgo, che non hanno specifiche caratteristiche architettoniche, presentano solo rari elementi decorativi, in pietra, gronde o riquadrature delle aperture, frutto per lo più di interventi ottocenteschi, ma necessitano di una salvaguardia per la conservazione del tessuto urbanistico e dei caratteri morfologici d'insieme; gli interventi degli ultimi anni sempre più hanno viceversa rappresentato elemento di spiccato contrasto, soprattutto per quanto riguarda le rifiniture esterne, l'uso dei materiali e dei colori.

Gli **edifici dell'espansione ottocentesca** appartengono invece a due categorie diverse, quella popolare, della nuova classe operaia delle miniere, caratterizzata da edifici molto semplici, di dimensioni ridotte, spesso frutto di trasformazioni di altri insediamenti a carattere di annesso, privi di decorazioni in posizione marginale e periferica; quella borghese, con edifici più ampi, in linea, con la facciata sulla strada principale con caratteristiche tipiche del decoro borghese.

Vi è infine **l'edilizia del '900**, soprattutto quella **fra le due guerre**, che pur non arrivando a modifiche sostanziali delle forme tipologiche, determina **un prevalere dell'edificio in linea**, con caratteri di maggiore urbanesimo e di simbolismo rappresentativo delle decorazioni (neo-classicismo).

All'interno di questa configurazione urbanistica ed edilizia sono stati censiti, pur con le doverose distanze di importanza tipologica, stilistica e storica tutti gli edifici di interesse fuori dal perimetro del centro storico, che sono stati oggetto di specifici approfondimenti da parte del **Piano di Recupero del Centro Storico** di Castell'Azzara al quale si rimanda.



La frazione di Selvena



L'agglomerato di Selvena, posto in una piccola conca, sul crinale del Civitella nell'alta valle del Fiora, si sviluppa in forma disomogenea, in un'area piuttosto ampia, priva di un punto di aggregazione e di riferimento dominante.

Questa **configurazione nasce a cavallo fra l'800 e il '900**, con l'espansione, conseguente all'**intensificarsi dell'attività mineraria**, che determina la ricomposizione, anche se in modo discontinuo, dei nuclei preesistenti.

Ne consegue una forma urbana ad "Y" con ai vertici i **nuclei principali: Belvedere, Il Molino e Borghetto**, e con altri nuclei inglobati all'interno: I Prati, Il Palazzo, Case Nuove, Casette; mentre un nucleo più a monte, Poggio delle Vecchie è tutt'oggi isolato.

La **parte più antica risulta quella di Belvedere**, si parla di una rocca di Belvedere con chiesa plebana nei primi anni del 1200; da questo primo agglomerato, bene distinto dalla Rocca Silvana o Roccaccia, tre chilometri più a valle, sulla stessa direttrice, e introno alla quale vi era il borgo di Selvena, ancora oggi distinguibile nei ruderi esistenti ai piedi della rocca, si formarono molto più tardi gli altri agglomerati.

In un testamento del 1630 si parla per la prima volta della località detta **Borghetto**; verso **la fine del '600 si forma il nucleo del Molino** in prossimità della residenza del Conte.

Lo spostarsi più a valle degli insediamenti e l'aumento della popolazione determinano l'esigenza di una nuova chiesa, che viene edificata nel 1788, in posizione isolata e mediana rispetto al Borghetto e al Molino, questa posizione determina in modo ancora maggiore l'espansione di questa area.

Le **caratteristiche tipologiche di questi nuclei** sono interessanti, si tratta di gruppi di edifici di diverse dimensioni e forma, costituiti da più particelle o unità abitative, costruite anche in epoche diverse, le quali formano **un isolato completamente costruito, circondato dalla viabilità**; gli edifici isolati sono quasi inesistenti o di epoca più recente, attorno vi sono invece piccoli annessi, spesso anche questi riuniti, e gli appezzamenti, minimi, di terreno, per le esigenze familiari; ogni nucleo può essere formato da uno o più isolati.

L'agglomerato del Belvedere all'ingresso della Frazione



Il Molino



L'agglomerato del Belvedere all'ingresso della Frazione



Il Borghetto

Questi **nuclei sono tipici dell'economia agricola della montagna amiatina** e si ritrovano spesso sia nel comune di Castell'Azzara che altrove; ma nel caso di Selvena alcune circostanze particolari ne hanno determinato la fusione in un centro più ampio e con caratteristiche urbane sue proprie.

Alla fine dell'800, l'espandersi dell'attività mineraria ed il crescere della popolazione, determinano un **forte sviluppo dell'attività edilizia**, prima lungo la viabilità esistente, Selvena-Elmo, e successivamente seguendo direttrici intermedie di collegamento; **un'edilizia minuta, di edifici a schiera, in genere su due piani, con caratteristiche di estrema semplicità, rari i palazzi signorili o di rappresentanza.**

Negli ultimi venti anni lo sviluppo ha seguito le direttrici già indicate, andando a saturare gli spazi vuoti o intervenendo sull'esistente, si è venuta così ad accentuare la disomogeneità dei caratteri e degli elementi, con l'uso dei materiali più diversi, delle colorazioni più bizzarre, mancando qualsiasi elemento di controllo o di normativa.

Per questo l'indirizzo seguito nella formazione delle Schede, al di là degli edifici d'obbligo, e di alcune costruzioni con caratteri particolari, si è basato sulla individuazione degli elementi più significativi facenti parte dei nuclei già classificati come tessuto storico S1 dal presente R.U.

Indicazioni per la lettura delle Schede

L'Allegato A alle NTA del Regolamento Urbanistico raccoglie la schedatura del patrimonio storico presente nei centri abitati di Castell'Azzara e Selvena, con esclusione del solo centro storico di Castell'Azzara, e del sistema dell'intero territorio non urbanizzato comunale, analizzato attraverso rilevazioni in sito e documentata anche con un'approfondita indagine fotografica.

Il patrimonio storico schedato è costituito dai seguenti beni:

- I. patrimonio storico architettonico notificato ai sensi del D.Lgs 42/2004
- II. patrimonio edilizio già schedato ai sensi della L.R. n.59/80.

Il censimento dei beni riguarda soltanto quelli di rilevanza architettonica e storico-documentaria.

Ad ogni ambito indagato è stata associata una scheda che in funzione delle peculiarità dello stesso può essere più o meno ricca di contenuti.

La scheda è distinta in varie sezioni alcune delle quali sono il frutto dell'analisi condotta direttamente in loco, mentre altre derivano da ulteriori elaborazioni e conoscenze.

Il compendio, diviso in due tomi, è formato da n. 64 schede, per complessivi 96 unità edilizie, fra fabbricati e manufatti.

La schedatura riguarda tutti gli "edifici" principali, per funzione, consistenza e valore storico-documentario. Sono stati anche segnalati gli "edifici" secondari più significativi interni all'area di pertinenza, ovvero legati a quello principale da ragioni tipologiche-formali e/o funzionali.

Per maggiore chiarezza si definisce "edificio" un'unità edilizia organica formata da costruzioni e spazi aperti funzionalmente relazionabili, come si presenta nella attuale condizione stratificata (edificio originario più aggiunte organiche e superfetazioni).

Nei tessuti urbani queste unità edilizie sono identificabili nella continuità del tessuto edilizio in rapporto alle funzioni (unità d'uso individuate o unità di parti relazionate fra loro per mezzo di parti di uso comune), al disegno architettonico (unitarietà dei fronti e discontinuità rispetto agli edifici confinanti), alla presenza di confini fisici e/o di proprietà.

In ambito non urbanizzato gli "edifici" principali riguardano la casa rurale e/o edificio padronale oppure il fabbricato a destinazione speciale più importante

I contenuti della Scheda evidenziano le caratteristiche architettoniche generali dell'edificio storico in merito sia agli elementi di pregio che a quelli incongrui, tipici dell'accrescimento edilizio per fasi temporali differite, nonché le relazioni spaziali con gli edifici contigui e con gli spazi aperti che compongono ogni singolo isolato.

La scheda è articolata nelle seguenti sezioni:

Inquadramento generale geo-morfologico ed urbanistico:

- Generalità sull'ubicazione del bene
- Riferimento al Codice Identificativo della Schedatura ai sensi della L.R. Toscana 59/80
- Ricognizione dei vincoli ambientali, culturali e/o paesaggistici
- Riferimenti al P.S.
- Riferimenti alla destinazione di R.U.
- Planimetria di riferimento su Carta Tecnica Regionale
- Indicazione dei punti di ripresa fotografici
- Caratteristiche dell'ambito di riferimento
- Datazione
- Caratteristiche dell'ambito di riferimento (morfologia, rapporto con la viabilità)
- Caratteristiche dell'area di pertinenza

Piano di dettaglio dell'unità edilizia organica:

- Descrizione e caratteristiche dell'edificio principale
- Inquadramento catastale
- Caratteristiche tipologiche e costruttive
- Valore paesaggistico ambientale
- Classificazione storico –architettonica
- Lettura del tipo ed immagine dell'edificio e valutazione di eventuali manomissioni e/o superfetazioni coerenti o incoerenti
- Indicazione degli elementi incoerenti con il tipo ed immagine dell'edificio
- Analisi sullo Stato di conservazione del bene (Strutture verticali, paramenti, orizzontamenti, coperture, infissi, oscuramenti)
- Conformazione degli spazi aperti
- Norma Tecnica di Attuazione assegnata
- Documentazione fotografica dei vari fabbricati

Informazioni di carattere generale :

La parte iniziale della scheda fornisce una ricognizione generale di tutte le informazioni utili a identificare l'immobile, relativamente alla sua ubicazione ed individuazione su base aerea satellitare.

E' inoltre fornita una immediata informazione del regime urbanistico e vincolistico in (U.T.O.E.,sub-sistema,vincoli paesaggistici ambientali, idro-geologico, D.Lgs 42/2004,etc.).

E' ripetuto il Codice Identificativo di riferimento alla precedente Schedatura, redatta ai sensi della L.R. Toscana 59/80, che ha fornito, anche le indicazioni sulla datazione dei beni, e riscontrati sui Catasti Storici e foto aeree.

Successivamente è descritto l'ambito di riferimento con informazioni sulle caratteristiche del terreno ((terreno in piano – fondovalle ,terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica ,terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica ,posizione orografica dominante o rilevante,vicinanza a corsi d'acqua,posizione panoramica ,area urbanizzata), l'impianto morfologico (edificio singolo isolato , parte di nucleo composto da edifici e/o annessi edificio parte di aggregazione lineare di edifici) ed il rapporto del complesso edilizio con la viabilità di accesso.

La pertinenza:

E' la parte non edificata dell'unità edilizia atta a garantire gli accessi e gli affacci per l'aerazione e l'illuminazione delle parti dell'edificio, comprendente i giardini e le corti.

La descrizione dell'area di pertinenza si compone di tutta una serie di informazioni sulle caratteristiche proprie dell'area che vanno dalla sua descrizione ed utilizzazione (giardino, orto, parco,...), alla segnalazione di elementi di valore (lavatoi, pozzi, recinzioni, pavimentazioni...), o la segnalazione della presenza di manufatti precari (baracche, tettoie,...).

Il costruito:

Per l'edificio principale sono fornite le seguenti informazioni:

- Proprietà: (pubblica, privata, ente ecclesiastico, usi civili, ecc.)
- Uso prevalente e uso piano terra
- Tipo edilizio (esempio casa rurale, casa padronale, corte rurale isolata, corte rurale aggregata o sua porzione, linea, schiera, aggregazione su schiera, schiera modificata, villino, palazzotto aggregato, palazzotto, pseudo-linea, chiesa isolata e/o pieve chiesa aggregata, ecc.)
- n. piani;
- Tipo di Paramento (esp. in pietra a vista, intonaco, intonaco raso-pietra, in mattoni, misto a vista in pietra/intonaco, ecc.)
- Tipologia e materiali della copertura (esp a falde di tipo tradizionale, piana, in legno, in latero-cement, in cemento armato, coppi e tegola, marsigliese, coppi ed embrici, portoghese, lamiera, piagne, ecc.)
- Tipologia della gronda (esp. sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni, sporgente in materiali non tradizionali ,non sporgente, senza gronda);
- Tipologia infissi (esp. di tipo tradizionale, di tipo non tradizionale, scorrevoli, ecc.)
- Tipologia oscuramenti (esp. persiane in legno, persiane in metallo, avvolgibili, scuri interni, ecc.)
- Elementi esterni (architettonici e decorativi) di valore (esp. cornici marcapiano, zoccolature, angolari, riquadrature di aperture in pietra o decorate, decorazioni di sottogronda ,porticati logge , balconi, abbaino, torretta, corpo scala esterno, bassorilievi, stemmi, lapidi, portali, aree libere di valore urbano, passaggi pubblici interni, ecc.)
- Descrizione delle superfetazioni coerenti, ovvero di quegli esempi di intervento e/o elementi anche tecnologici ritenuti congrui all'immagine e conservazione del bene
- Descrizione delle parti incoerenti con il tipo edilizio quali le superfetazioni ovvero le aggiunte di volumi impropri che hanno modificato il volume dell'edificio originale o del suo ampliamento organico attraverso: sopraelevazione, aggiunta di corpi addossati o pensili, occlusione di balconi, logge e cavedii, costruzione di manufatti negli spazi liberi. In questo campo sono anche registrate le superfetazioni stilistiche e/o tecnologiche, ovvero quelle modifiche e aggiunte di condutture e canalizzazioni collocate all'esterno e con materiali impropri, nonché tutti gli elementi di finitura (rivestimenti, coperture, infissi, intonaci, coloriture ecc.) in aperto contrasto con i materiali tradizionali. (Esp. cavi e

tubazioni in facciata, antenne in facciata, tende da sole, infissi incongrui, inferriate, ringhiere, canne fumarie e camini, stipiti, davanzali, soglie, gradini in materiale incongruo, elementi oscuranti incongrui, pluviali in materiali o posizione incongrui, volumi di superfetazione, finiture murali, aggetti, tettoie, ecc.)

- Conformazione spazi aperti (esp. Giardino, giardino e/o corte di pertinenza con annesso, aia, aia lastricata, orto, cortile, giardino, pergolato, scalinata monumentale, ecc.)

II Valore Paesaggistico Ambientale è articolato in base al grado di alterazione evidenziato con la seguente classificazione:

1) Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

2) Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

3) Edificio sostanzialmente alterato (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

La Classificazione Storico Architettonica richiama le seguenti definizioni:

I.S. Edifici con elementi di interesse storico e/o architettonico costituiti da rilevanti elementi stilistici dei prospetti oppure dalla conservazione di una particolare morfologia o destinazione d'uso originaria.

I.T Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza. Questo gruppo comprende gli edifici che non hanno subito interventi tali da compromettere irreversibilmente la tipologia architettonica caratteristica dei tessuti storici di appartenenza e che risultano ad essi omogenei. Sono compresi gli immobili che abbiano subito interventi incongrui circoscritti. Nel territorio aperto la definizione si applica a quelle costruzioni che presentano un impianto tipologico che ha conservato e testimonia quello prevalente del luogo o che ha peculiarità specifiche.

N.R. Edifici non rilevanti dal punto di vista storico o tipologico. Si tratta di edifici non classificabili nei gruppi a e b ma che dal punto di vista morfologico (disegno planimetrico, altezza, tipologia della copertura, strutture esterne quali corpi scala e balconi) presentano caratteri di continuità con il tessuto edilizio originario o con le tipologie prevalenti del territorio aperto.

N.C. Edifici costruiti o ristrutturati con tipologie non coerenti con il contesto ambientale. A differenza degli edifici del gruppo N.R., questi ultimi hanno subito trasformazioni che ne hanno compromesso la tipologia originaria con modalità più o meno irreversibili. Le prescrizioni normative, ove possibile, indicheranno interventi per il ripristino dei caratteri tipologici originari.

Lo stato di conservazione intende campionare l'effettivo grado di "salute" ovvero la presenza di eventuale degrado fisico a testimonianza dell'effettivo utilizzo di tutto il patrimonio di valore del Comune e monitorare quello con reale rischio di abbandono. In questo campo sono presi in considerazione i principali elementi strutturali (murature portanti, orizzontamenti, copertura) e la manutenzione delle finiture esterne (paramenti, infissi, oscuramenti).

La scheda si conclude con la disciplina normativa specifica sul complesso edilizio in parola nel campo "**Norma Tecnica di Attuazione**" con indicazione delle destinazioni d'uso ritenute compatibili con il bene e della maggiore categoria di intervento ammessa.

Generalità

Località/Toponimo: **CASTELL'AZZARA**

Indirizzo: **VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 20**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1A8**

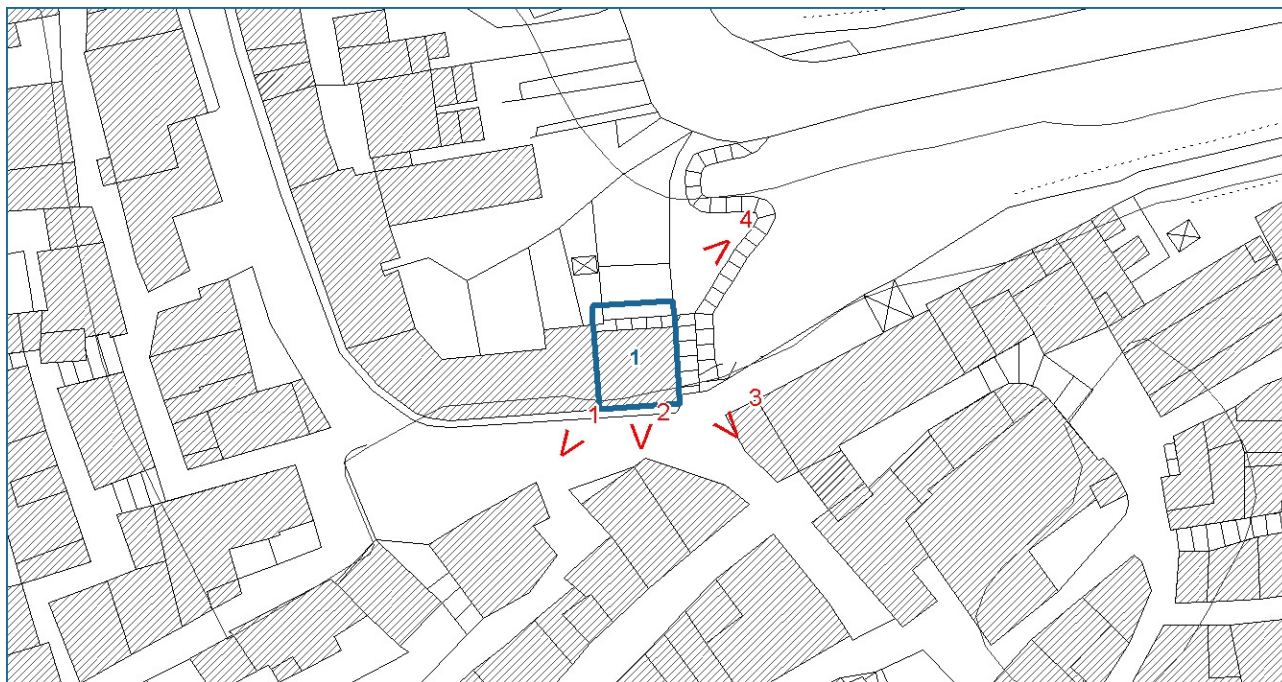
Dati catastali - foglio: **30** particella: **957**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **IL MASSICCIO DEL MONTE PENNA E DEL MONTE CIVITELLA**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **Ope Legis - Art. 10 - D.Lgs. 42/2004**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **Si**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa: **1932**

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio parte di aggregazione lineare di edifici**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Incolto o abbandonato; Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 1

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EX CANONICA**

Proprietà: **Ente Ecclesiastico**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1A8**

Dati Catastali

Foglio: **30**

Particella: **957**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **4**

N° piani interrati: **2**

Tipo edilizio: **Palazzotto aggregato**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: padiglione**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali non tradizionali**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata**

Conformazione spazi aperti: **Giardino, Scala esterna d'accesso**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Discreto**

degli oscuramenti: **Discreto**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Tutte le destinazioni compatibili con il tessuto S2 con esclusione di quelle contraddistinte dal codice 3. 04 (luoghi di intrattenimento) ed escluso le attività di manutenzione, noleggio e riparazione legate al commercio non alimentare di cui al codice 3.02.02 (esercizi di vicinato per la vendita non alimentare)**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale di tutti i fronti dell'edificio (dimensioni aperture, zoccolature, copertura,ecc.)**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **CASTELL'AZZARA**

Indirizzo: **VIA DANTE ALIGHIERI**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1A1**

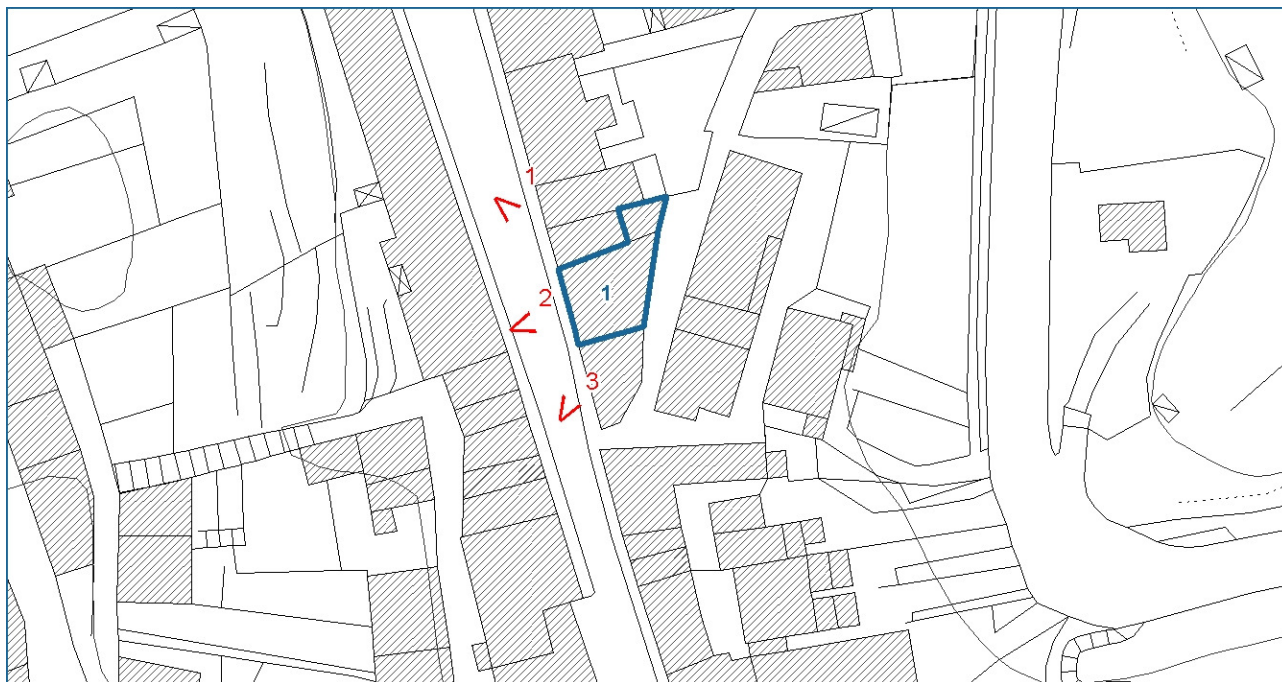
Dati catastali - foglio: **30** particella: **76**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **IL MASSICCIO DEL MONTE PENNA E DEL MONTE CIVITELLA**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **Ope Legis - Art. 10 - D.Lgs. 42/2004**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **Si**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1919 e il 1945** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio parte di aggregazione lineare di edifici**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 2

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EX SEDE COMUNALE - BIBLIOTECA**

Proprietà: **Pubblica**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1A1**

Dati Catastali

Foglio: **30**

Particella: **76**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Culturale/Museale, Uffici**

Uso del piano terra: **Uffici e/o Servizi pubblici**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Palazzotto aggregato**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, Riquadrature di aperture in pietra o decorate, Balconi

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Discreto**

degli oscuramenti: **Discreto**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Tutte le destinazioni compatibili con il tessuto S2, compreso le attività di cui al codice 3.02.02 (esercizi di vicinato per la vendita non alimentare) purchè non rumorose e moleste.**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale di tutti i fronti dell'edificio (dimensioni aperture, zoccolature, copertura, ecc.)**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **CASTELL'AZZARA**

Indirizzo: **VIA DANTE ALIGHIERI 37, 39, 41**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1C4**

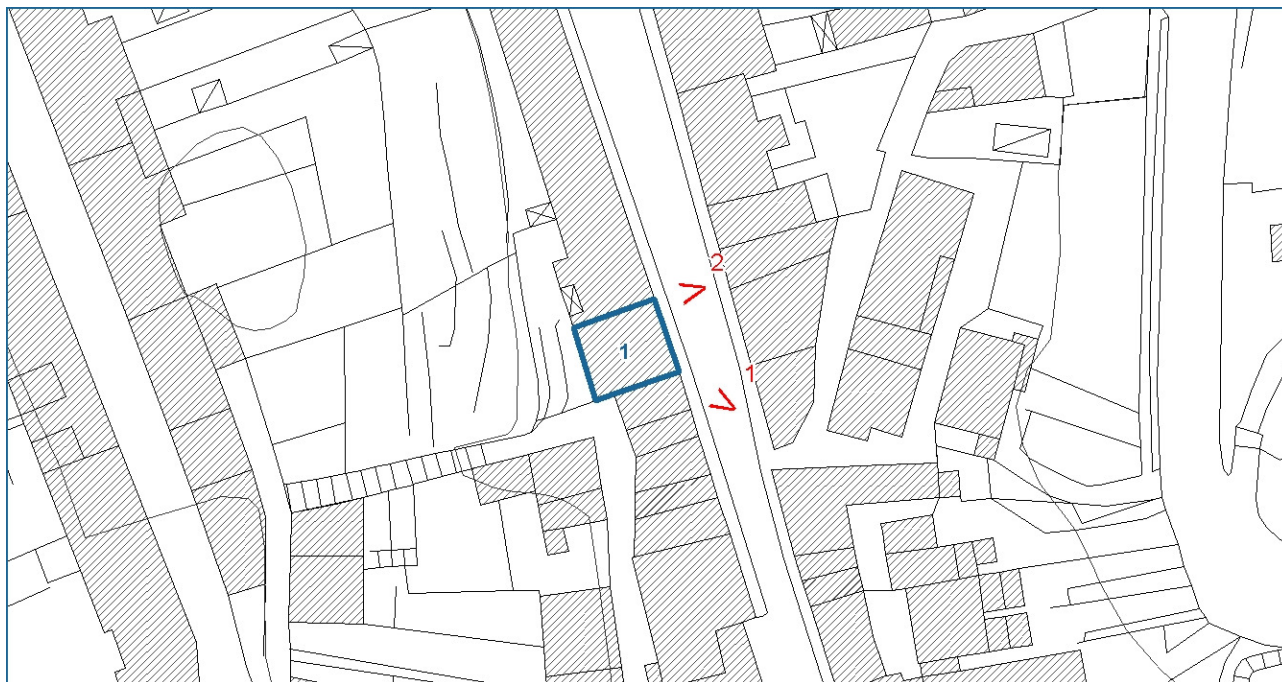
Dati catastali - foglio: **30** particella: **57**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **IL MASSICCIO DEL MONTE PENNA E DEL MONTE CIVITELLA**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio parte di aggregazione lineare di edifici**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Generalità

Località/Toponimo: **CASTELL'AZZARA**

Indirizzo: **VIA DANTE ALIGHIERI 37, 39, 41**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1C4**

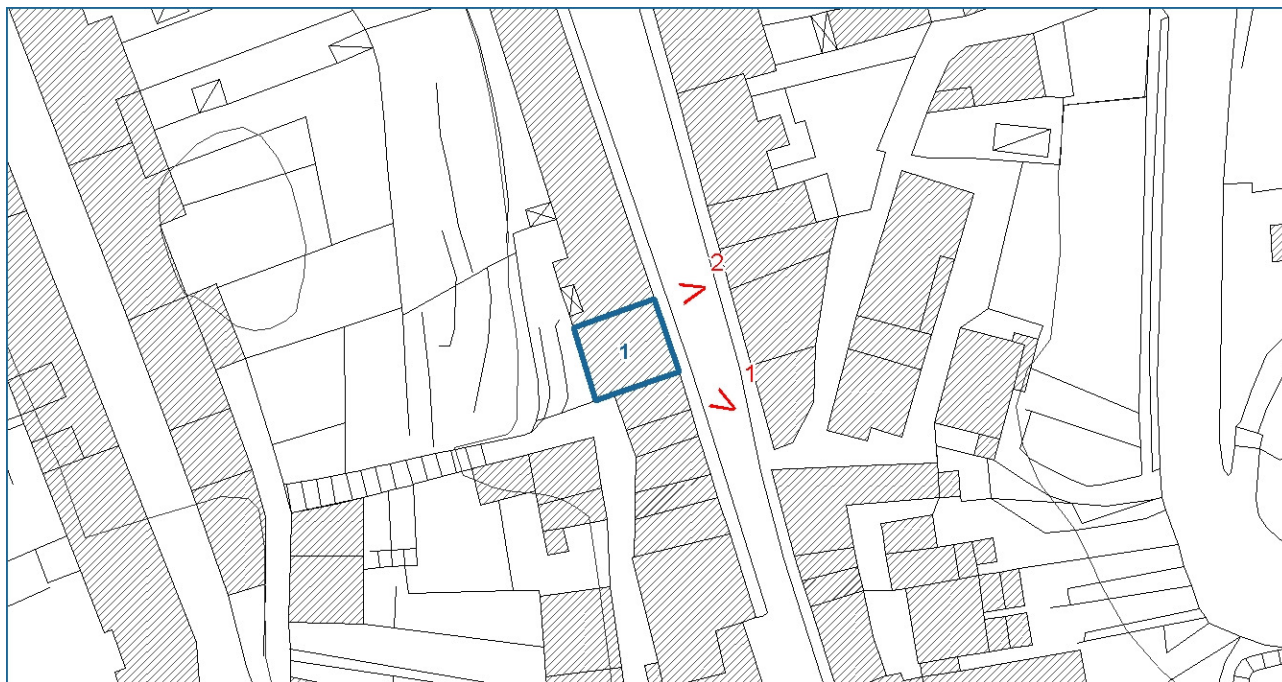
Dati catastali - foglio: **30** particella: **57**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **IL MASSICCIO DEL MONTE PENNA E DEL MONTE CIVITELLA**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio parte di aggregazione lineare di edifici**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilita' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 3

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1C4**

Dati Catastali

Foglio: **30**

Particella: **57**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale, Commerciale/Maga**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Palazzotto aggregato**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: padiglione**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Tutte le destinazioni compatibili con il tessuto S2, compreso le attività di cui al codice 3.02.02 (esercizi di vicinato per la vendita non alimentare) purchè non rumorose e moleste.**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale del fronte principale dell'edificio (dimensioni aperture, zoccolature, copertura,ecc.)**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **CASTELL'AZZARA**

Indirizzo: **VIA DANTE ALIGHIERI 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1C3**

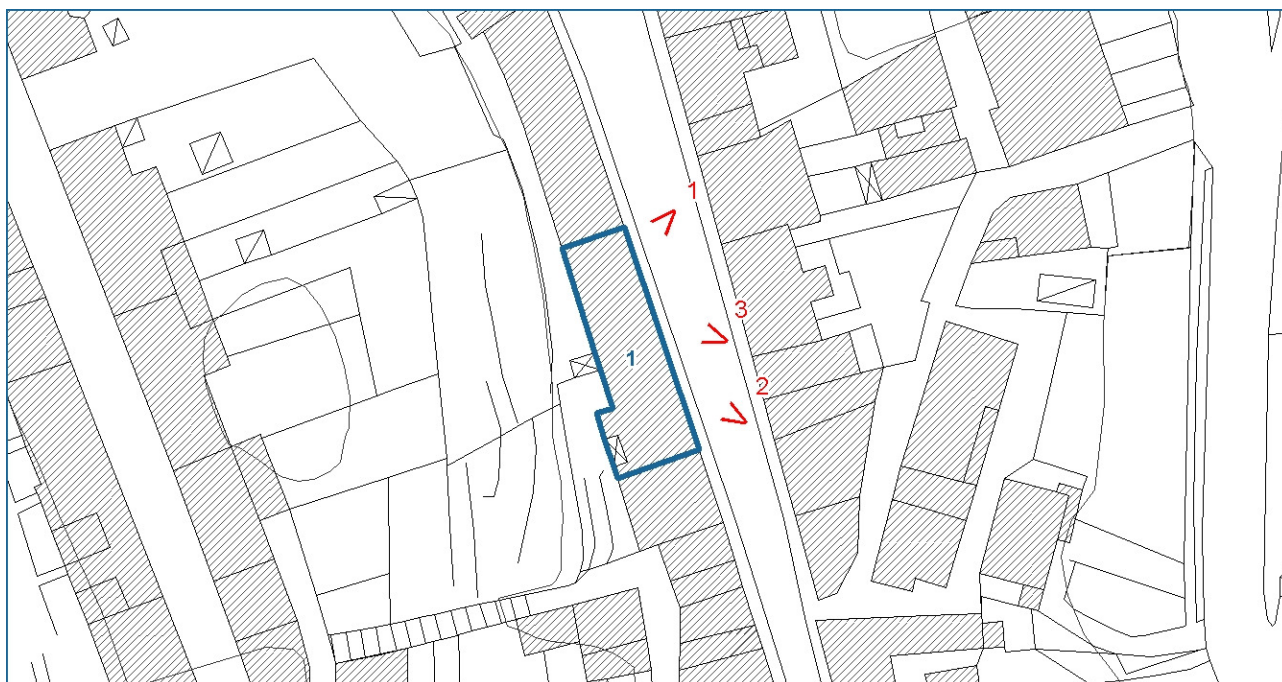
Dati catastali - foglio: **30** particella: **56**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **IL MASSICCIO DEL MONTE PENNA E DEL MONTE CIVITELLA**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1919 e il 1945** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio parte di aggregazione lineare di edifici**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Giardino ; chiostra

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

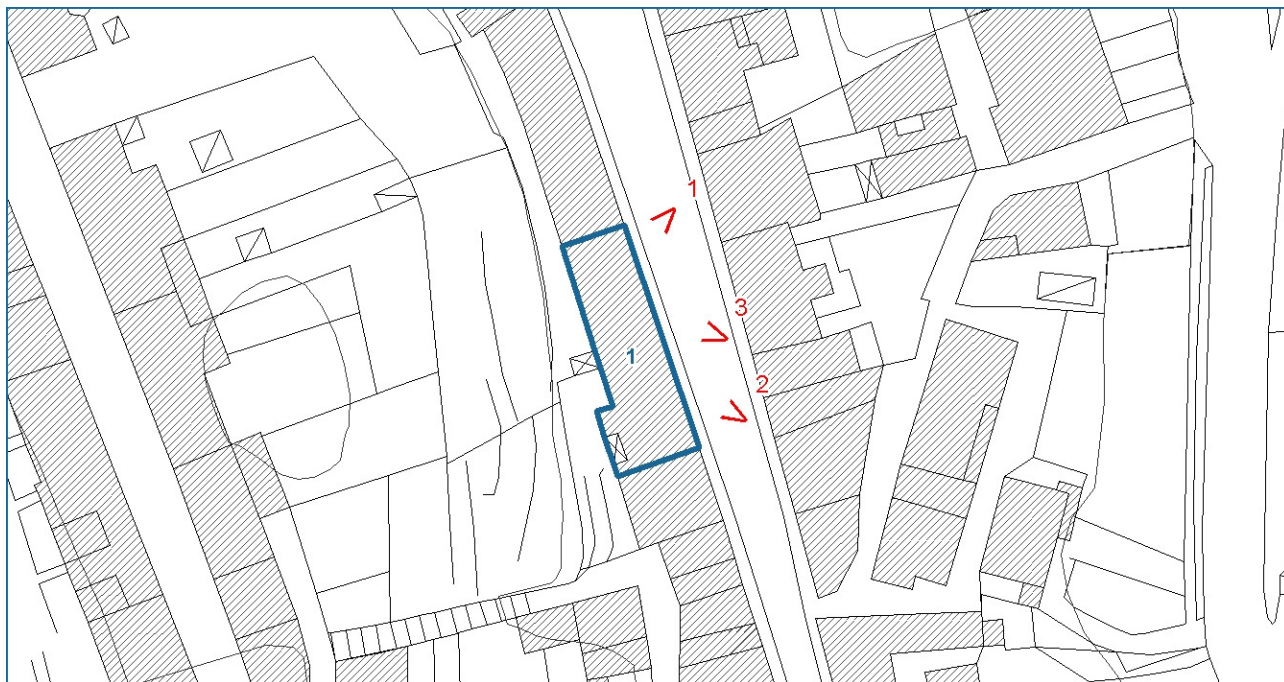
NO

Generalità

Località/Toponimo: **CASTELL'AZZARA**Indirizzo: **VIA DANTE ALIGHIERI 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55**Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1C3**Dati catastali - foglio: **30** particella: **56**Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**

foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **IL MASSICCIO DEL MONTE PENNA E DEL MONTE CIVITELLA**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1919 e il 1945** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio parte di aggregazione lineare di edifici**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Giardino ; chiostra

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 4

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO - BANCA**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1C3**

Dati Catastali

Foglio: **30**

Particella: **56**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Commerciale/Magaz.-deposito-c**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Palazzotto aggregato**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, Riquadrature di aperture in pietra o decorate, Balconi, Bassorilievi, stemmi, lapidi

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Non rilevato**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Tutte le destinazioni compatibili con il tessuto S2, compreso le attività di cui al codice 3.02.02 (esercizi di vicinato per la vendita non alimentare) purchè non rumorose e moleste.**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale del fronte principale dell'edificio (dimensioni aperture, zoccolature, copertura,ecc.)**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

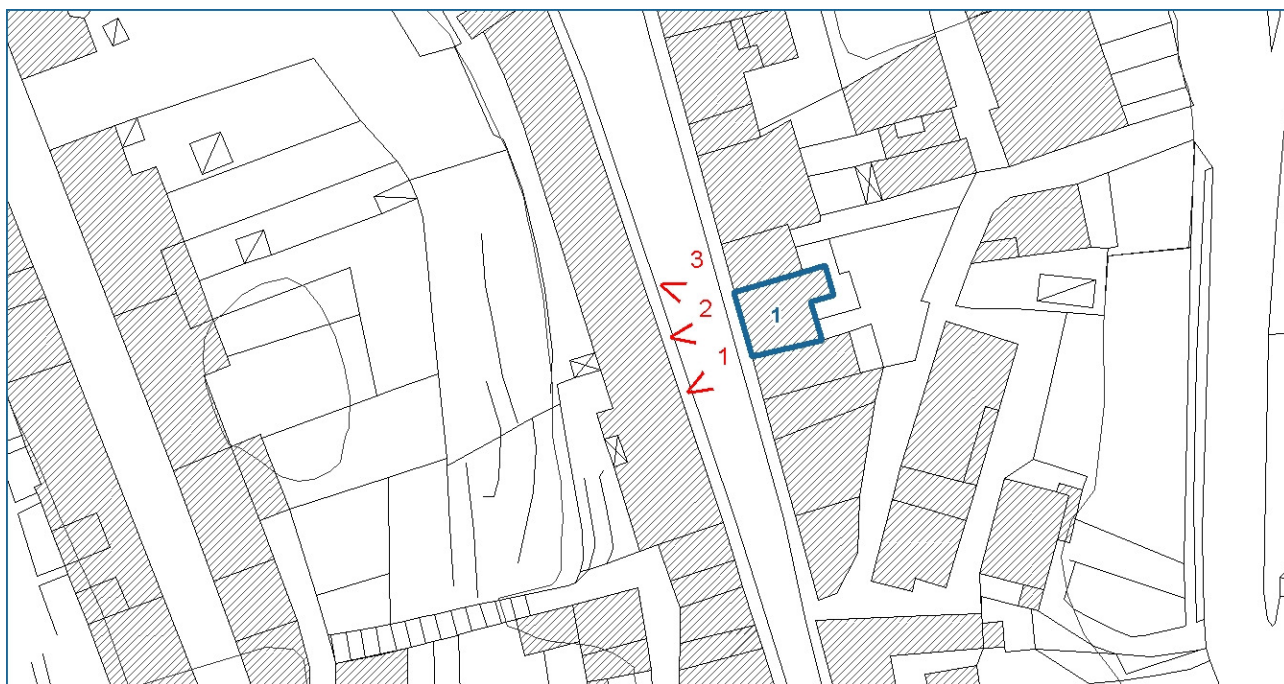
edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **CASTELL'AZZARA**Indirizzo: **VIA DANTE ALIGHIERI 46**Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1C6**Dati catastali - foglio: **30** particella: **73**Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**

foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **IL MASSICCIO DEL MONTE PENNA E DEL MONTE CIVITELLA**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1919 e il 1945** data certa: **1934**

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio parte di aggregazione lineare di edifici**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 5

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1C6**

Dati Catastali

Foglio: **30**

Particella: **73**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale, Commerciale/Maga**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Palazzotto aggregato**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: padiglione**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, Riquadrature di aperture in pietra o decorate, Decorazioni di sottogronda, Balconi, Bassorilievi, stemmi, lapidi

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒

descrizione: **Porta in alluminio anodizzato a PT**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Discreto**

degli oscuramenti: **Discreto**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Tutte le destinazioni compatibili con il tessuto S2, compreso le attività di cui al codice 3.02.02 (esercizi di vicinato per la vendita non alimentare) purchè non rumorose e moleste.**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale del fronte principale dell'edificio (dimensioni aperture, zoccolature, copertura, ecc.)**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

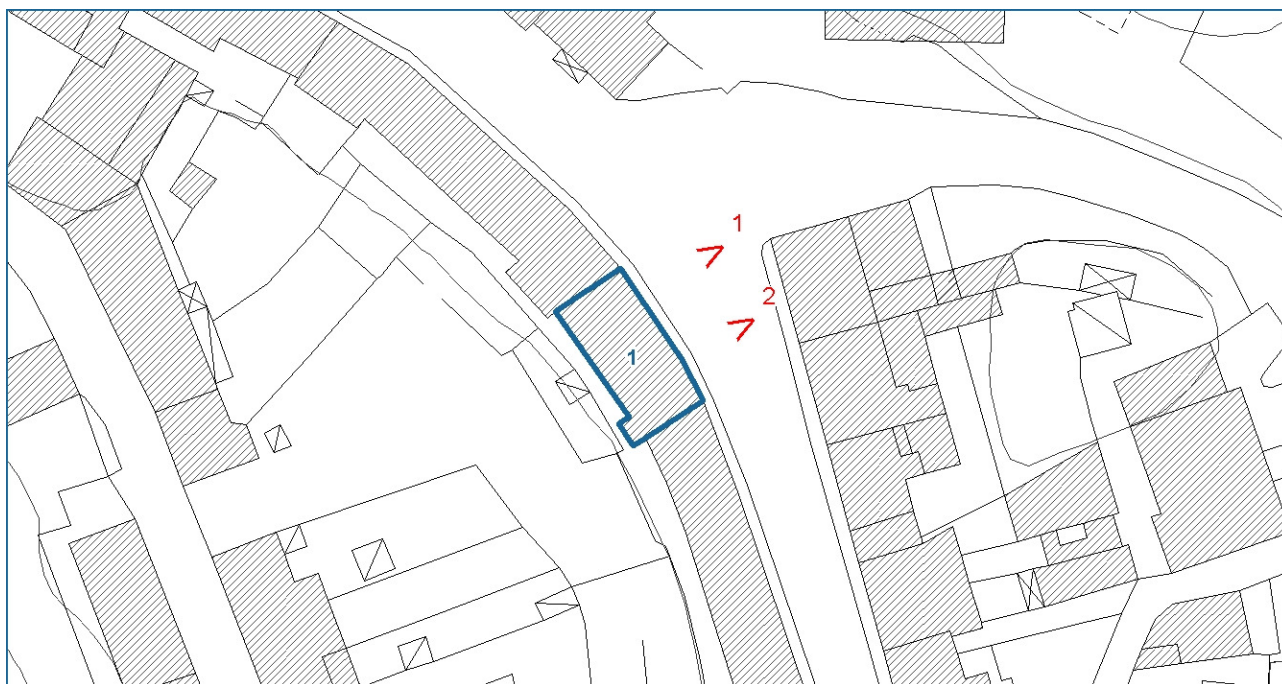
edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **CASTELL'AZZARA**Indirizzo: **VIA DANTE ALIGHIERI, 77, 79, 81, 83**Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1C2**Dati catastali - foglio: **30** particella: **49**Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**

foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **IL MASSICCIO DEL MONTE PENNA E DEL MONTE CIVITELLA**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa: **1827**

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio parte di aggregazione lineare di edifici**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilita' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 6

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO - COOP**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1C2**

Dati Catastali

Foglio: **30**

Particella: **49**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Commerciale/Magaz.-deposito-c**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Palazzotto aggregato**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: padiglione**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate, Balconi, Bassorilievi, stemmi, lapidi

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒

descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata, insegna**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Discreto**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Tutte le destinazioni compatibili con il tessuto S2, compreso le attività di cui al codice 3.02.02 (esercizi di vicinato per la vendita non alimentare) purchè non rumorose e moleste.**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale del fronte principale dell'edificio (dimensioni aperture, zoccolature, copertura,ecc.)**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

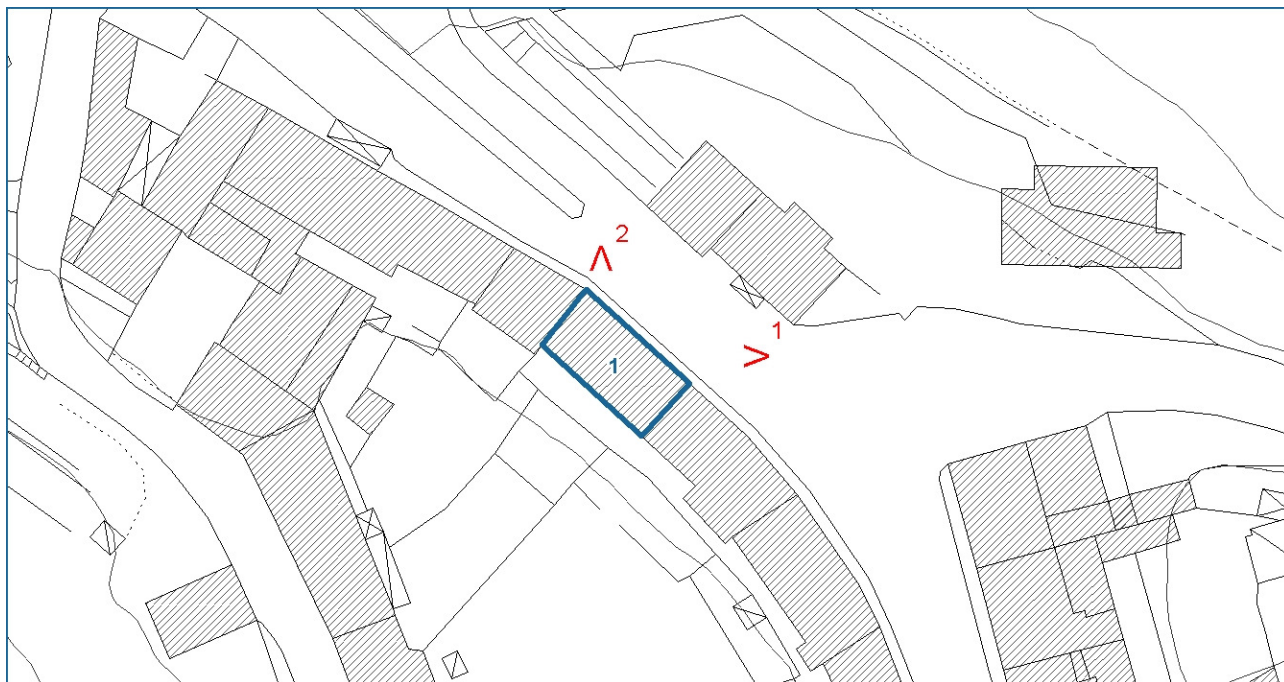
edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **CASTELL'AZZARA**Indirizzo: **PIAZZA MARTIRI DI NICCIOLETA, 7, 9, 11, 13,**Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1C1**Dati catastali - foglio: **30** particella: **14**Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**

foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **IL MASSICCIO DEL MONTE PENNA E DEL MONTE CIVITELLA**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1919 e il 1945** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio parte di aggregazione lineare di edifici**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 7

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO - FARMACIA**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1C1**

Dati Catastali

Foglio: **30**

Particella: **14**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Commerciale/Magaz.-deposito-c**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Palazzotto aggregato**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: padiglione**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Scuri interni**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, Riquadrature di aperture in pietra o decorate, Balconi

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Tutte le destinazioni compatibili con il tessuto S2, compreso le attività di cui al codice 3.02.02 (esercizi di vicinato per la vendita non alimentare) purchè non rumorose e moleste.**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale del fronte principale dell'edificio (dimensioni aperture, zoccolature, copertura,ecc.)**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **CASTELL'AZZARA**

Indirizzo: **PIAZZA MARTIRI DI NICCIOLETA**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1A2**

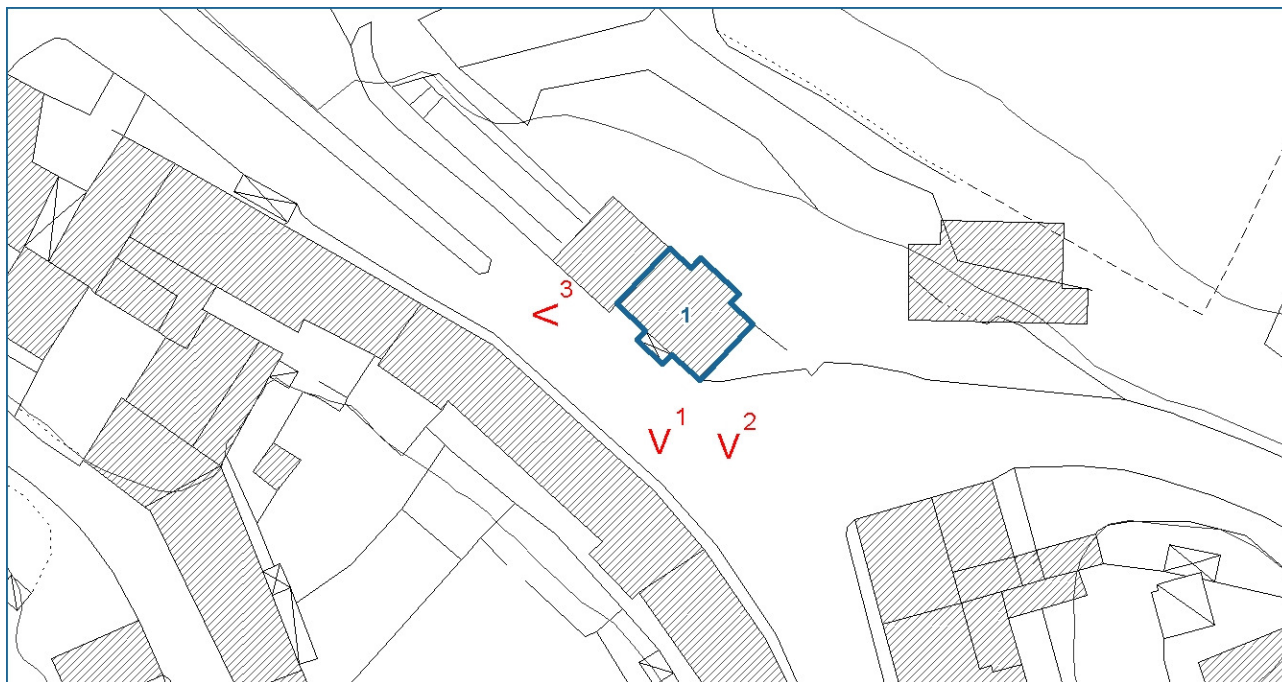
Dati catastali - foglio: **30** particella: **16**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **IL MASSICCIO DEL MONTE PENNA E DEL MONTE CIVITELLA**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **Ope Legis - Art. 10 - D.Lgs. 42/2004**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1919 e il 1945** data certa: **1929**

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Giardino

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 8

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **MUNICIPIO**

Proprietà: **Pubblica**

referimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1A2**

Dati Catastali

Foglio: **30**

Particella: **16**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Uffici e/o Servizi pubblici**

Uso del piano terra: **Uffici e/o Servizi pubblici**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **4**

N° piani interrati: **2**

Tipo edilizio: **Palazzotto, Pseudo Linea**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: padiglione**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Scuri interni**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, Riquadrature di aperture in pietra o decorate, Loggetta, porticati, logge, Balconi, Bassorilievi, stemmi, lapidi, 10

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Giardino**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.S. - Edifici con elementi di interesse storico e/o architettonico costituiti da rilevanti elementi stilistici dei prospetti oppure dalla conservazione di una particolare morfologia o destinazione d'uso originaria

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Discreto**

degli oscuramenti: **Discreto**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **5. Direzionale; 6.01 servizi di uso pubblico e attività sociali: sedi di circoli, ecc.**

categoria d'intervento: **c risanamento conservativo, c1 restauro**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **CASTELL'AZZARA**

Indirizzo: **VIA DANTE ALIGHIERI 84, 86 - PIAZZA MARTIRI DI NICIOLETA**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1C5**

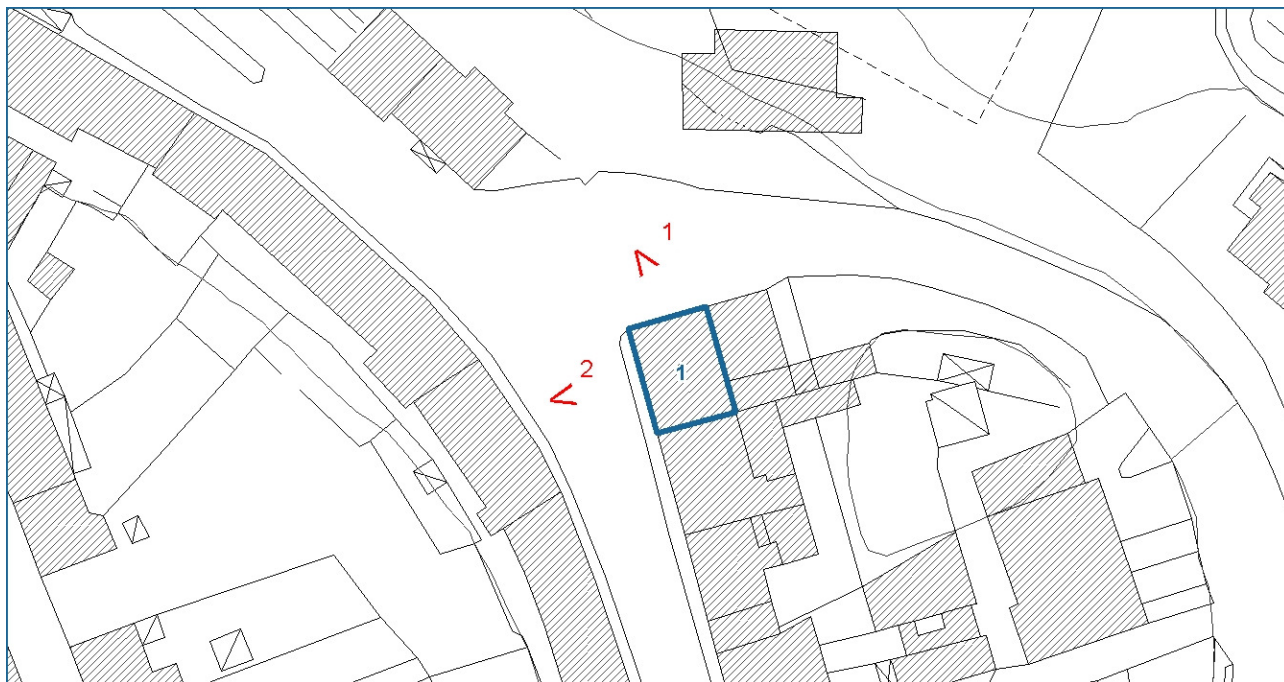
Dati catastali - foglio: **30** particella: **58**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **IL MASSICCIO DEL MONTE PENNA E DEL MONTE CIVITELLA**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio parte di aggregazione lineare di edifici**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 9

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO - BAR**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1C5**

Dati Catastali

Foglio: **30**

Particella: **58**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Commerciale/Magaz.-deposito-c**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Palazzotto aggregato**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: padiglione**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate, Balconi

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Balcone e palo illuminazione su piazza**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Tutte le destinazioni compatibili con il tessuto S2, compreso le attività di cui al codice 3.02.02 (esercizi di vicinato per la vendita non alimentare) purchè non rumorose e moleste.**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale dell'edificio (dimensioni aperture, zoccolature, copertura, ecc.)**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **CASTELL'AZZARA**

Indirizzo: **VIA GUGLIELMO MARCONI, 46**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1A3**

Dati catastali - foglio: **16** particella: **185**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**

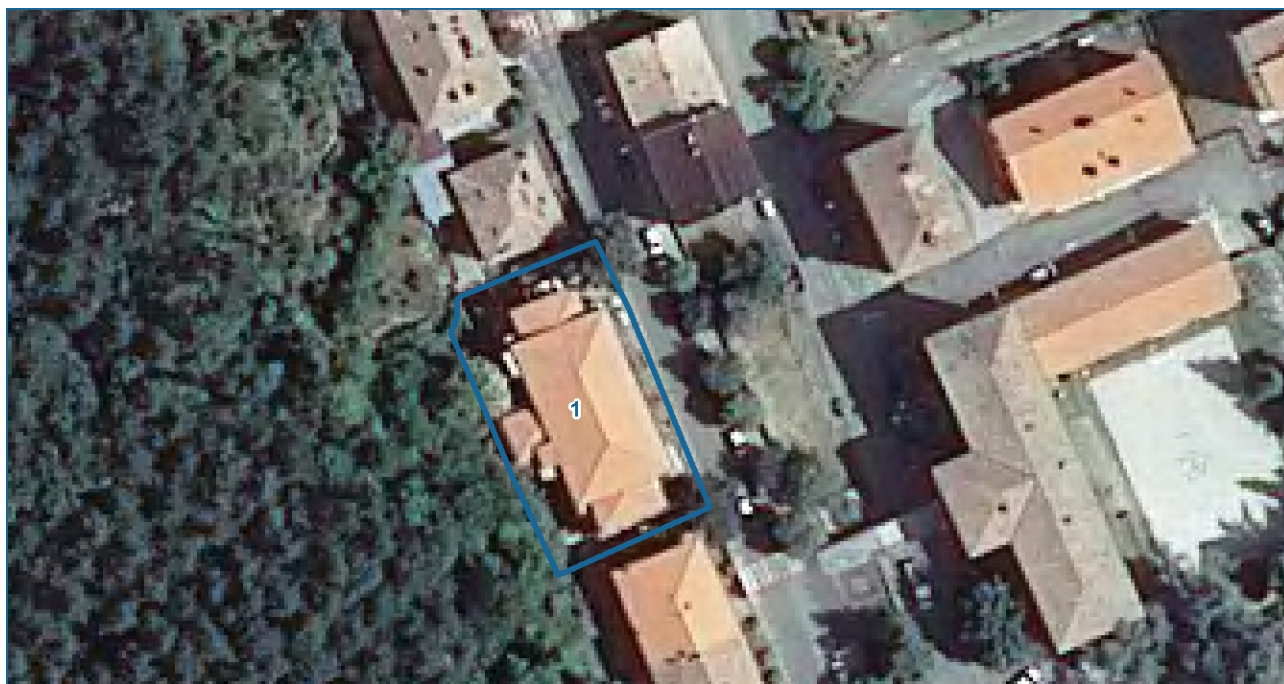
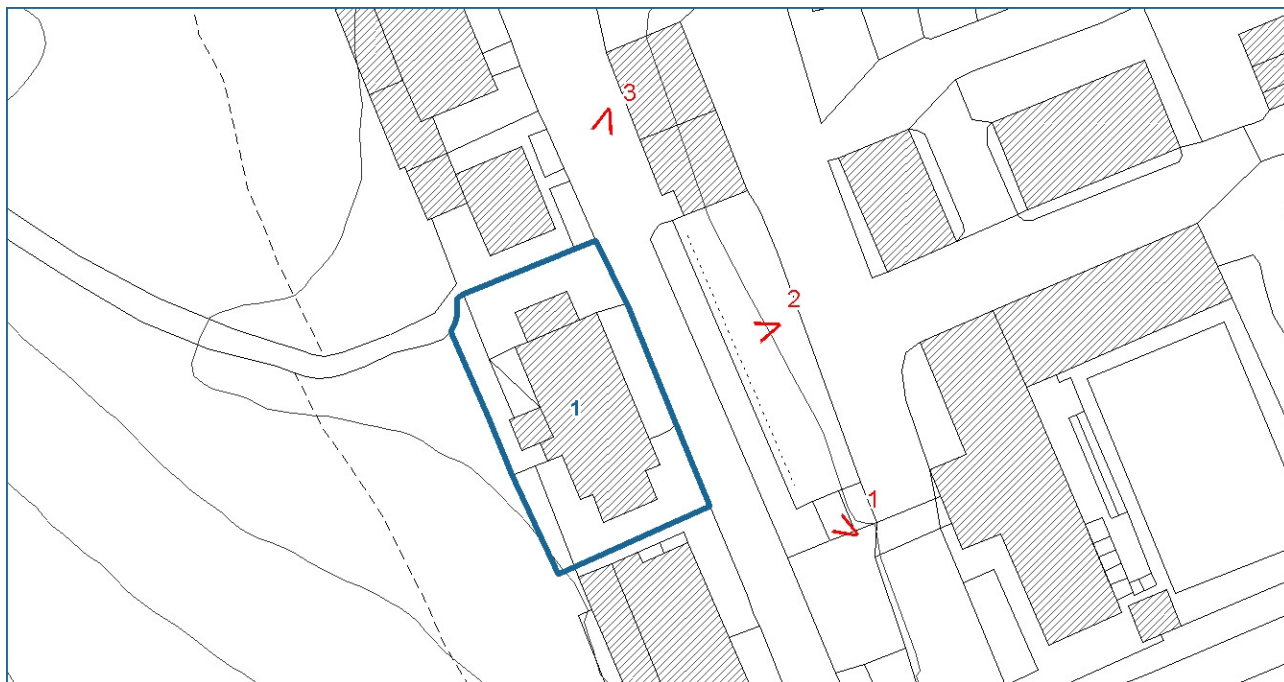


foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **IL MASSICCIO DEL MONTE PENNA E DEL MONTE CIVITELLA**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **Ope Legis - Art. 10 - D. Lgs. 42/2004**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1919 e il 1945** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Cortile o aia

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 10

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **RESIDENZA SOCIALE ASSISTITA**

Proprietà: **Pubblica**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1A3**

Dati Catastali

Foglio: **16**

Particella: **185**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Servizi sociali ed assistenziali**

Uso del piano terra: **Uffici e/o Servizi pubblici**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Palazzotto**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: padiglione**

Materiali della copertura: **In legno**

Gronda: **Sporgente in materiali non tradizionali**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Corte pavimentata**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.S. - Edifici con elementi di interesse storico e/o architettonico costituiti da rilevanti elementi stilistici dei prospetti oppure dalla conservazione di una particolare morfologia o destinazione d'uso originaria

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Ottimo**

dei paramenti: **Ottimo**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Ottimo**

degli infissi: **Ottimo**

degli oscuramenti: **Ottimo**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **5. Direzionale; 6.01 servizi di uso pubblico e attività sociali: sedi di circoli, ecc.**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - BELVEDERE**

Indirizzo: **VIA ALDOBRANDESCHI, 2**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C1**

Dati catastali - foglio: **27** particella: **242**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**

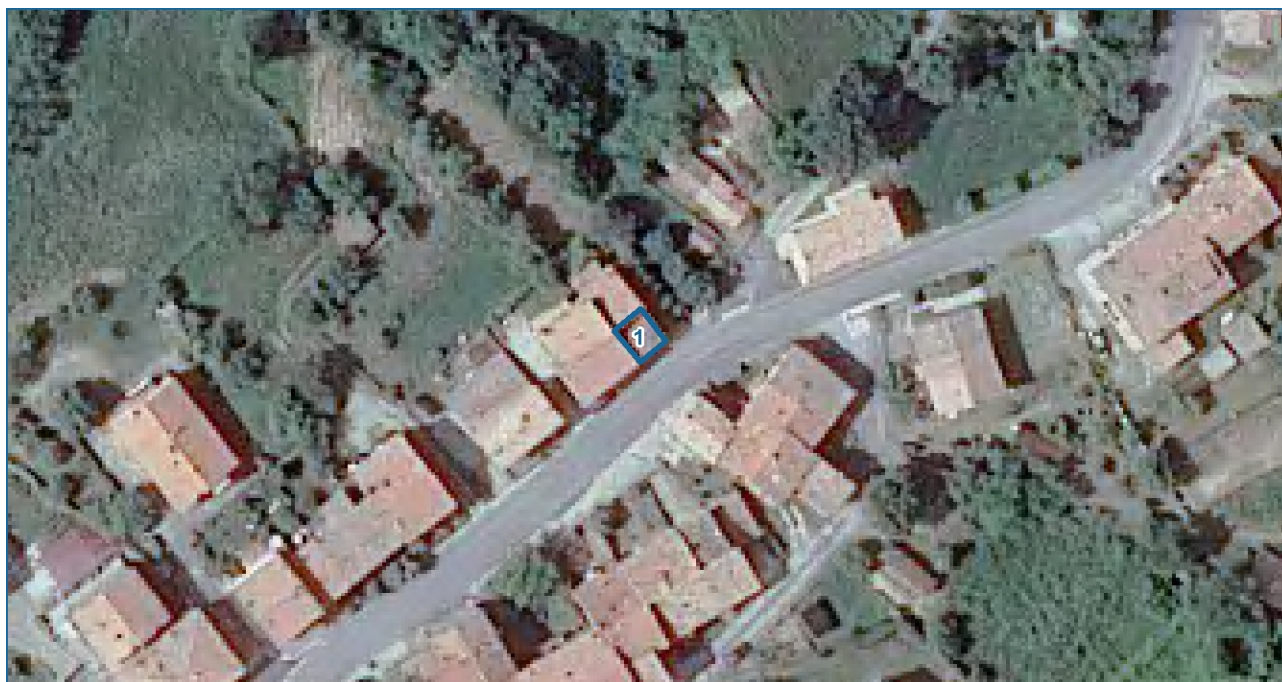
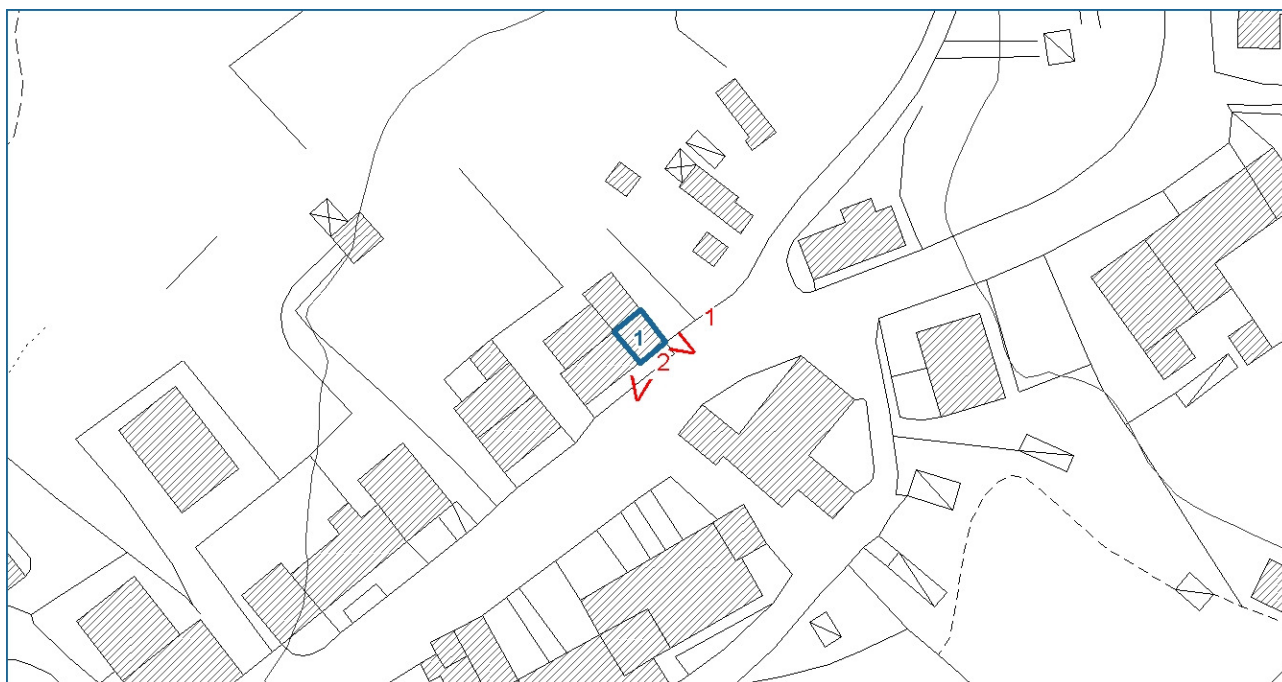


foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **Art. 142 c. 1 lett h)**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio parte di aggregazione lineare di edifici**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Giardino

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 11

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C1**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **242**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Schiera**

Tipo di paramento: **A vista in pietra**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Scuri interni**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Edificio in tufo a vista circostante**

Conformazione spazi aperti: **Giardino**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti; 3.03 - somministrazione di alimenti e bevande; 4.01- albergo diffuso; 4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - BELVEDERE**

Indirizzo: **VIA CONTE BIANCAMANO, 2, 4 - VIA ALDOBRANDESCHI, 13, 15**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C2-2**

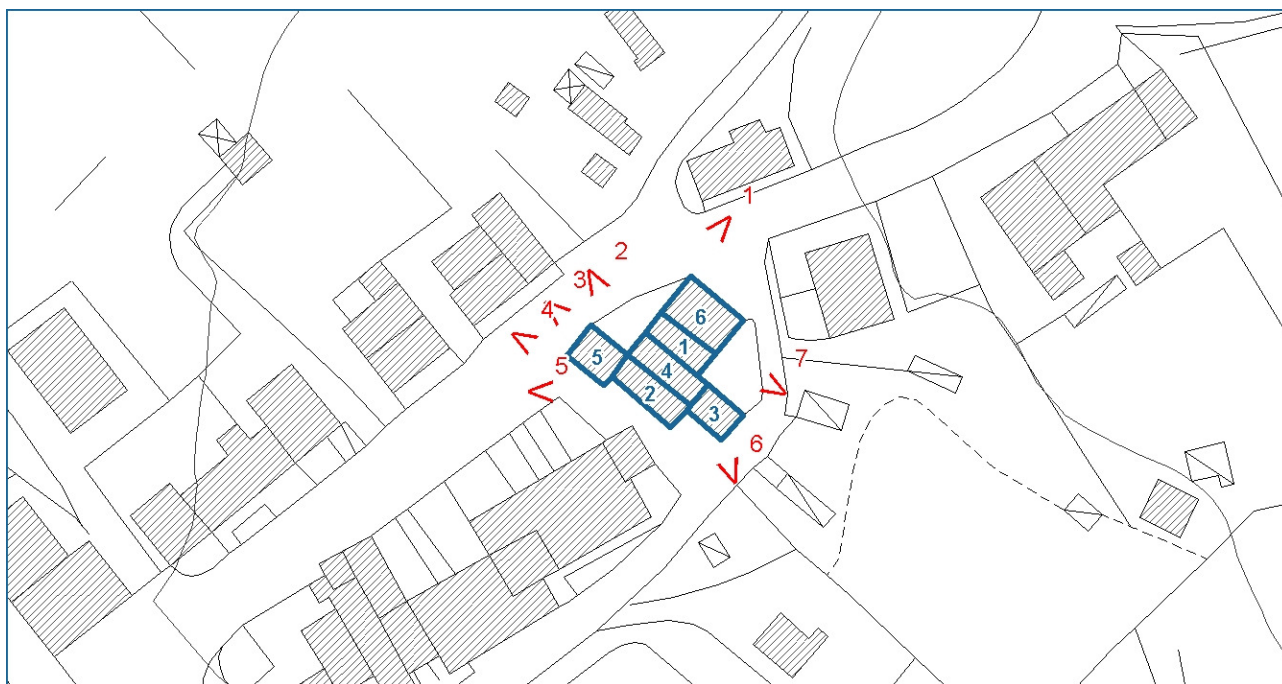
Dati catastali - foglio: **27** particella: **266-267-268-269-271-272**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☐

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 12

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C2**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **266**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Edificio aggregato**

Tipo di paramento: **A vista in pietra**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali non tradizionali**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

N.C.- Edifici costruiti o ricostruiti e/o ristrutturati con tipologie non coerenti con il contesto ambientale

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti;3.03 - somministrazione di alimenti e bevande; 4.01- albergo diffuso;4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Scheda n°: 12

Edificio n°: 2

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C3**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **267**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale/Magazzino-deposito-**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Edificio aggregato**

Tipo di paramento: **A vista in pietra, Intonaco rasopietra**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale, Di tipo non tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno, Persiane in metallo**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐
descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

N.R. - Edifici non rilevanti dal punto di vista storico o tipologico, ma che presentano caratteri di continuità edilizio originario o con le tipologie prevalenti del territorio aperto

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti; 3.03 - somministrazione di alimenti e bevande; 4.01- albergo diffuso; 4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Scheda n°: 12

Edificio n°: 3

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C4**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **268**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Schiera**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in metallo**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata, tettoia di ingresso al piano terra**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

N.C.- Edifici costruiti o ricostruiti e/o ristrutturati con tipologie non coerenti con il contesto ambientale

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti;3.03 - somministrazione di alimenti e bevande; 4.01- albergo diffuso;4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Scheda n°: 12

Edificio n°: 4

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C5**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **269**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Aggregazione su schiera**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale, Di tipo non tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno, Persiane in metallo**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Porta di ingresso in alluminio**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

N.C.- Edifici costruiti o ricostruiti e/o ristrutturati con tipologie non coerenti con il contesto ambientale

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Discreto**

degli oscuramenti: **Discreto**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti; 3.03 - somministrazione di alimenti e bevande; 4.01- albergo diffuso; 4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Scheda n°: 12

Edificio n°: 5

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C6**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **271**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Schiera**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Pluviali in materiali o posizione incongrui**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

N.C.- Edifici costruiti o ricostruiti e/o ristrutturati con tipologie non coerenti con il contesto ambientale

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Discreto**

degli oscuramenti: **Discreto**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti;3.03 - somministrazione di alimenti e bevande; 4.01- albergo diffuso;4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 6



foto n° 2

edificio n° 5



foto n° 3

edificio n° 4



foto n° 4

edificio n° 1



foto n° 5

edificio n° 2



foto n° 6

edificio n° 3

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - BELVEDERE**

Indirizzo: **VIA CONTE BIANCAMANO, 6**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C11**

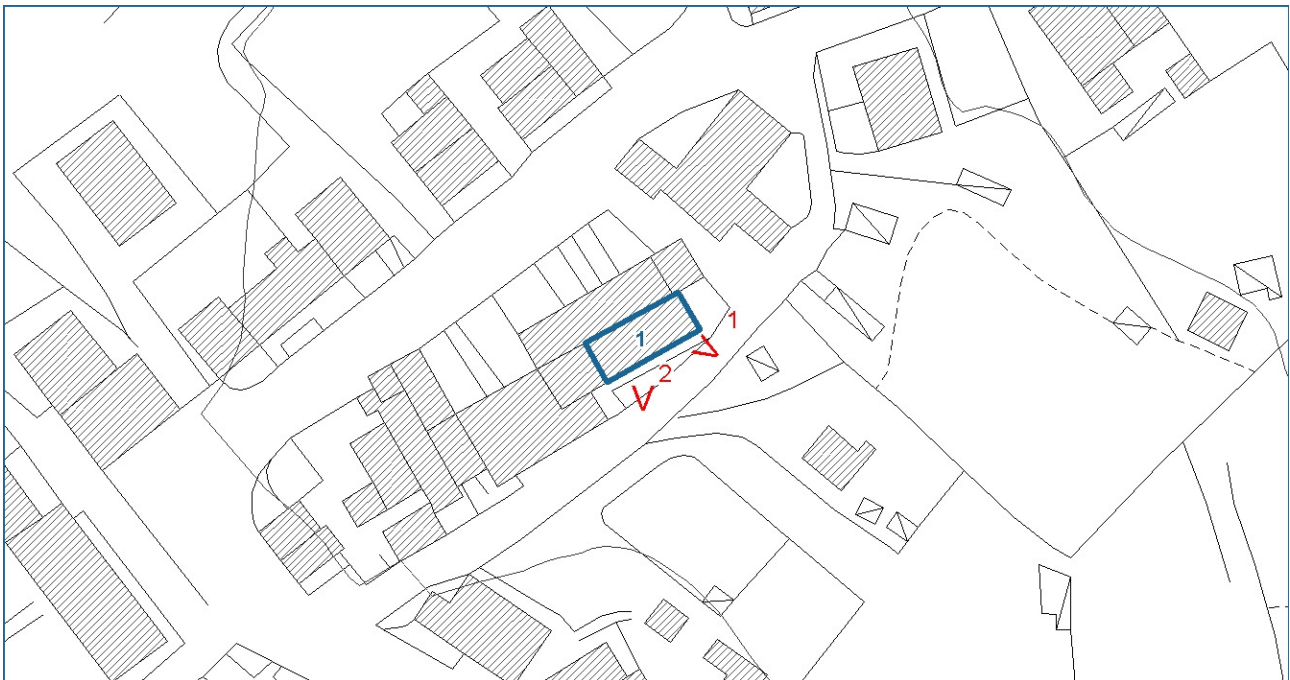
Dati catastali - foglio: **27** particella: **265**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità secondaria**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Giardino ; chiostra

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 13

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C11**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **265**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Palazzotto, Pseudo linea**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali non tradizionali**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata**

Conformazione spazi aperti: **Giardinetto**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti;3.03 - somministrazione di alimenti e bevande; 4.01- albergo diffuso;4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - BELVEDERE**

Indirizzo: **VIA ALDOBRANDESCHI, 27 - VIA CONTE BIANCAMANO**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C8-2**

Dati catastali - foglio: **27** particella: **256, 254, 258**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 14

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C8**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **256**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Corte rurale aggregata**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra, rialzamento in elementi di tufo**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali non tradizionali**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

N.C.- Edifici costruiti o ricostruiti e/o ristrutturati con tipologie non coerenti con il contesto ambientale

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti; 3.03 - somministrazione di alimenti e bevande; 4.01- albergo diffuso; 4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Scheda n°: 14

Edificio n°: 2

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C9**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **254**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Corte rurale aggregata**

Tipo di paramento: **A vista in pietra**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate, Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒

descrizione: **Tinteggiatura incongrua in colore rosso mattone**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

N.R. - Edifici non rilevanti dal punto di vista storico o tipologico, ma che presentano caratteri di continuità edilizio originario o con le tipologie prevalenti del territorio aperto

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti; 3.03 - somministrazione di alimenti e bevande; 4.01- albergo diffuso; 4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Scheda n°: 14

Edificio n°: 3

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C10**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **258**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Corte rurale aggregata**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale, Di tipo non tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Ingresso voltato a botte che sorregge la scala esterna

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Pluviali in materiali o posizione incongrui, superfetazione a chiusura della scala esterna**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio sostanzialmente alterato (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Classificazione Storico-Architettonica

N.C.- Edifici costruiti o ricostruiti e/o ristrutturati con tipologie non coerenti con il contesto ambientale

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti;3.03 - somministrazione di alimenti e bevande; 4.01- albergo diffuso;4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 2



foto n° 4

edificio n° 2



foto n° 5

edificio n° 3



foto n° 6

edificio n° 3

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - BELVEDERE**

Indirizzo: **VIA ALDOBRANDESCHI, 28**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C12-**

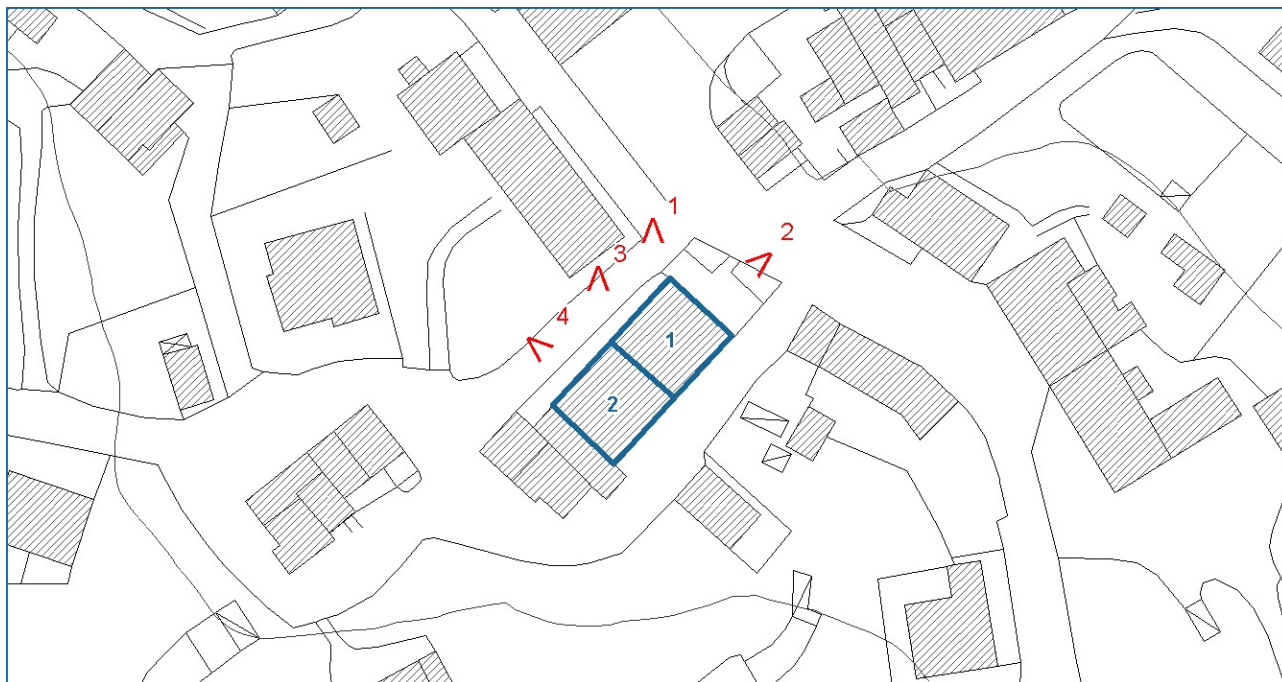
Dati catastali - foglio: **27** particella: **308, 309**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilita' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Giardino

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 15

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C12**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **309**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **1**

Tipo edilizio: **Villino**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: padiglione**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata, canne fumarie e camini**

Conformazione spazi aperti: **Giardino**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti;3.03 - somministrazione di alimenti e bevande; 4.01- albergo diffuso;4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Scheda n°: 15

Edificio n°: 2

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C13**

Dati Catastali

Foglio: **27** Particella: **308**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Palazzotto, Pseudo lineea**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale, Di tipo non tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐
descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

N.R. - Edifici non rilevanti dal punto di vista storico o tipologico, ma che presentano caratteri di continuità edilizio originario o con le tipologie prevalenti del territorio aperto

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Discreto**

degli oscuramenti: **Discreto**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti; 3.03 - somministrazione di alimenti e bevande; 4.01- albergo diffuso; 4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 2



foto n° 4

edificio n° 2

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - BELVEDERE**

Indirizzo: **VIA ALDOBRANDESCHI, 71, 75**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C14**

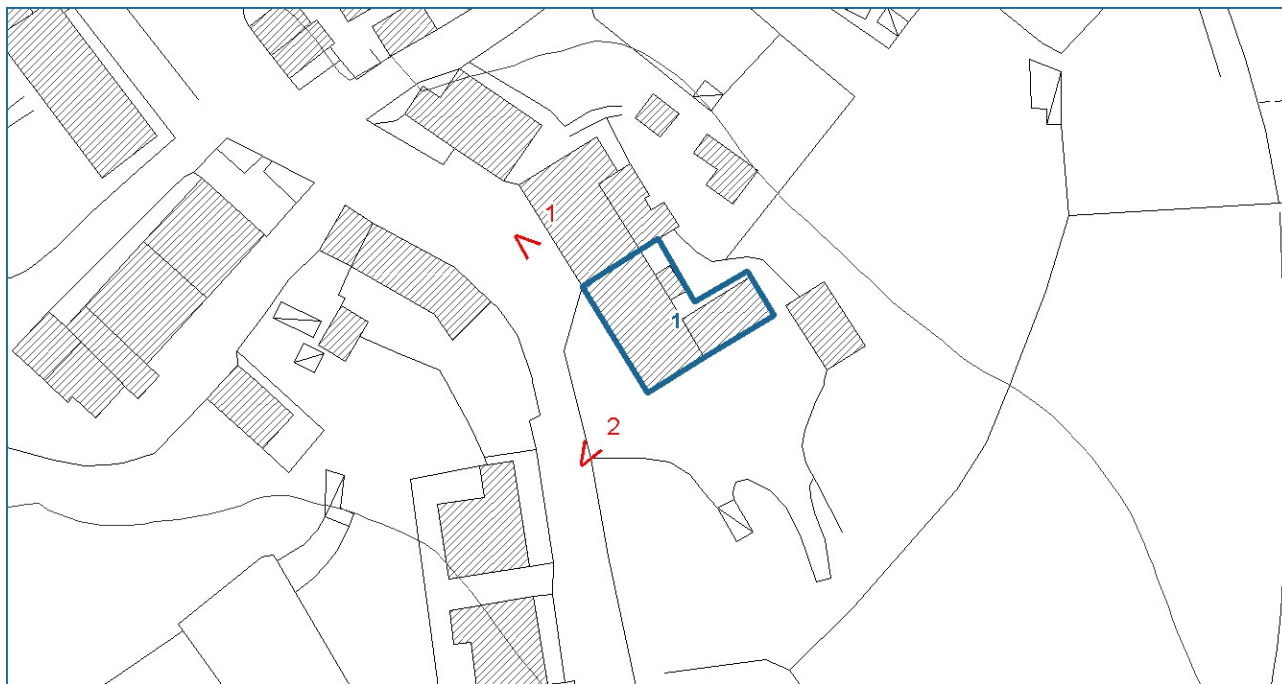
Dati catastali - foglio: **27** particella: **340**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Scheda n°: 16

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C14**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **340,519**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Villino**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: padiglione**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Giardino e pergolato**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale;3.03 -somministrazione di alimenti e bevande; 4.01- albergo, albergo diffuso e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r2 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale dei prospetti dell'edificio e degli elementi decorativi (dimensioni aperture, zoccolature, andamento delle falde di copertura,ecc.)**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA**

Indirizzo: **VIA ALDOBRANDESCHI, 87**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2A1**

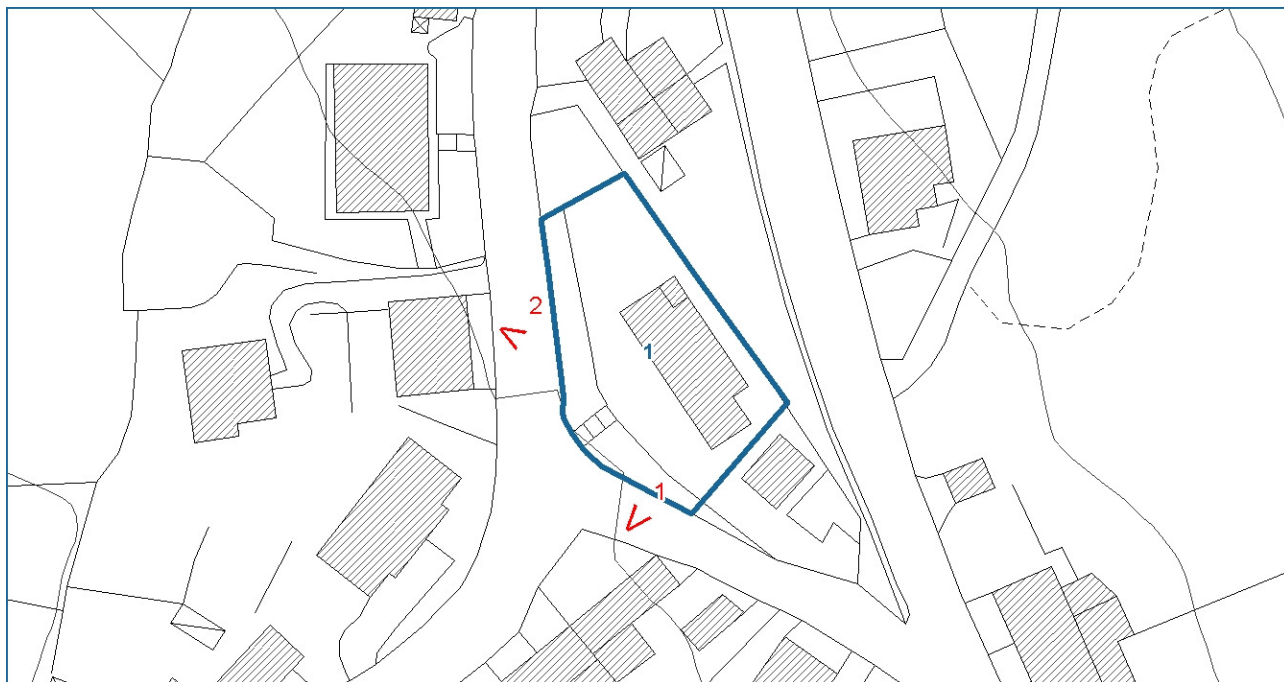
Dati catastali - foglio: **27** particella: **368, 382**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **Ope Legis - Art. 10 - D.Lgs 42/2004**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1919 e il 1945** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Giardino ; cortile o aia

Presenza di edifici secondari: ☒ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 17

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EX ASILO INFANTILE / CIRCOLO CULTURALE RICREATIVO**

Proprietà: **Pubblica**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2A1**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **367**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Uffici e/o Servizi pubblici**

Uso del piano terra: **Uffici e/o Servizi pubblici**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **1**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Edificio isolato**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: padiglione**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Giardino**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **3.03 somministrazione di alimenti e bevande** 5. Direzionale; 6.01 servizi di uso pubblico e attività sociali: sedi di circoli, ecc.

categoria d'intervento: **ristrutturazione r2 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale dei prospetti dell'edificio e degli elementi decorativi (dimensioni aperture, zoccolature, andamento delle falde di copertura, ecc.)**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA**

Indirizzo: **VIA DAMIANO CHIESA, 63, 65**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C39-**

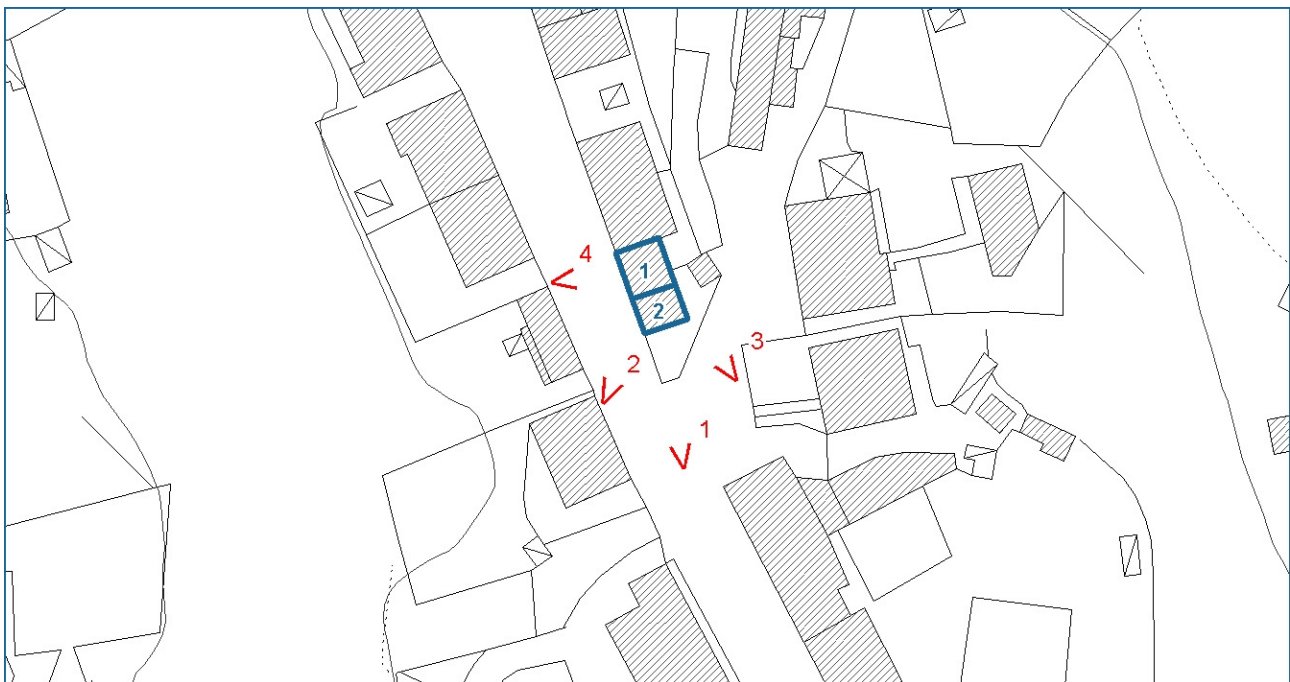
Dati catastali - foglio: **27** particella: **545, 546**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio parte di aggregazione lineare di edifici**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilita' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Cortile o aia

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 18

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C39**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **545**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Schiera**

Tipo di paramento: **A vista in pietra,intonaco fronte retro**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

N.R. - Edifici non rilevanti dal punto di vista storico o tipologico, ma che presentano caratteri di continuità edilizio originario o con le tipologie prevalenti del territorio aperto

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applicano le disposizioni del tessuto S3 di cui all'art.56**

categoria d'intervento: **Si applicano le disposizioni del tessuto S3 di cui all'art.56 fermo restando che in caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Scheda n°: 18

Edificio n°: 2

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C40**

Dati Catastali

Foglio: **27** Particella: **546**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Schiera**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in metallo**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi, antenne e tubazioni in facciata, tende da sole, infissi, recinzione corte**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

N.C.- Edifici costruiti o ricostruiti e/o ristrutturati con tipologie non coerenti con il contesto ambientale

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applicano le disposizioni del tessuto S3 di cui all'art.56**

categoria d'intervento: **Si applicano le disposizioni del tessuto S3 di cui all'art.56 fermo restando che in caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 2



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 2



foto n° 4

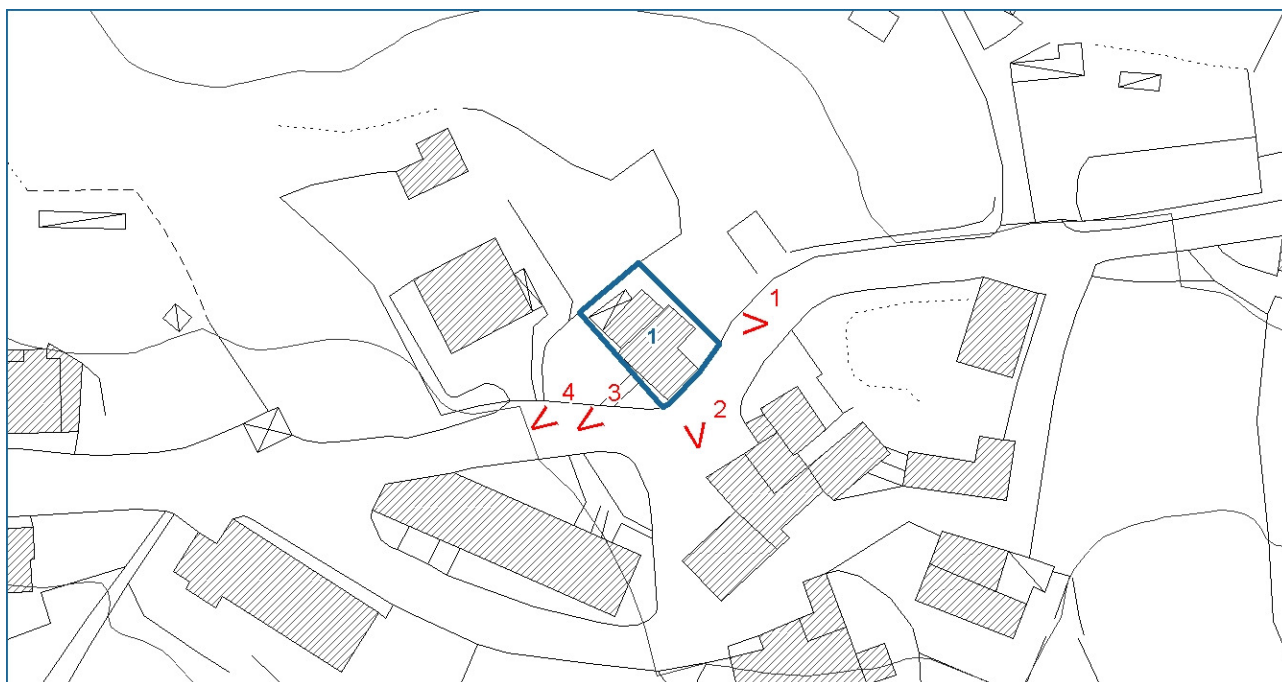
edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - BORGHETTO**Indirizzo: **VIA DEL CORNACCHINO, 73**Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C34**Dati catastali - foglio: **27** particella: **629**Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**

foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860**

data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata, Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Giardino ; Usi arborati: alberi da frutto, uliveti

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 19

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C34**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **629,630**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Casa rurale**

Tipo di paramento: **A vista in pietra**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno, Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfettazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfettazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata**

Conformazione spazi aperti: **Giardino, Aia**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti; 3.03 - somministrazione di alimenti e bevande; 4.01- albergo diffuso; 4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - BORGHETTO**

Indirizzo: **VIA MICHELANGELO BUONARROTI 17, 19**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C35-**

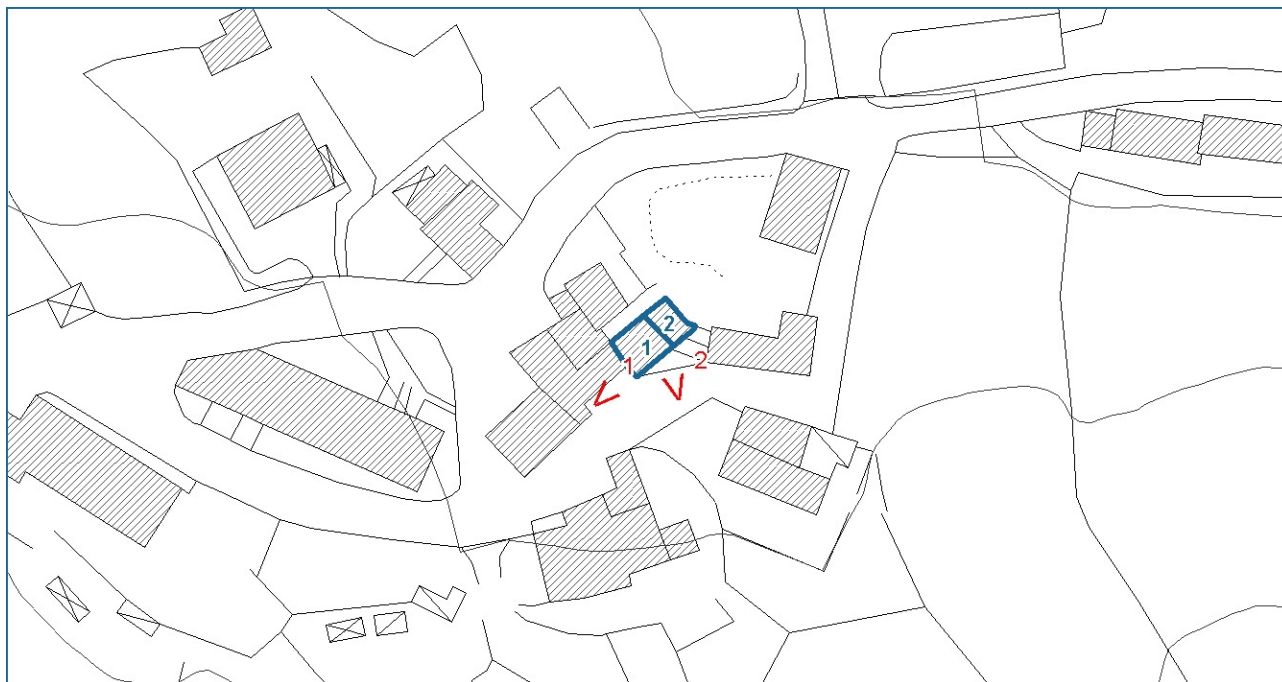
Dati catastali - foglio: **27** particella: **666, 667**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio parte di aggregazione lineare di edifici**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 20

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C35**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **666**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Schiera**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Discreto**

degli oscuramenti: **Discreto**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti;3.03 - somministrazione di alimenti e bevande; 4.01- albergo diffuso;4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Scheda n°: 20

Edificio n°: 2

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C36**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **667**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Schiera**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata, inferriate, ringhiere**

Conformazione spazi aperti: **Non rilevato**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

N.R. - Edifici non rilevanti dal punto di vista storico o tipologico, ma che presentano caratteri di continuità edilizio originario o con le tipologie prevalenti del territorio aperto

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Discreto**

degli oscuramenti: **Discreto**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti; 3.03 - somministrazione di alimenti e bevande; 4.01- albergo diffuso; 4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

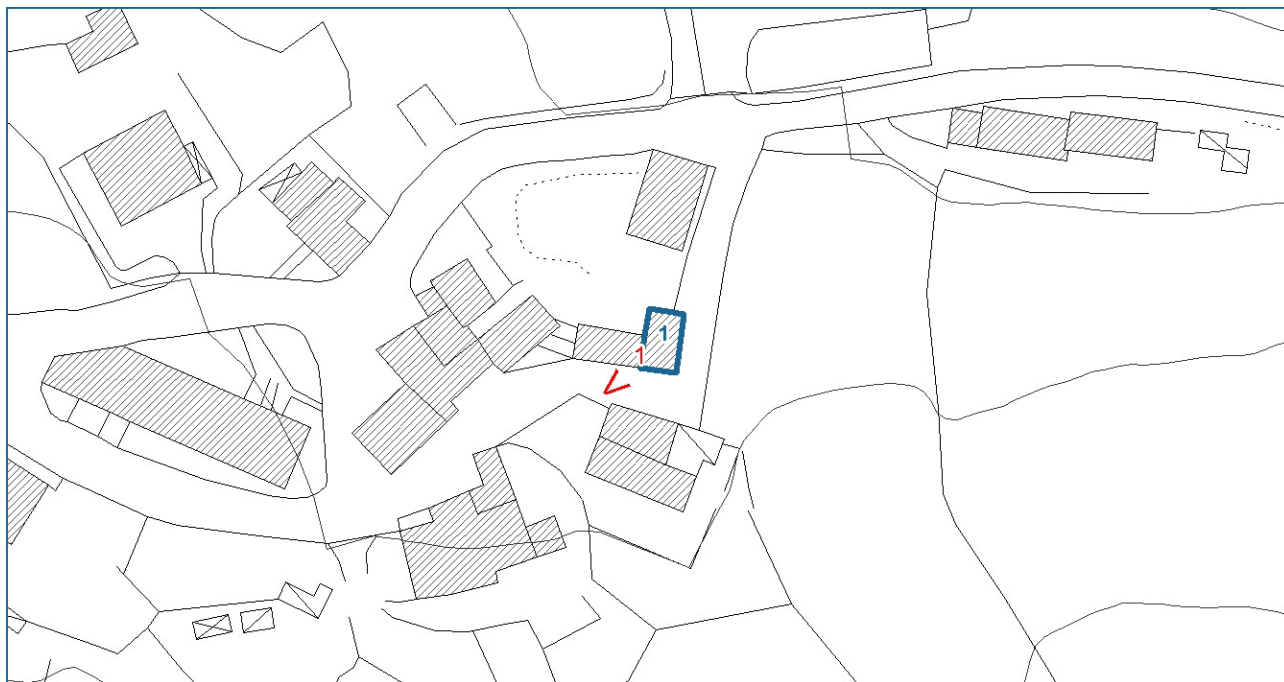
edificio n° 2

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - BORGHETTO**Indirizzo: **VIA BUONARROTI, 25**Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C37**Dati catastali - foglio: **27** particella: **673**Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**

foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio parte di aggregazione lineare di edifici**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 21

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C37**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **673,674**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Schiera**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno, Assenti p.t.**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐
descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

N.R. - Edifici non rilevanti dal punto di vista storico o tipologico, ma che presentano caratteri di continuità edilizio originario o con le tipologie prevalenti del territorio aperto

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti; 3.03 - somministrazione di alimenti e bevande; 4.01- albergo diffuso; 4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - BORGHETTO**

Indirizzo: **VIA MICHELANGELO BUONARROTI**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C38**

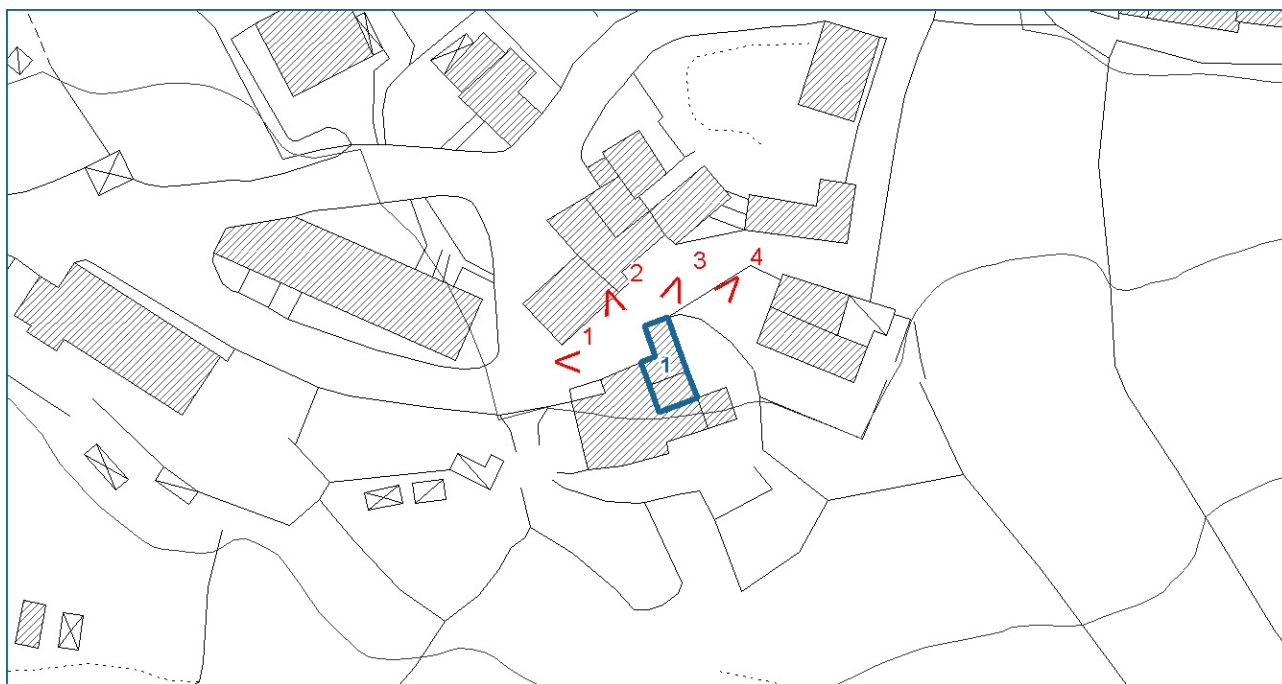
Dati catastali - foglio: **27** particella: **677-678**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 22

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C38**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **677,678**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Corte rurale aggregata**

Tipo di paramento: **A vista in pietra, Intonaco parte**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno, Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐
descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

N.R. - Edifici non rilevanti dal punto di vista storico o tipologico, ma che presentano caratteri di continuità edilizio originario o con le tipologie prevalenti del territorio aperto

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono, Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti; 3.03 - somministrazione di alimenti e bevande; 4.01- albergo diffuso; 4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - CASETTE**

Indirizzo: **VIA GIOTTO, 2**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C32**

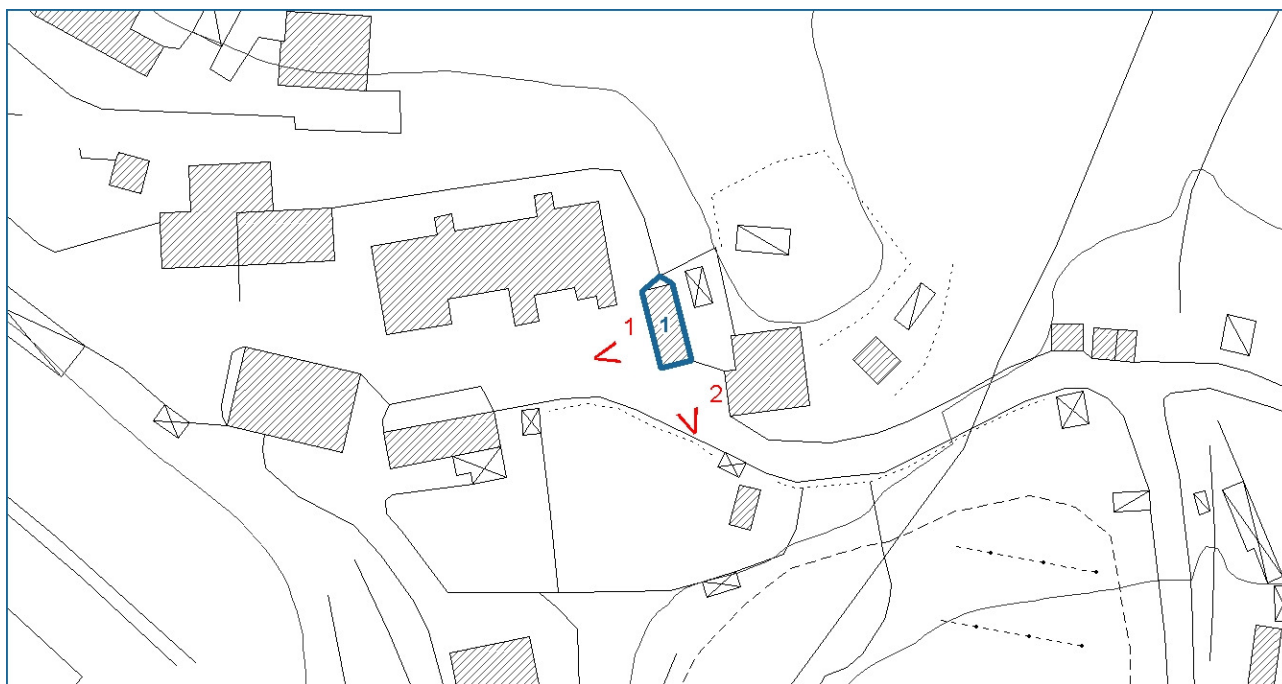
Dati catastali - foglio: **27** particella: **800**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio singolo di aggregazione a corte rurale**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Chiostra

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☒

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 23

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C32**

Dati Catastali

Foglio: **27** Particella: **800**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale/Magazzino-deposito-**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Palazzotto, Pseudo linea**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale, Di tipo non tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata, infissi, porta ingresso in alluminio**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

N.C.- Edifici costruiti o ricostruiti e/o ristrutturati con tipologie non coerenti con il contesto ambientale

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applicano le disposizioni del tessuto S3 di cui all'art.56**

categoria d'intervento: **Si applicano le disposizioni del tessuto S3 di cui all'art.56 fermo restando che in caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - CASETTE**

Indirizzo: **VIA GIOTTO, 9**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C31**

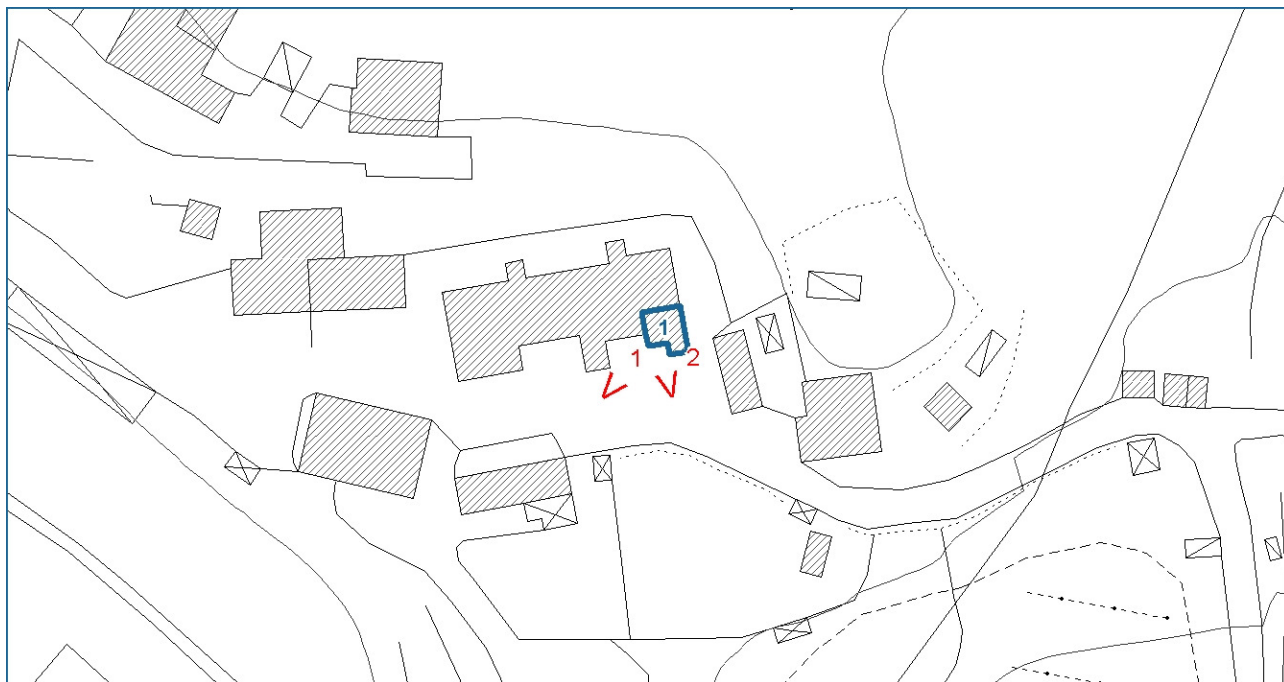
Dati catastali - foglio: **27** particella: **799**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1919 e il 1945** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 24

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C31**

Dati Catastali

Foglio: **27** Particella: **799**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Palazzotto, Pseudo linea**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

N.C.- Edifici costruiti o ricostruiti e/o ristrutturati con tipologie non coerenti con il contesto ambientale

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Discreto**

degli oscuramenti: **Discreto**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applicano le disposizioni del tessuto S3 di cui all'art.56**

categoria d'intervento: **Si applicano le disposizioni del tessuto S3 di cui all'art.56 fermo restando che in caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - CASETTE**

Indirizzo: **VIA GIOTTO, 7, 9**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C29-**

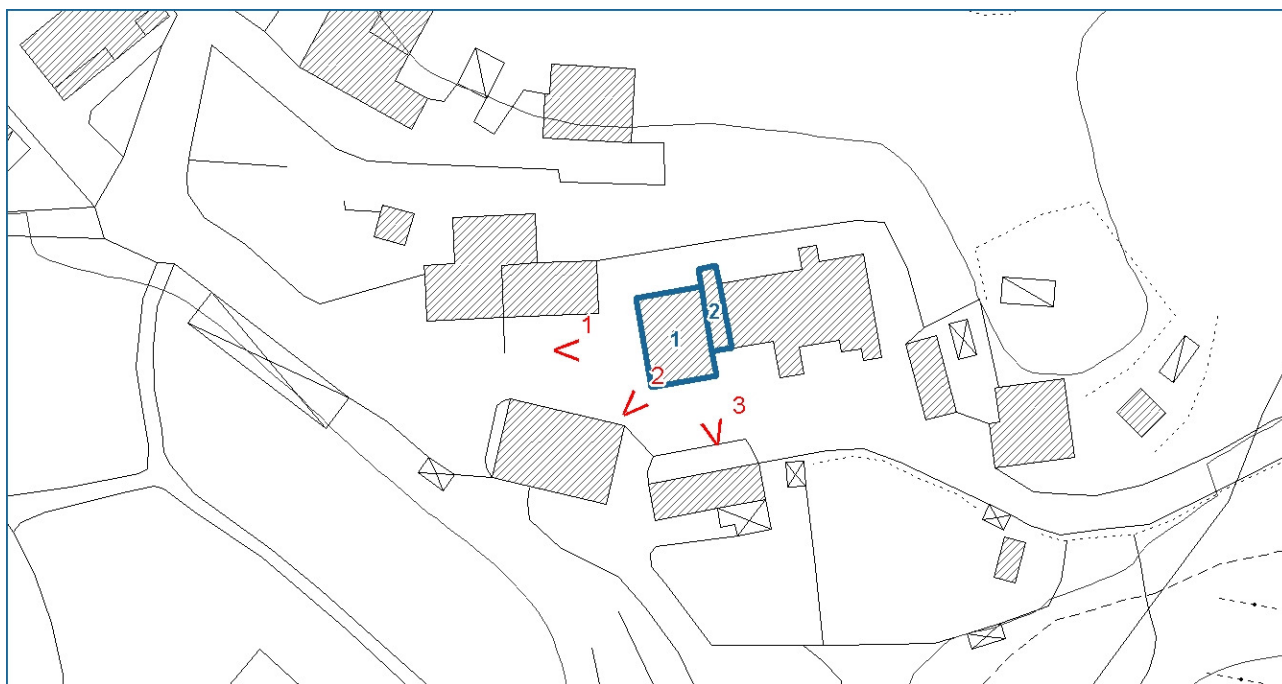
Dati catastali - foglio: **27** particella: **792, 793**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 25

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C29**

Dati Catastali

Foglio: **27** Particella: **792**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale/Magazzino-deposito-**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Palazzotto aggregato**

Tipo di paramento: **A vista in pietra**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi antene e tubazioni in facciata, pluviali in materiali o posizione incongrui**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

N.R. - Edifici non rilevanti dal punto di vista storico o tipologico, ma che presentano caratteri di continuità edilizio originario o con le tipologie prevalenti del territorio aperto

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applicano le disposizioni del tessuto S3 di cui all'art.56**

categoria d'intervento: **Si applicano le disposizioni del tessuto S3 di cui all'art.56 fermo restando che in caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Scheda n°: 25

Edificio n°: 2

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C30**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **793**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Palazzotto aggregato**

Tipo di paramento: **A vista in pietra**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi, antenne e tubazioni in facciata, infissi al piano terra.**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

N.R. - Edifici non rilevanti dal punto di vista storico o tipologico, ma che presentano caratteri di continuità edilizio originario o con le tipologie prevalenti del territorio aperto

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applicano le disposizioni del tessuto S3 di cui all'art.56**

categoria d'intervento: **Si applicano le disposizioni del tessuto S3 di cui all'art.56 fermo restando che in caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 2

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - CASETTE**

Indirizzo: **VIA GIOTTO, 4**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C33**

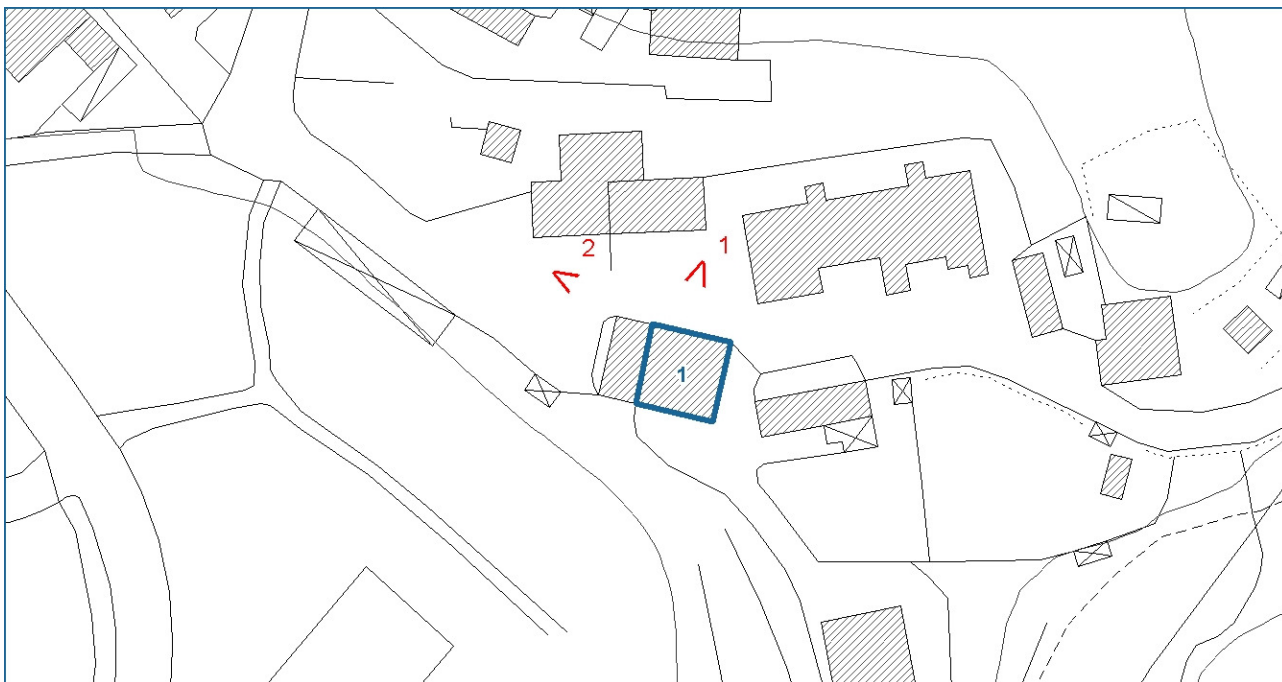
Dati catastali - foglio: **27** particella: **805**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 26

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C33**

Dati Catastali

Foglio: **27** Particella: **805**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Palazzotto, Pseudo linea**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata, scala esterna di ingresso e rivestimento**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applicano le disposizioni del tessuto S3 di cui all'art.56**

categoria d'intervento: **Si applicano le disposizioni del tessuto S3 di cui all'art.56 fermo restando che in caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - CHIESA**

Indirizzo: **PIAZZA DELLA CONCORDIA 7, 9, 11**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C42**

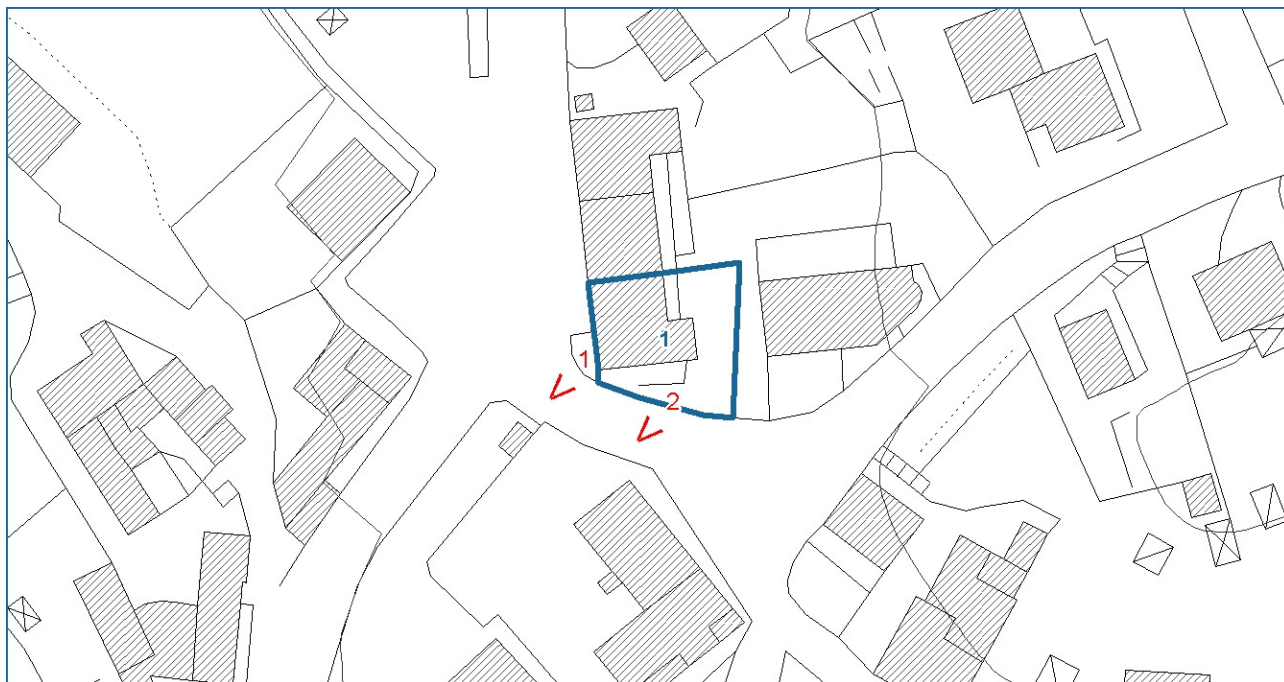
Dati catastali - foglio: **27** particella: **609**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860**

data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio parte di aggregazione lineare di edifici**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 27

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C42**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **643**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Commerciale/Magaz.-deposito-c**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Palazzotto, Pseudo Linea**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno, Persiane in metallo**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate, Bassorilievi, stemmi, lapidi, interni solai tradizionali in legno a vista, pavimenti in materiale tradizionale

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒

descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata, pluviali in materiali o posizione incongrui**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Discreto**

degli oscuramenti: **Discreto**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applicano le disposizioni del tessuto S3 di cui all'art.56**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale del fronte principale dell'edificio (dimensioni aperture, zoccolature, copertura,ecc.)**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - CHIESA**

Indirizzo: **PIAZZA DELLA CONCORDIA**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2A2**

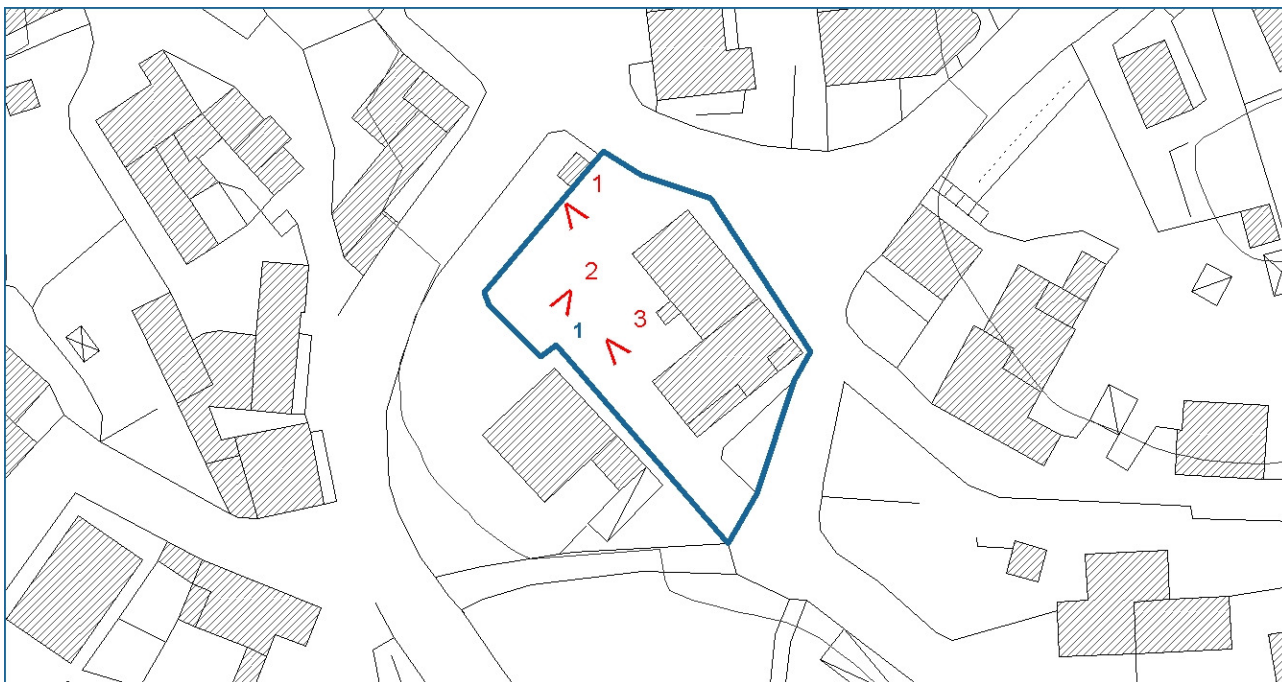
Dati catastali - foglio: **27** particella: **A**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **Ope Legis - Art. 10 - D. Lgs. 42/2004**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860**

data certa: **1788**

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

corte pavimentata con attraversamento pubblico

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 28

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **CHIESA DI SAN NICOLA DA TOLENTINO**

Proprietà: **Ente Ecclesiastico**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2A2**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **A**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Religioso**

Uso del piano terra: **Autorimessa/Deposito, Religioso**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Chiesa aggregata, Campanile**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **Copertura a capanna, Solai trad. in legno voltati, soffitti decorati**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate, Bassorilievi, stemmi, lapidi, Aree libere di valore urbano, Pavimenti in materiali tradizionali e/o con decorazioni ed orditura particolari

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Piazza pavimentata**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.S. - Edifici con elementi di interesse storico e/o architettonico costituiti da rilevanti elementi stilistici dei prospetti oppure dalla conservazione di una particolare morfologia o destinazione d'uso originaria

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **6.02- servizi religiosi e luoghi di culto**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - CHIESA**

Indirizzo: **FERRUCCI, 14, 16**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C19-**

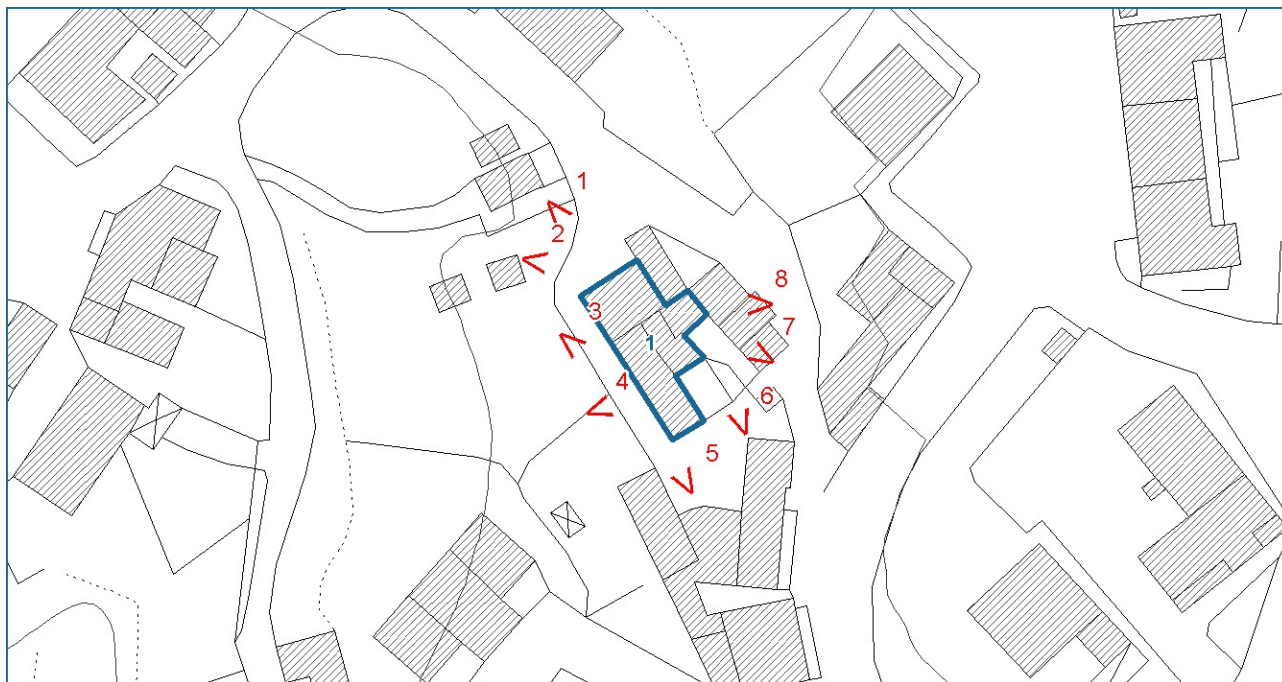
Dati catastali - foglio: **27** particella: **697-701-707-708-698**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità secondaria**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

corte con attraversamento pedonale

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 29

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C19-2C20**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **691,698,701,702,707,708**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale/Autorimessa**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Corte rurale aggregata**

Tipo di paramento: **A vista in pietra/Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate, Aree libere di valore urbano, Passaggi pubblici interni

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Aia lastricata**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali), parzialmente alterato part.697 (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti, Con rilevanti lesioni sulla part. 697**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti, lesioni part. 691**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti, lesioni part. 691**

degli infissi: **Buono, Mediocre part. 691**

degli oscuramenti: **Buono, Mediocre part. 691**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti;3-commerciale - con la sola esclusione del punto 3.05; 4.01- albergo diffuso;4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 1



foto n° 5

edificio n° 1



foto n° 6

edificio n° 1

Documentazione fotografica



foto n° 7

edificio n° 1



foto n° 8

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - CHIESA**

Indirizzo: **VIA ALDOBRANDESCHI, 122, 124, 126**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C21**

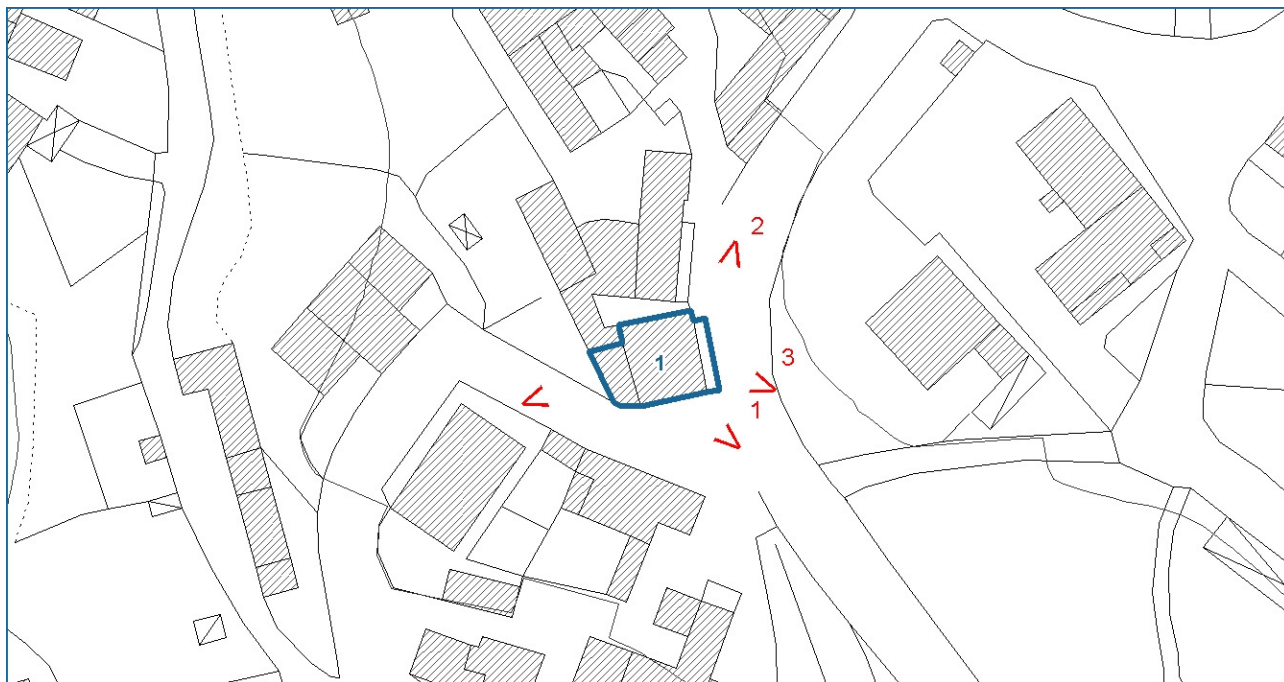
Dati catastali - foglio: **27** particella: **731**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio di testata di aggregazione in linea**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 30

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C21**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **731**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Palazzotto, Pseudo Linea**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: padiglione**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno, Persiane in metallo, 3**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate, Decorazioni di sottogronda, Sopraluce in ferro, Ringhiera balcone

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒

descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata, pluviali in materiali o posizione incongrui, tettoie, pavimentazione e parapetto ingresso**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

N.R. - Edifici non rilevanti dal punto di vista storico o tipologico, ma che presentano caratteri di continuità edilizio originario o con le tipologie prevalenti del territorio aperto

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Discreto**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti; 3-commerciale - con la sola esclusione del punto 3.05; 4.01- albergo diffuso; 4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - PALAZZO**

Indirizzo: **VIA DELLA ROCCA, 8, 10**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C27-**

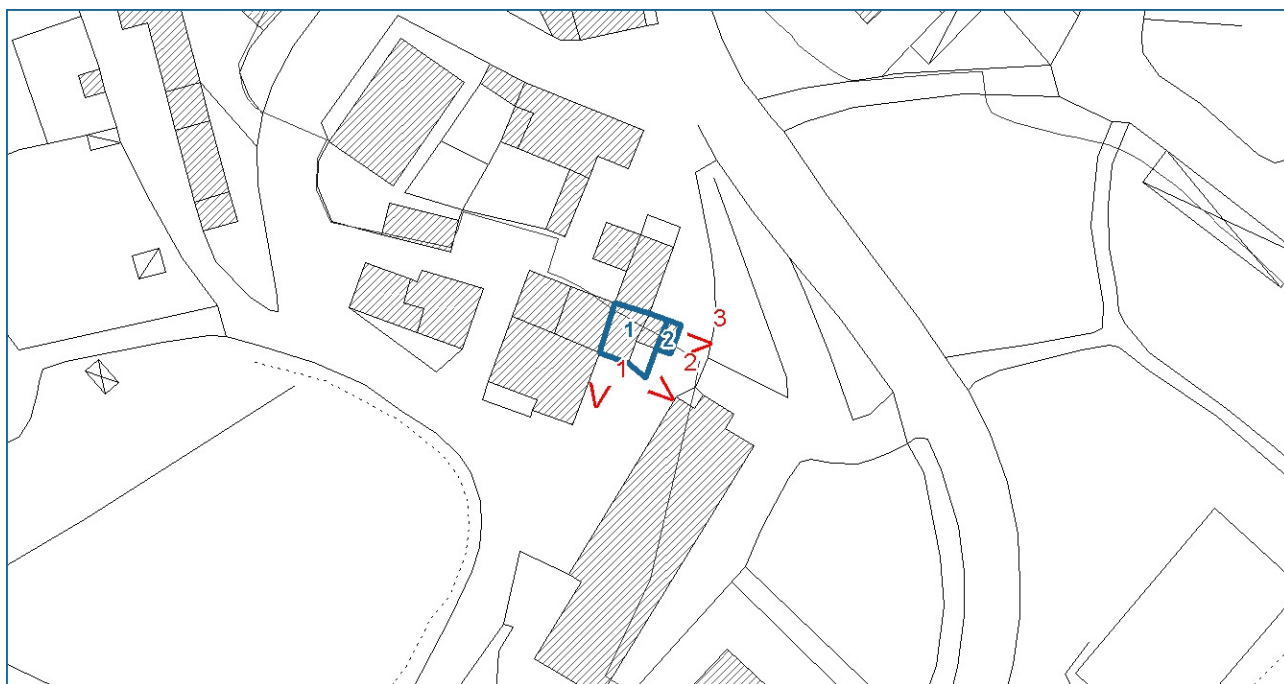
Dati catastali - foglio: **27** particella: **782, 783**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860, Tra il 1860 e il 191** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 31

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C27**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **782,784**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **4**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Casa rurale aggregata, Casa-torre**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Marsiliense, In legno**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate, Base a scarpa

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata, inferriate, ringhiere, tettoie**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Discreto**

degli oscuramenti: **Discreto**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti; 3-commerciale - con la sola esclusione del punto 3.05; 4.01- albergo diffuso; 4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Scheda n°: 31

Edificio n°: 2

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C28**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **783**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Casa rurale aggregata, Casa-torre**

Tipo di paramento: **A vista in pietra**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate, Base a scarpa

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Discreto**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti;3-commerciale - con la sola esclusione del punto 3.05; 4.01- albergo diffuso;4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 2



foto n° 3

edificio n° 2

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - PALAZZO**

Indirizzo: **VIA ALDOBRANDESCHI 211, 213**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C26**

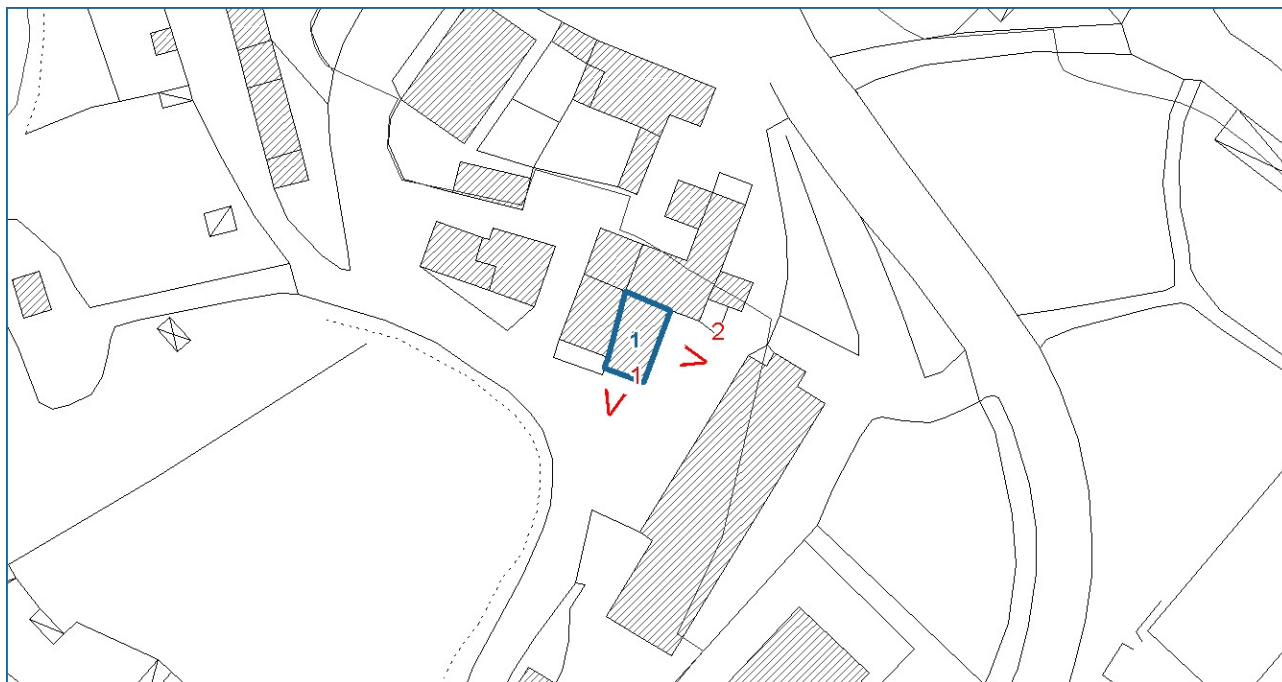
Dati catastali - foglio: **27** particella: **778**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilita' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 32

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C26**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **778**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Cantina/Deposito**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Palazzotto aggregato**

Tipo di paramento: **A vista in pietra, Intonaco parte prospetto laterale**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **In latero cemento**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali non tradizionali**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐
descrizione: **Infissi al piano terra, volumi in superfetazione sopraelevazione**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Cattivo**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti;3-commerciale - con la sola esclusione del punto 3.05; 4.01- albergo diffuso;4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - PALAZZO**

Indirizzo: **VIA ALDOBRANDESCHI, 205, 207, 211**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C23-**

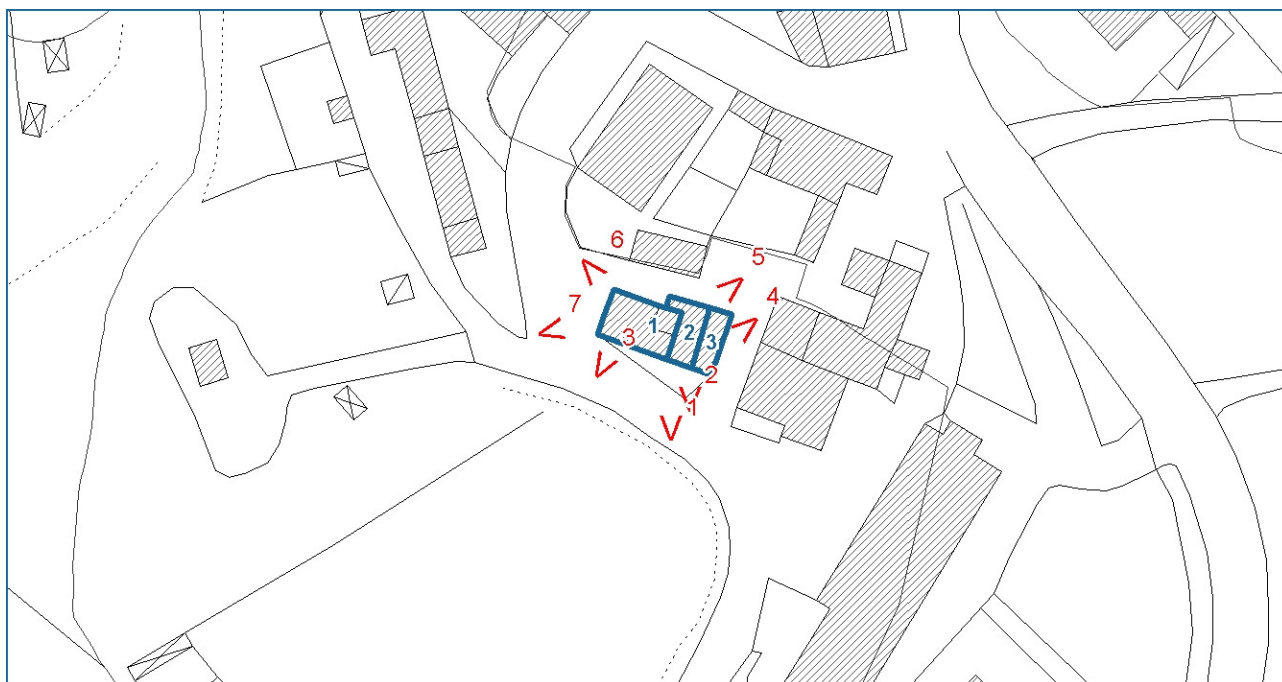
Dati catastali - foglio: **27** particella: **773, 774, 775, 776**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918, 1** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☐

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 33

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C23**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **773**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Palazzotto, Pseudo linea**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali non tradizionali**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi, antenne e tubazioni in facciata, infissi porta p.t., 13, recinzione fianco destro**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti;3-commerciale - con la sola esclusione del punto 3.05; 4.01- albergo diffuso;4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Scheda n°: 33

Edificio n°: 2

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C24**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **774**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Palazzotto, Pseudo linea in parte**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Presenza di quadri fessurativi**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Presenza di quadri fessurativi**

degli infissi: **Cattivo**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti;3-commerciale - con la sola esclusione del punto 3.05; 4.01- albergo diffuso;4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Scheda n°: 33

Edificio n°: 3

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C25**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **776,775**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Palazzotto, Pseudo linea in parte, Schiera modificata**

Tipo di paramento: **A vista in pietra**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Mediocre**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti;3-commerciale - con la sola esclusione del punto 3.05; 4.01- albergo diffuso;4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 3



foto n° 2

edificio n° 2



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 3



foto n° 5

edificio n° 3



foto n° 6

edificio n° 2

Documentazione fotografica



foto n° 7

edificio n° 2

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - PALAZZO**

Indirizzo: **VIA CESARINI, 2**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C22**

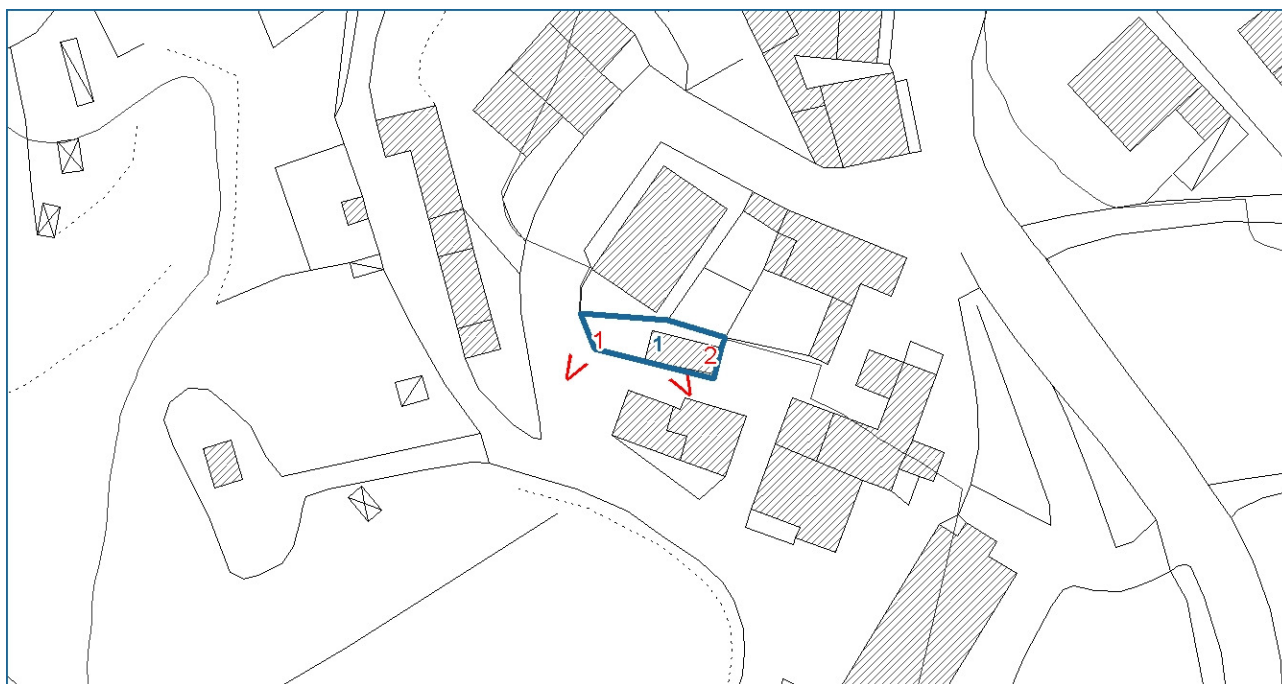
Dati catastali - foglio: **27** particella: **771, 772**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 34

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C22**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **771,772**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Aggregazione su schiera**

Tipo di paramento: **A vista in pietra**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Superfettazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfettazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata, canne fumarie e camini**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti;3-commerciale - con la sola esclusione del punto 3.05; 4.01- albergo diffuso;4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - MULINI**

Indirizzo: **VIA DEL MOLINO, 2,4**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C15**

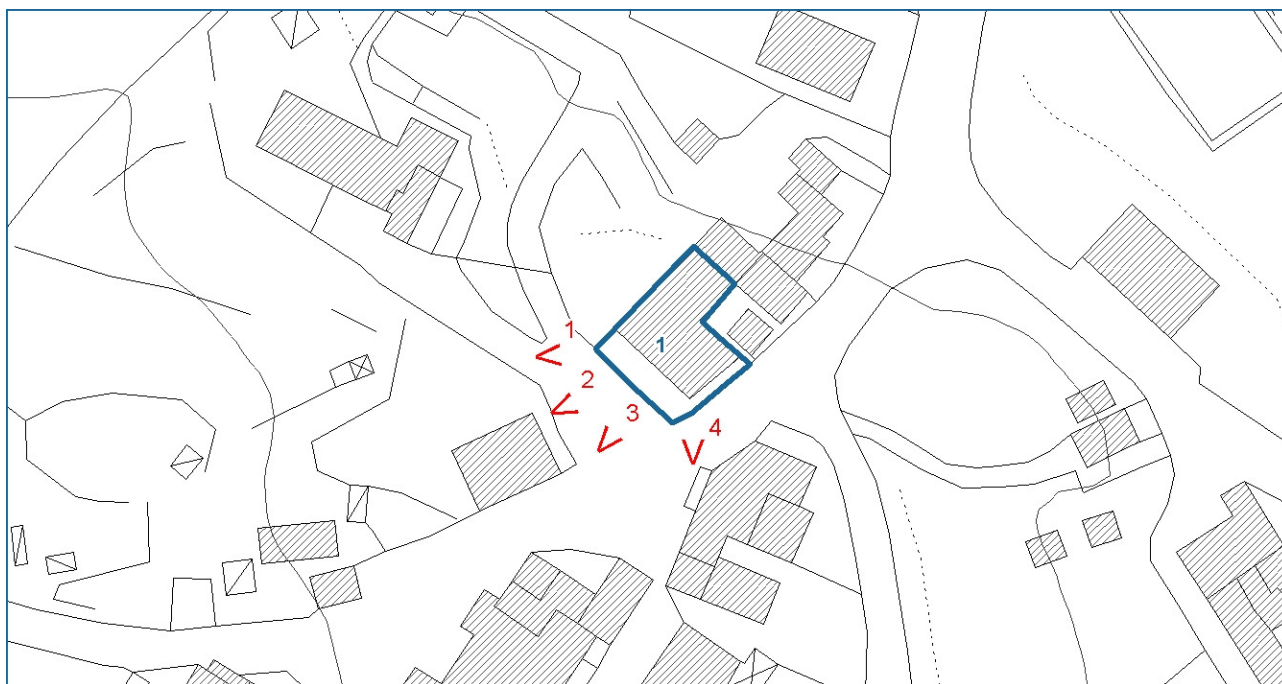
Dati catastali - foglio: **27** particella: **441, 443**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio di testata parte di aggregazione lineare**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Giardino

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 35

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C15**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **441,443**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Palazzotto, Pseudo linea**

Tipo di paramento: **A vista in pietra, Intonaco part.443 fianco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: padiglione**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi, antene e tubazioni in facciata, infissi part. 441 porta ingresso, tettoie part. 443**

Conformazione spazi aperti: **Giardino**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

N.R. - Edifici non rilevanti dal punto di vista storico o tipologico, ma che presentano caratteri di continuità edilizio originario o con le tipologie prevalenti del territorio aperto

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti;3.03 - somministrazione di alimenti e bevande; 4.01- albergo diffuso;4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - MULINI**

Indirizzo: **VIA DEL MOLINO,**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C16-**

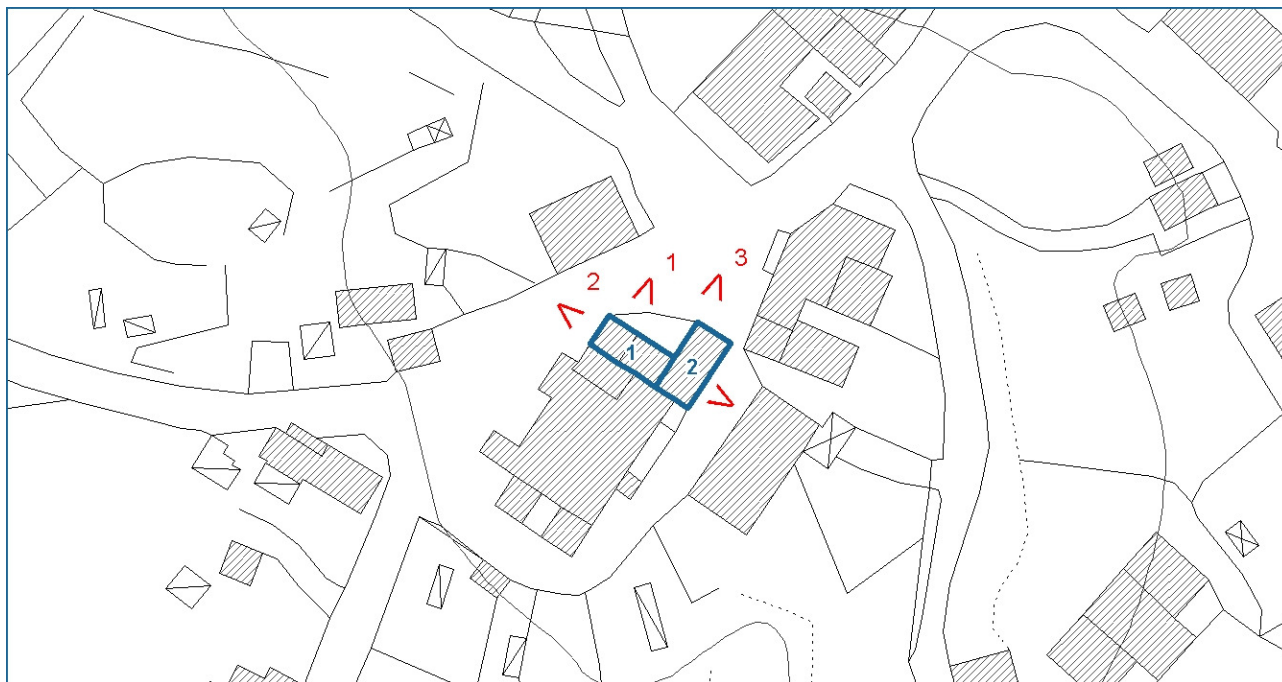
Dati catastali - foglio: **27** particella: **491, 492, 513**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 36

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C16**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **491,522**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3 part. 491,2 part. 522**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Corte rurale aggregata**

Tipo di paramento: **A vista in pietra**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Canne fumarie e camini part. 491**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti;3.03 - somministrazione di alimenti e bevande; 4.01- albergo diffuso;4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Scheda n°: 36

Edificio n°: 2

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C17**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **492,513**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Autorimessa/Deposito**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Corte rurale aggregata, Palazzotto, Pseudo linea**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata, infissi portone ingresso ed autorimessa**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

N.R. - Edifici non rilevanti dal punto di vista storico o tipologico, ma che presentano caratteri di continuità edilizio originario o con le tipologie prevalenti del territorio aperto

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Mediocre**

degli oscuramenti: **Mediocre**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti; 3.03 - somministrazione di alimenti e bevande; 4.01- albergo diffuso; 4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 5

edificio n° 2



foto n° 6

edificio n° 2

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - MULINI**

Indirizzo: **VIA DELLE MINIERE, 18**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C18**

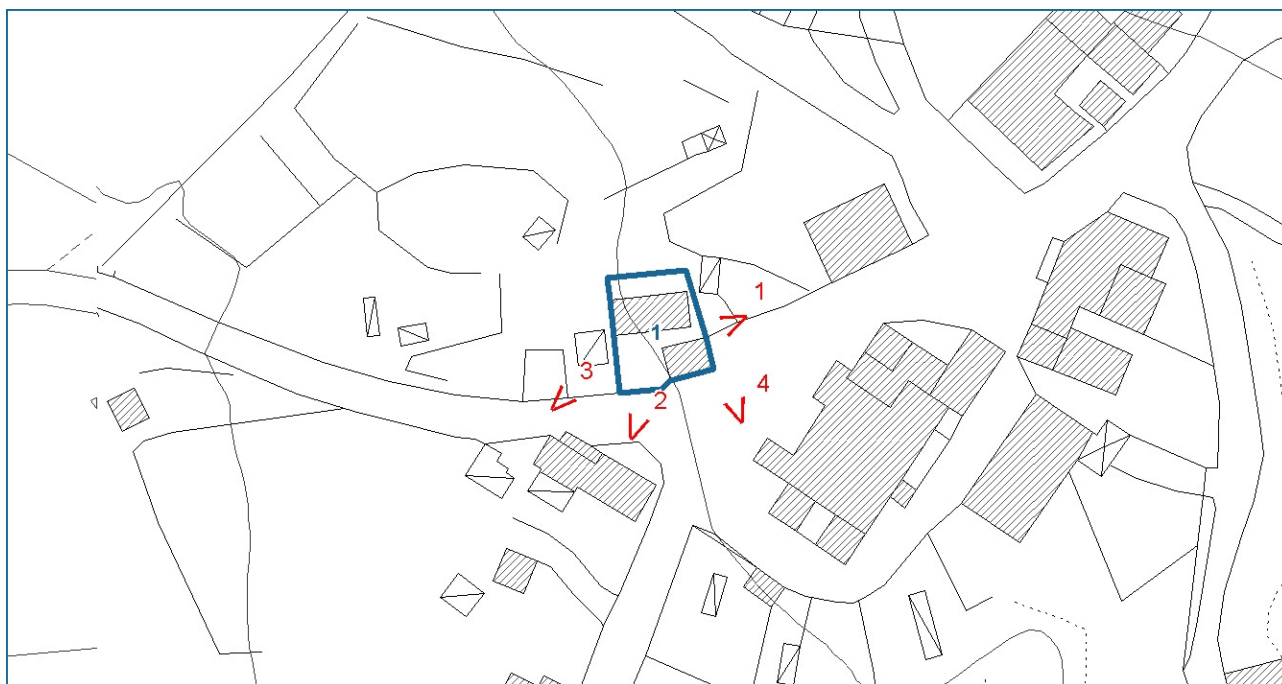
Dati catastali - foglio: **27** particella: **514**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Cortile o aia

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☒

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 37

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C18**

Dati Catastali

Foglio: **27** Particella: **456,465,466,467,468,469,470,**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Annesso agricolo part. 469**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Corte rurale isolata**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Cortile, Pollaio, Orto, Aia**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

N.R. - Edifici non rilevanti dal punto di vista storico o tipologico, ma che presentano caratteri di continuità edilizio originario o con le tipologie prevalenti del territorio aperto

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Con rilevanti lesioni o cedimenti**

dei paramenti: **Con rilevanti lesioni**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Con rilevanti lesioni e cedimenti**

degli infissi: **Cattivo**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti;3.03 - somministrazione di alimenti e bevande; 4.01- albergo diffuso;4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - ZONA CASE NUOVE**

Indirizzo: **VIA VITTORIO LOCCHI, 19, VIA DEL CORNACCHINO**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C41**

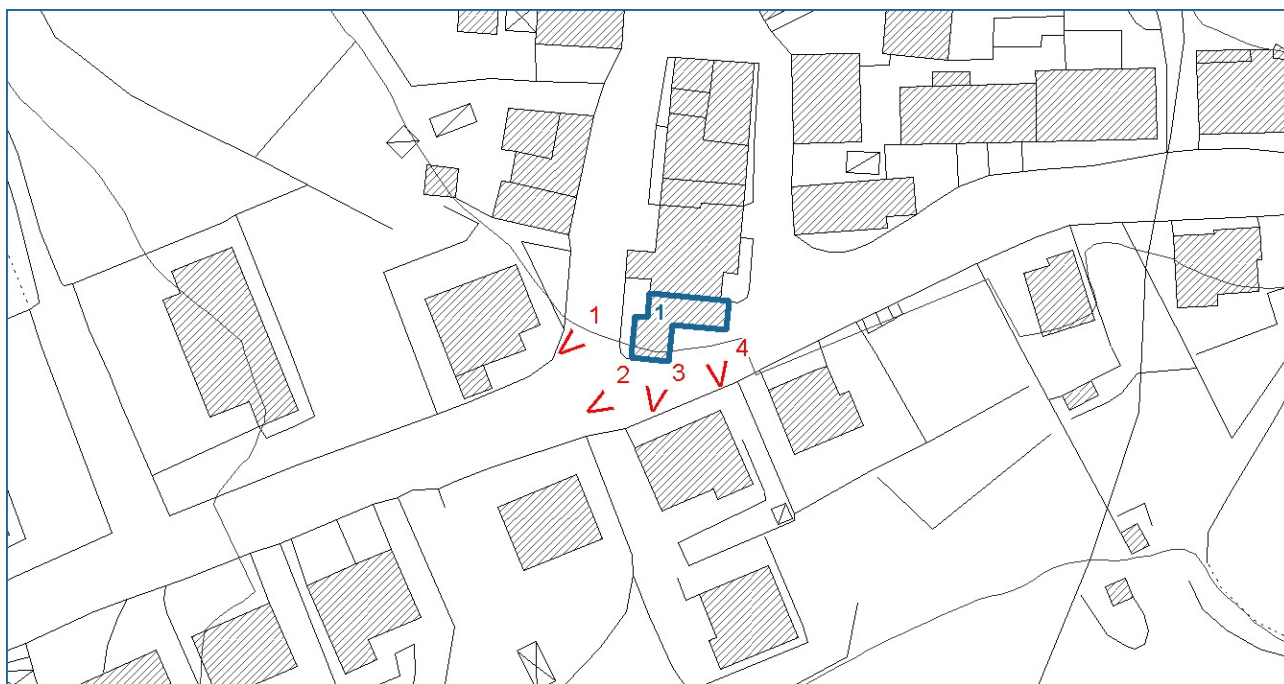
Dati catastali - foglio: **27** particella: **609**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio parte di aggregazione lineare di edifici**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☐

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 38

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C41**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **609**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale/Magazzino-deposito-**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Aggregazione su schiera, Schiera modificata**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali non tradizionali**

Infissi: **Di tipo tradizionale, Di tipo non tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in metallo**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi, tubazioni e antenne in facciata, infissi, inferriate e ringhiere, tettoie**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio sostanzialmente alterato (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Classificazione Storico-Architettonica

N.C.- Edifici costruiti o ricostruiti e/o ristrutturati con tipologie non coerenti con il contesto ambientale

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 2.03-artigianato di tradizione- purchè le attività non interferiscano nell'ambiente circostante con emissione di polveri e/o rumori molesti;3.03 - somministrazione di alimenti e bevande; 4.01- albergo diffuso;4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - CASE MINATORI**

Indirizzo: **VIA ALDOBRANDESCHI, 160**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C43**

Dati catastali - foglio: **27** particella: **206, 205**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**

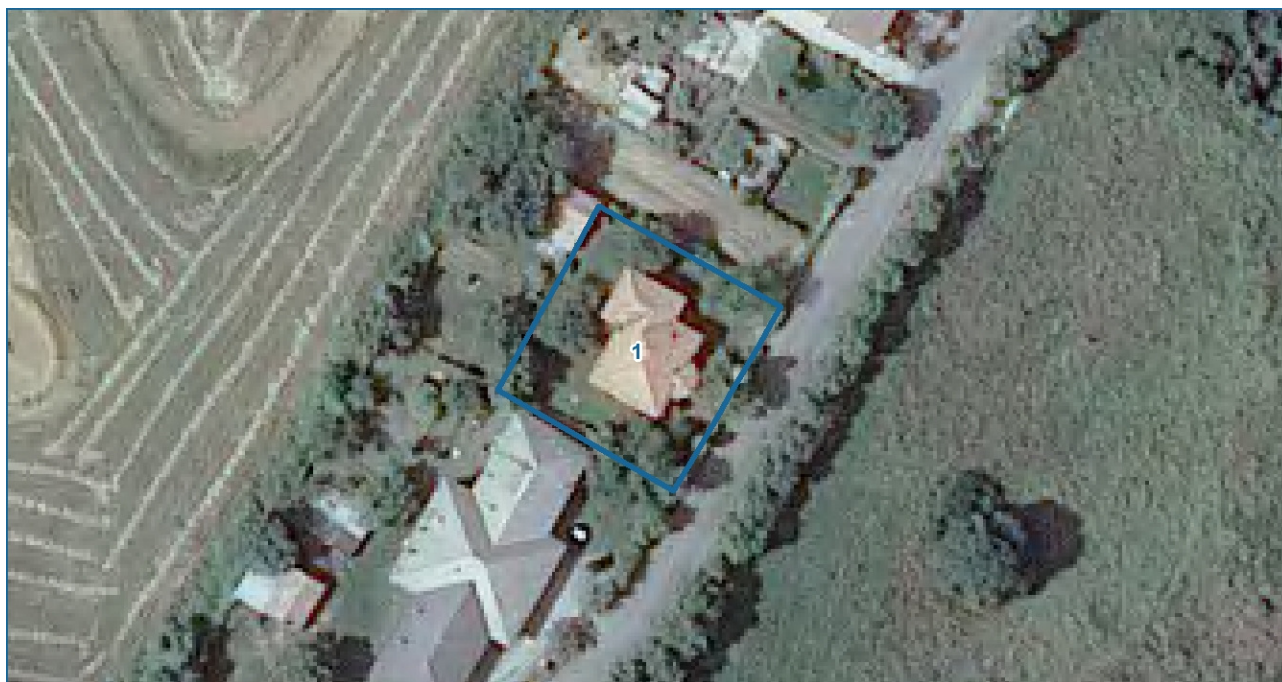
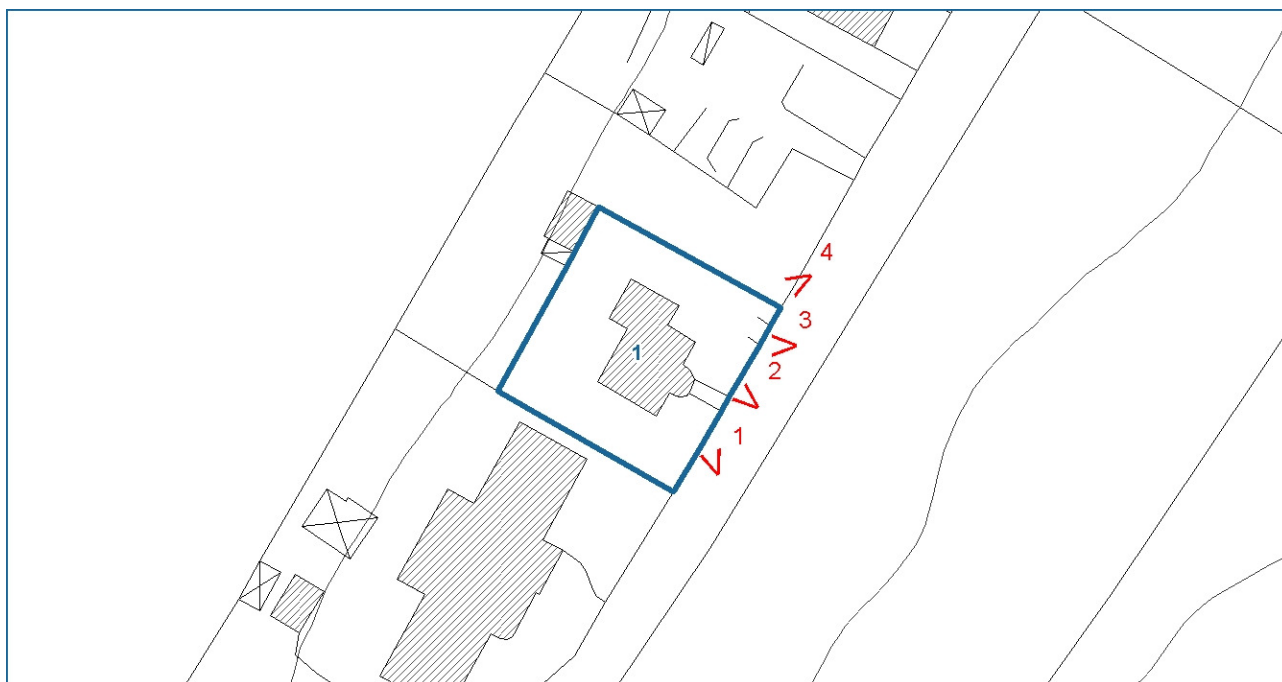


foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1919 e il 1945** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Giardino

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi, essenze di alto fusto di pregio etc.

Scheda n°: 39

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C43**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **205,206**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra:

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **1**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Villino**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: padiglione**

Materiali della copertura: **Marsiliense**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Giardino e/o corte di pertinenza con annesso**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.S. - Edifici con elementi di interesse storico e/o architettonico costituiti da rilevanti elementi stilistici dei prospetti oppure dalla conservazione di una particolare morfologia o destinazione d'uso originaria

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Discreto**

degli oscuramenti: **Discreto**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 4.01- albergo diffuso, 4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **SELVENA - CASE MINATORI**

Indirizzo: **VIA ALDOBRANDESCHI, 162**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C44**

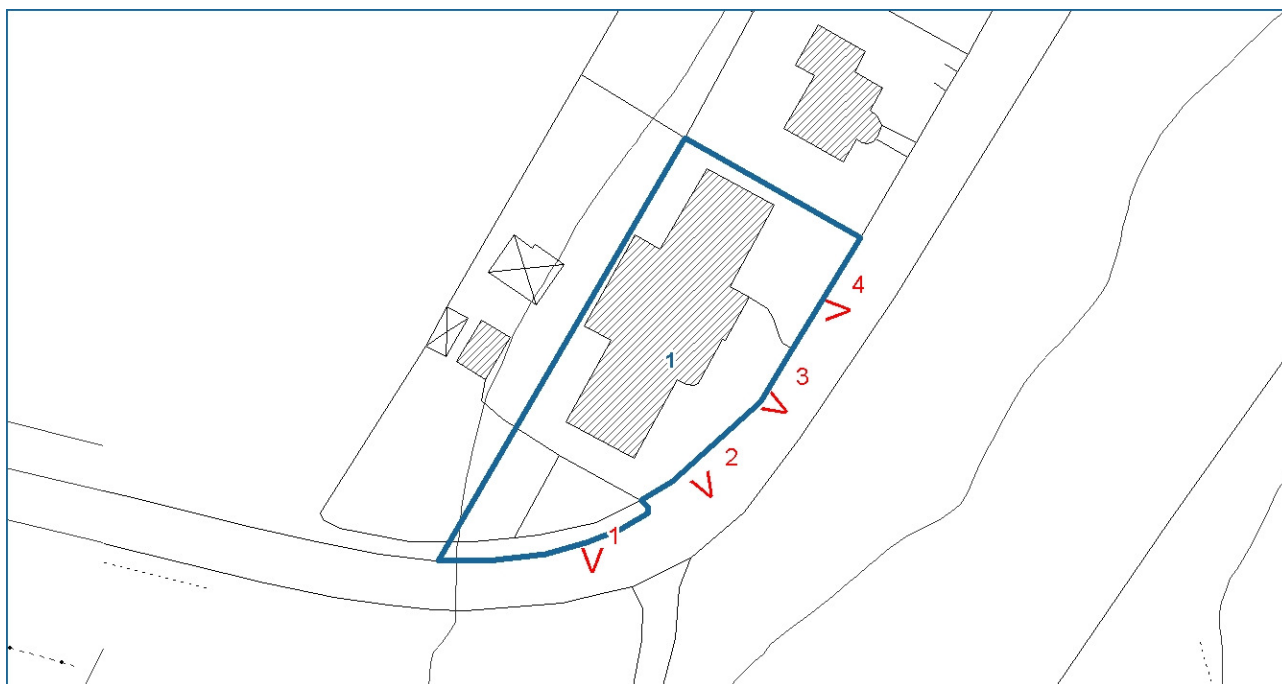
Dati catastali - foglio: **27** particella: **207, 208, 212**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Giardino

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☒ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 40

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C44**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **207,208,212**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale/Autorimessa**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **1**

Tipo edilizio: **Villino**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: padiglione**

Materiali della copertura: **In laterizio**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno, Persiane in metallo**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Antenne in facciata, infissi, porte paravento in alluminio anodizzato**

Conformazione spazi aperti: **Giardino e/o corte di pertinenza con annesso**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **1-residenziale; 4.01- albergo diffuso, 4.04 casa per ferie e residenze d'epoca a ciò destinate;**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 1