

COMUNE DI CASTELL'AZZARA

PROVINCIA DI GROSSETO

REGOLAMENTO URBANISTICO



Allegato "A" alle N.T.A.

**Beni architettonici di particolare valore documentario
Parte seconda - dalla scheda n° 41 alla scheda n° 64**

Progettista

Arch. Lucia Bracci

Collaboratore

Geom. Valerio Buonaccorsi

Indagini Geologiche-Idrauliche

Dott.Geol. Riccardo Martelli

Studio d'incidenza

Dott.Biol. Elena Pecchioli

Responsabile del Procedimento

Geom. Claudio Corazzi

Garante della Comunicazione

Geom. Leonardo Merli

Data:

Settembre 2012 / Aggiornamento Ottobre 2013



Relazione illustrativa sul censimento dei beni architettonici di particolare valore documentario nel Comune di Castell'Azzara

Parte Seconda- Beni appartenenti al territorio prevalentemente non urbanizzato compreso i Nuclei Insediativi (Poggio delle Vecchie, Poggio Montone, La Sforzesca) – Dalla Scheda n°41 alla Scheda n°64

Premessa

Il presente lavoro, partendo dalle indicazioni di settore del Piano Strutturale, ha riaccordato ed aggiornato il censimento eseguito dal Comune di Castell'Azzara, all'inizio degli anni ottanta, in occasione del campionamento di tutto il patrimonio di interesse storico e/o tipologico, voluto dalla Regione Toscana, in applicazione del combinato disposto dell'art.7 della L.R. Toscana 21-05-1980 n°59 e dell'ultimo comma dell'art.01 della L.R. Toscana 19-02-1979 n°10, di cui agli Elenchi approvati il 25 Luglio 1983 con Delibera della Giunta Regionale n° 8077.

La ricognizione sul territorio ha evidenziato che, nonostante, i beni storici dichiarati con Decreto Ministeriale (La Sforzesca Cod. GR0089 – Rocca di Castell'Azzara, Cod. GR0038- Rocca Silvana appartenente ai beni archeologici) o ad essi assimilati (i beni ecclesiastici e gli edifici pubblici) siano in numero esiguo, i centri urbani, ma, soprattutto il territorio aperto, presentano tipologie architettoniche, spesso semplici ma di alto valore documentario, poichè legate a specifici comportamenti sociali e/o consuetudini lavorative locali (le attività minerarie ed estrattive, quelle forestali, la tipologia di colture e lavorazioni nelle campagne, il commercio nei centri urbani, la ricchezza idrica del territorio, ecc.).

Dei 96 edifici campionati in base alla loro appartenenza ai Catasti storici, e suddivisi in 64 Schede di Rilevazione, ben 10 (poco più del 10%) risultano di valore stilistico-artistico o di testimonianza storica, mentre 49 (ovvero più del 51%) rivestono un indubbio interesse tipologico e documentario.

Non sono stati computati in questa appendice normativa i siti archeologici minori indicati dal Piano Strutturale (cfr. art. 57 comma 9) del Monte Penna e quello del Monte Civitella e pianoro; poichè già individuati come aree e beni di rilevante valore architettonico, archeologico, documentale, culturale e paesaggistico elencati all'Art.40 del Capo II "Regole di tutela ambientale e paesaggistica" delle Norme Tecniche di Attuazione, per le quali si applica la disciplina indicata al successivo Art.41 dello stesso. I ruderi di un castello di "Penna" sono ricordati nell'Atto di divisione del contado del 1216 e del 1274. Sembra che questo debba essere localizzato sul Monte Penna e specificatamente sull'attuale Poggio della Vecchia dove esistono i resti di muratura in pietra di grosso spessore.

Si evidenzia che tale schedatura rappresenta solo un primo livello di indagine sulle caratteristiche architettoniche e morfo-tipologiche, tipica della strumentazione urbanistica generale - quale è il Regolamento Urbanistico - ed assume valore ricognitivo di riferimento per la redazione della relativa disciplina normativa ed attribuzione delle categorie d'intervento.

Un ulteriore livello di approfondimento potrà essere successivamente raggiunto attraverso una pianificazione attuativa particolareggiata.

Approfondimento sui nuclei rurali, agglomerati sparsi e territorio aperto



I calanchi

La porzione del territorio comunale, compresa fra i torrenti Siele e Stridolone, che dal massiccio del Civitella scende verso la valle del Paglia, presenta caratteristiche di alta collina che scende repentinamente verso un'area di bassa collina e di valle larga.

Una morfologia ambientale e del paesaggio segnata dalla natura del terreno, prevalentemente argilloso, nella parte bassa, e scisto-marnoso in quella alta, dalla non elevata piovosità, dalla presenza dell'uovo sempre intensa e determinante.

Possiamo distinguere tre sub-aree all'interno delle quali questi elementi trovano una loro particolare collocazione.

La prima sub-area, che possiamo definire "a monte dell'abitato di Castell'Azzara", è quella che dai 650-800 metri slm sale fino alla vetta del Civitella (1107 m.).

E' l'area più propriamente alto-collinare e montana, caratterizzata da piovosità più intensa, prevalenza del manto boschivo, alternato a isole di pascolo e seminativo asciutto; è dominante la grossa proprietà, gli insediamenti sparsi sono limitati e la maggior parte non di residenza fissa.

La seconda sub-area, che possiamo definire "a valle dell'abitato di Castell'Azzara", è quella medio collinare che scende in modo alquanto repentino dai 650-800 fino ai 500 m.; è un'area caratterizzata da forti condizioni di degrado idro-geologico dovute alla natura del terreno, a prevalenza argillosa, all'abbandono colturale, vigneto e seminativo, solo in parte sostituito dal pascolo e dalle colture ortive a carattere familiare; è prevalente la piccola proprietà che in alcune parti diviene addirittura piccolissima; gli insediamenti

sparsi sono quasi inesistenti, se si eccettua i caratteristici rifugi o capanne propri dell'area amiatina, particolarmente fitti in prossimità del centro abitato.

La terza sub-area che potremo definire "la valle", è quella che dai 500 m. scende fino ai 358 m., punto più basso su questo versante, del territorio comunale; un'area di bassa collina in parte pianeggiante, a carattere prevalentemente alluvionale, anche se non mancano zone di degrado (calanchi argillosi), dominata dalle colture seminate e seminativo-alborate; la proprietà è piccolo-media, conduzione diretta, derivazione della riforma condotta dall'Ente Maremma, e per i limiti di impostazione produttiva e di tipo di conduzione non permette un'economia agricola completamente autosufficiente.



Podere "Meraviglia"

Arrivati al fondo valle, lungo la S.P. La Sforzesca, vale una menzione l'omonimo complesso della "Sforzesca", imponente villa fortificata di campagna, fatta costruire dal cardinale Alessandro Sforza nel 1576, come testimonia l'iscrizione sopra il portale d'accesso. La storia del complesso ebbe inizio qualche anno prima, quando il cardinale Ascanio Sforza stabilì per testamento del 1563 di donare al fratello Alessandro il territorio sito in località Valle Calda nella contea di Santa Fiora con facoltà di costruirvi una *possessione*.

La costruzione della villa fu affidata a Giovanni e Domenico Fontana, architetti largamente impiegati dalla corte pontificia. L'attribuzione è affidata al Baglione (1642), il quale nella biografia di Giovanni Fontana asserisce che l'artista, al servizio del cardinale Sforza, condusse la fabbrica della Villa Sforzesca e, per ordine di Papa Gregorio XIII, il ponte sul fiume Paglia presso Centeno.

La villa costituì la residenza mondana del cardinale e la base dalla quale conduceva la lotta al brigantaggio, nonché il centro produttivo di una vasta tenuta. Dopo la morte di Alessandro passò al conte Mario, ma andò progressivamente degradandosi fino alla quasi totale rovina al 1763 risale un progetto di risanamento redatto dal Cavalier Antonio

de' Nobili per ordine del duca Filippo, che si conserva presso l'archivio Sforza Cesarini di Roma con allegata un'importante documentazione grafica costituita da otto disegni, che illustrano lo stato del complesso.

Al piano terreno si trovavano le cucine, le stalle e i magazzini, mentre la residenza si svolgeva tutta al piano superiore. Tuttavia la situazione venti anni dopo, nel 1784, risultava ancora peggiore; da un documento si apprende che il palazzo era utilizzato al piano terreno come rimessa e granaio, al piano superiore come alloggio dei contadini. Il feudo di Santa Fiora degli Sforza venne abolito soltanto nel 1814 e il territorio concesso in enfiteusi. La Sforzesca fu quindi acquistata dalla famiglia Menichetti che la restaurò e in più occasioni vi ospitò il Granduca Leopoldo II.

Sul finire del secolo, nel 1895, la villa fu venduta alla famiglia Baiocchi che orientò l'utilizzo dell'edificio a scopo esclusivamente produttivo. Nel 1950 passò all'ente Maremma e nel 1980 all'amministrazione comunale di Castell'Azzara. Le molteplici vicende storiche del complesso hanno contribuito alla pressoché perdita della struttura architettonica e soprattutto del corredo decorativo della villa che, per l'epoca in cui fu edificata e per la sua committenza doveva essere particolarmente fastosa. L'aspetto originario della Sforzesca doveva essere quello di un complesso fortificato giustificato dall'attività svolta dal cardinale impegnato nella lotta contro il brigantaggio e che quindi necessitava di strutture difensive.



La Sforzesca – cortile interno

La porzione che dal Monte Civitella scende ad Ovest verso il fiume Fiora, segue un declivio alquanto dolce e definisce attraverso un sistema collinare poco accentuato, una valle, che pur non divenendo mai troppo larga, è ricca di vegetazione arborea. L'area è alquanto piovosa, aperta ai venti caldi del mare e chiusa a nord.

Una situazione alquanto favorevole all'agricoltura di collina, oliveto e vigneto, e di media montagna, pascolo, ma che non ha portato ad un'economia agricola interessante.

In questa zona ha trovato il suo sviluppo l'attività mineraria che per molti anni ha assorbito qualsiasi risorsa.

La presenza sempre dominante della grossa proprietà non ha permesso lo sviluppo di un'edilizia rurale sparsa, si sono formati piccoli centri (Querciolaie, Poggio delle Vecchie, Poggio Montone) e nuclei di abitazioni, con caratteri rurali, evolutisi, in alcuni casi, vedi Selvena, fra i centri maggiori. Soltanto in epoca più recente, primi anni del '900, proprio da parte della grossa proprietà, si sono creati alcuni appoderamenti, nella parte più bassa, in prossimità dei terreni alluvionali, oggi quasi completamente abbandonati.

Oltrepassato l'abitato di Selvena si trovano gli imponenti ruderi della Rocca Silvana, castello degli Aldobrandeschi, ricordato fin dall'anno 833 nei documenti dell'Abbazia di San salvatore al Monte Amiata. L'importanza economica del luogo, soprattutto per la presenza delle miniere di cinabro nelle vicinanze, si rileva dai documenti del XIII secolo.

La costruzione della Rocca risale agli anni compresi tra il 1195 e il 1200 e fu la dimora preferita del conte Guglielmo, Caduta in rovina già durante il XV secolo restano oggi a testimoniare la sua importanza gli imponenti ruderi. Essa doveva comprendere all'interno una doppia cinta muraria in filaretto, un'altissima torre a pianta di forma pentagonale allungata e, al centro del recinto, il palazzo residenziale a due piani del quale restano poche testimonianze (un portale ad arco a tutto sesto) e la pieve di San Nicola.



La Rocca Silvana

Indicazioni per la lettura delle Schede

L'Allegato A alle NTA del Regolamento Urbanistico raccoglie la schedatura del patrimonio storico presente nei centri abitati di Castell'Azzara e Selvena, con esclusione del solo centro storico di Castell'Azzara, e del sistema dell'intero territorio non urbanizzato comunale, analizzato attraverso rilevazioni in sito e documentata anche con un'approfondita indagine fotografica.

Il patrimonio storico schedato è costituito dai seguenti beni:

- I. patrimonio storico architettonico notificato ai sensi del D.Lgs 42/2004
- II. patrimonio edilizio già schedato ai sensi della L.R. n.59/80.

Il censimento dei beni riguarda soltanto quelli di rilevanza architettonica e storico-documentaria.

Ad ogni ambito indagato è stata associata una scheda che in funzione delle peculiarità dello stesso può essere più o meno ricca di contenuti.

La scheda è distinta in varie sezioni alcune delle quali sono il frutto dell'analisi condotta direttamente in loco, mentre altre derivano da ulteriori elaborazioni e conoscenze.

Il compendio, diviso in due tomi, è formato da n. 64 schede, per complessivi 96 unità edilizie, fra fabbricati e manufatti.

La schedatura riguarda tutti gli "edifici" principali, per funzione, consistenza e valore storico-documentario. Sono stati anche segnalati gli "edifici" secondari più significativi interni all'area di pertinenza, ovvero legati a quello principale da ragioni tipologiche-formali e/o funzionali.

Per maggiore chiarezza si definisce "edificio" un'unità edilizia organica formata da costruzioni e spazi aperti funzionalmente relazionabili, come si presenta nella attuale condizione stratificata (edificio originario più aggiunte organiche e superfetazioni). Nei tessuti urbani queste unità edilizie sono identificabili nella continuità del tessuto edilizio in rapporto alle funzioni (unità d'uso individuate o unità di parti relazionate fra loro per mezzo di parti di uso comune), al disegno architettonico (unitarietà dei fronti e discontinuità rispetto agli edifici confinanti), alla presenza di confini fisici e/o di proprietà.

In ambito non urbanizzato gli "edifici" principali riguardano la casa rurale e/o edificio padronale oppure il fabbricato a destinazione speciale più importante

I contenuti della Scheda evidenziano le caratteristiche architettoniche generali dell'edificio storico in merito sia agli elementi di pregio che a quelli incongrui, tipici dell'accrescimento edilizio per fasi temporali differite, nonché le relazioni spaziali con gli edifici contigui e con gli spazi aperti che compongono ogni singolo isolato.

La scheda è articolata nelle seguenti sezioni:

Inquadramento generale geo-morfologico ed urbanistico:

- Generalità sull'ubicazione del bene
- Riferimento al Codice Identificativo della Schedatura ai sensi della L.R. Toscana 59/80
- Ricognizione dei vincoli ambientali, culturali e/o paesaggistici
- Riferimenti al P.S.
- Riferimenti alla destinazione di R.U.
- Planimetria di riferimento su Carta Tecnica Regionale
- Indicazione dei punti di ripresa fotografici
- Caratteristiche dell'ambito di riferimento
- Datazione
- Caratteristiche dell'ambito di riferimento (morfologia, rapporto con la viabilità)
- Caratteristiche dell'area di pertinenza

Piano di dettaglio dell'unità edilizia organica:

- Descrizione e caratteristiche dell'edificio principale
- Inquadramento catastale
- Caratteristiche tipologiche e costruttive
- Valore paesaggistico ambientale
- Classificazione storico -architettonica
- Lettura del tipo ed immagine dell'edificio e valutazione di eventuali manomissioni e/o superfetazioni coerenti o incoerenti
- Indicazione degli elementi incoerenti con il tipo ed immagine dell'edificio
- Analisi sullo Stato di conservazione del bene (Strutture verticali, paramenti, orizzontamenti, coperture, infissi, oscuramenti)
- Conformazione degli spazi aperti
- Norma Tecnica di Attuazione assegnata
- Documentazione fotografica dei vari fabbricati

Informazioni di carattere generale :

La parte iniziale della scheda fornisce una ricognizione generale di tutte le informazioni utili a identificare l'immobile, relativamente alla sua ubicazione ed individuazione su base aerea satellitare.

E' inoltre fornita una immediata informazione del regime urbanistico e vincolistico in (U.T.O.E.,sub-sistema,vincoli paesaggistici ambientali, idro-geologico, D.Lgs 42/2004,etc.).

E' ripetuto il Codice Identificativo di riferimento alla precedente Schedatura, redatta ai sensi della L.R. Toscana 59/80, che ha fornito, anche le indicazioni sulla datazione dei beni, e riscontrati sui Catasti Storici e foto aeree.

Successivamente è descritto l'ambito di riferimento con informazioni sulle caratteristiche del terreno (terreno in piano – fondovalle ,terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica ,terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica ,posizione orografica dominante o rilevante,vicinanza a corsi d'acqua,posizione panoramica ,area urbanizzata), l'impianto morfologico (edificio singolo isolato , parte di nucleo composto da edifici e/o annessi edificio parte di aggregazione lineare di edifici) ed il rapporto del complesso edilizio con la viabilità di accesso.

La pertinenza:

E' la parte non edificata dell'unità edilizia atta a garantire gli accessi e gli affacci per l'aerazione e l'illuminazione delle parti dell'edificio, comprendente i giardini e le corti.

La descrizione dell'area di pertinenza si compone di tutta una serie di informazioni sulle caratteristiche proprie dell'area che vanno dalla sua descrizione ed utilizzazione (giardino, orto, parco,...), alla segnalazione di elementi di valore (lavatoi, pozzi, recinzioni, pavimentazioni...), o la segnalazione della presenza di manufatti precari (baracche, tettoie,...).

Il costruito:

Per l'edificio principale sono fornite le seguenti informazioni:

- Proprietà: (pubblica, privata, ente ecclesiastico, usi civici, ecc.)
- Uso prevalente e uso piano terra
- Tipo edilizio (esempio casa rurale, casa padronale, corte rurale isolata, corte rurale aggregata o sua porzione, linea, schiera, aggregazione su schiera, schiera modificata, villino, palazzotto aggregato, palazzotto, pseudo-linea, chiesa isolata e/o pieve chiesa aggregata, ecc.)
- n. piani;
- Tipo di Paramento (esp. in pietra a vista, intonaco, intonaco raso-pietra, in mattoni, misto a vista in pietra/intonaco, ecc.)
- Tipologia e materiali della copertura (esp a falde di tipo tradizionale, piana, in legno, in latero-cement, in cemento armato, coppi e tegola, marsigliese, coppi ed embrici, portoghese, lamiera, piagne, ecc.)
- Tipologia della gronda (esp. sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni, sporgente in materiali non tradizionali ,non sporgente, senza gronda);
- Tipologia infissi (esp. di tipo tradizionale, di tipo non tradizionale, scorrevoli, ecc.)
- Tipologia oscuramenti (esp. persiane in legno, persiane in metallo, avvolgibili, scuri interni, ecc.)
- Elementi esterni (architettonici e decorativi) di valore (esp. cornici marcapiano, zoccolature, angolari, riquadrature di aperture in pietra o decorate, decorazioni di sottogronda ,porticati logge , balconi, abbaino, torretta, corpo scala esterno, bassorilievi, stemmi, lapidi, portali, aree libere di valore urbano, passaggi pubblici interni, ecc.)
- Descrizione delle superfetazioni coerenti, ovvero di quegli esempi di intervento e/o elementi anche tecnologici ritenuti congrui all'immagine e conservazione del bene
- Descrizione delle parti incoerenti con il tipo edilizio quali le superfetazioni ovvero le aggiunte di volumi impropri che hanno modificato il volume dell'edificio originale o del suo ampliamento organico attraverso: sopraelevazione, aggiunta di corpi addossati o pensili, occlusione di balconi, logge e cavedii, costruzione di manufatti negli spazi liberi. In questo campo sono anche registrate le superfetazioni stilistiche e/o tecnologiche, ovvero quelle modifiche e aggiunte di condutture e canalizzazioni collocate all'esterno e con materiali impropri, nonché tutti gli elementi di finitura (rivestimenti, coperture, infissi, intonaci, coloriture ecc.) in aperto contrasto con i materiali tradizionali. (Esp. cavi e tubazioni in facciata, antenne in facciata, tende da sole, infissi incongrui, inferriate,

ringhiere, canne fumarie e camini, stipiti, davanzali, soglie, gradini in materiale incongruo, elementi oscuranti incongrui, pluviali in materiali o posizione incongrui, volumi di superfetazione, finiture murali, oggetti, tettoie, ecc.)

- Conformazione spazi aperti (esp. Giardino, giardino e/o corte di pertinenza con annesso, aia, aia lastricata, orto, cortile, giardino, pergolato, scalinata monumentale, ecc.)

II Valore Paesaggistico Ambientale è articolato in base al grado di alterazione evidenziato con la seguente classificazione:

1) Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

2) Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

3) Edificio sostanzialmente alterato (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

La Classificazione Storico Architettonica richiama le seguenti definizioni:

I.S. Edifici con elementi di interesse storico e/o architettonico costituiti da rilevanti elementi stilistici dei prospetti oppure dalla conservazione di una particolare morfologia o destinazione d'uso originaria.

I.T Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza. Questo gruppo comprende gli edifici che non hanno subito interventi tali da compromettere irreversibilmente la tipologia architettonica caratteristica dei tessuti storici di appartenenza e che risultano ad essi omogenei. Sono compresi gli immobili che abbiano subito interventi incongrui circoscritti. Nel territorio aperto la definizione si applica a quelle costruzioni che presentano un impianto tipologico che ha conservato e testimonia quello prevalente del luogo o che ha peculiarità specifiche.

N.R. Edifici non rilevanti dal punto di vista storico o tipologico. Si tratta di edifici non classificabili nei gruppi a e b ma che dal punto di vista morfologico (disegno planimetrico, altezza, tipologia della copertura, strutture esterne quali corpi scala e balconi) presentano caratteri di continuità con il tessuto edilizio originario o con le tipologie prevalenti del territorio aperto.

N.C. Edifici costruiti o ristrutturati con tipologie non coerenti con il contesto ambientale. A differenza degli edifici del gruppo N.R., questi ultimi hanno subito trasformazioni che ne hanno compromesso la tipologia originaria con modalità più o meno irreversibili. Le prescrizioni normative, ove possibile, indicheranno interventi per il ripristino dei caratteri tipologici originari.

Lo stato di conservazione intende campionare l'effettivo grado di "salute" ovvero la presenza di eventuale degrado fisico a testimonianza dell'effettivo utilizzo di tutto il patrimonio di valore del Comune e monitorare quello con reale rischio di abbandono.

In questo campo sono presi in considerazione i principali elementi strutturali (murature portanti, orizzontamenti, copertura) e la manutenzione delle finiture esterne (paramenti, infissi, oscuramenti).

La scheda si conclude con la disciplina normativa specifica sul complesso edilizio in parola nel campo "**Norma Tecnica di Attuazione**" con indicazione delle destinazioni d'uso ritenute compatibili con il bene e della maggiore categoria di intervento ammessa.

Generalità

Località/Toponimo: **POGGIO DELLE VECCHIE**

Indirizzo: **VIA DELLA FAGGETA**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C47-**

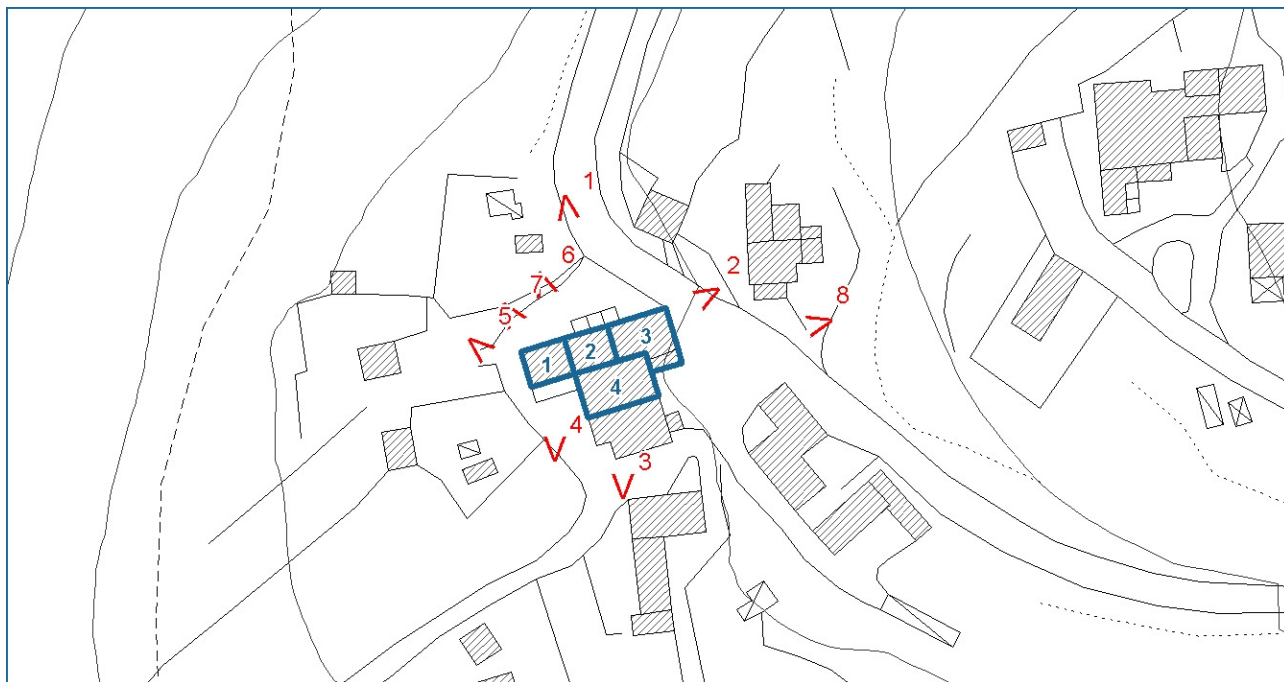
Dati catastali - foglio: **27** particella: **861,862,863,865, 864**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860** data certa:

Morfologia: **Posizione orografica dominante o rilevante**

Impianto morfologico: **Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: **41**

Edificio n°: **1**

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C47**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **861,864**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Corte rurale aggregata**

Tipo di paramento: **A vista in pietra, Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate, Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒

descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Discreto**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applicano le disposizioni del Nucleo di Poggio delle Vecchie art. 59**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Scheda n°: **41**

Edificio n°: **2**

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C48**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **862**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Corte rurale aggregata**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Antenne in facciata, infissi, tettoie**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Discreto**

degli oscuramenti: **Mediocre**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applicano le disposizioni del Nucleo di Poggio delle Vecchie art. 59**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Scheda n°: **41**

Edificio n°: **3**

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C49**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **863**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Cantina/Deposito**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **1**

Tipo edilizio: **Corte rurale aggregata**

Tipo di paramento: **A vista in pietra, Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate, Base a scarpa

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi e tubazioni in facciata, pluviali in materiali o posizione incongrui**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Discreto**

degli oscuramenti: **Discreto**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applicano le disposizioni del Nucleo di Poggio delle Vecchie art. 59**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Scheda n°: **41**

Edificio n°: **4**

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C50**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **865**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Corte rurale aggregata**

Tipo di paramento: **A vista in pietra**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applicano le disposizioni del Nucleo di Poggio delle Vecchie art. 59**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1-
2-
3



foto n° 2

edificio n° 3-
4



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 4



foto n° 5

edificio n° 1



foto n° 6

edificio n° 3

Documentazione fotografica



foto n° 7

edificio n° 1-
2



foto n° 8

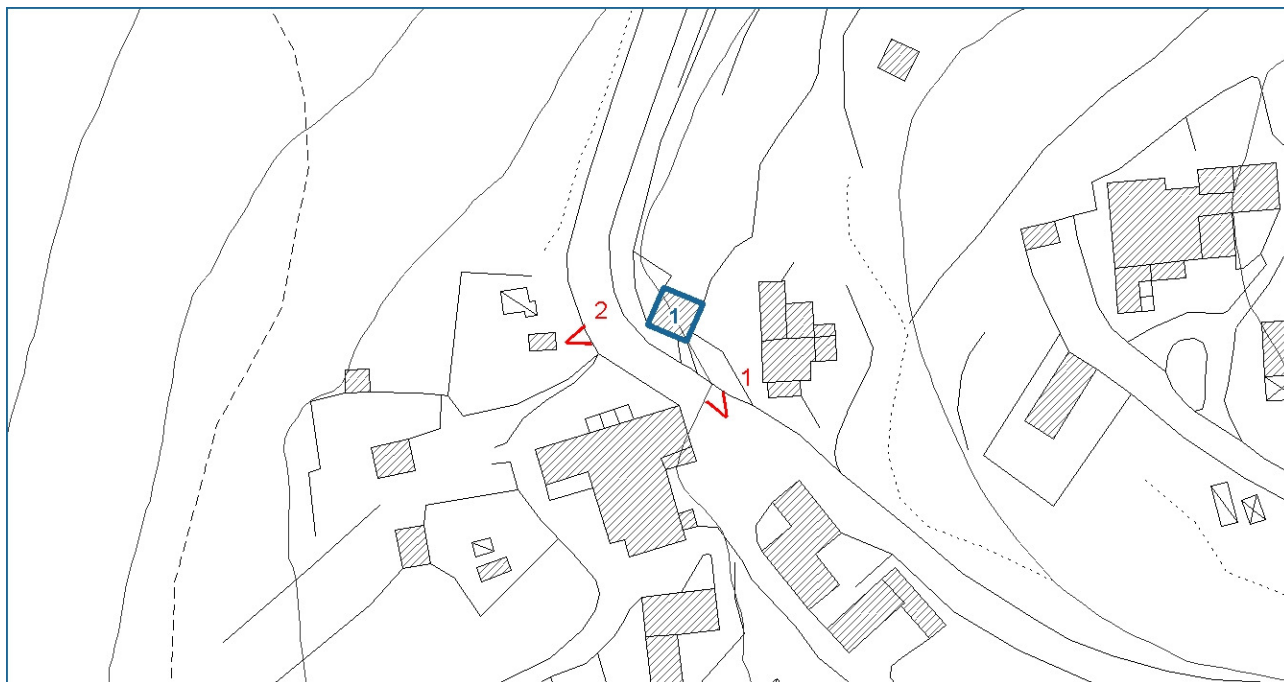
edificio n° 3-
4

Generalità

Località/Toponimo: **POGGIO DELLE VECCHIE**Indirizzo: **VIA DEL CORNACCHINO**Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C45**Dati catastali - foglio: **27** particella: **834**Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**

foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1919 e il 1945** data certa:

Morfologia: **Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Giardino ; cortile o aia

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 42

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C45**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **834**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Cantina/Deposito**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Casa rurale,**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Impianto prevalente del luogo e/o particolare

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi antenne e tubazioni in facciata, infissi, canne fumarie e camini**

Conformazione spazi aperti: **Giardino, Orto**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

N.R. - Edifici non rilevanti dal punto di vista storico o tipologico, ma che presentano caratteri di continuità edilizio originario o con le tipologie prevalenti del territorio aperto

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Discreto**

degli oscuramenti: **Discreto**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applicano le disposizioni del Nucleo di Poggio delle Vecchie art. 59**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale. Deve essere mantenuta la scala esterna in pietra.**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **POGGIO DELLE VECCHIE**

Indirizzo: **VIA DEL CORNACCHINO**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C46**

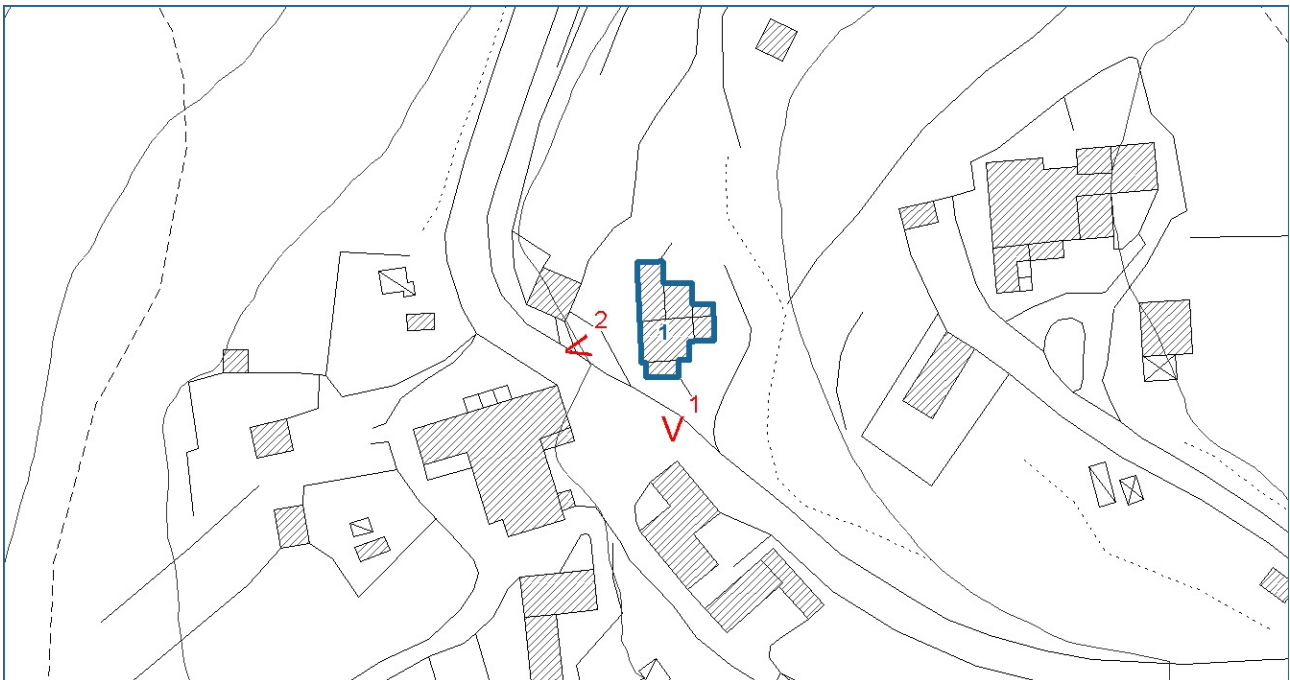
Dati catastali - foglio: **27** particella: **835**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità secondaria**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Giardino ; cortile o aia

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 43

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C46**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **835**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Casa rurale**

Tipo di paramento: **A vista in pietra, Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali non tradizionali**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Cavi tubazioni e antene in facciata, tettoie**

Conformazione spazi aperti: **Giardino, Pollaio, Orto, Aia**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio sostanzialmente alterato (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Classificazione Storico-Architettonica

N.R. - Edifici non rilevanti dal punto di vista storico o tipologico, ma che presentano caratteri di continuità edilizio originario o con le tipologie prevalenti del territorio aperto

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Discreto**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applicano le disposizioni del Nucleo di Poggio delle Vecchie art. 59**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **POGGIO DELLE VECCHIE**

Indirizzo: **VIA DEL CORNACCHINO**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2C51-**

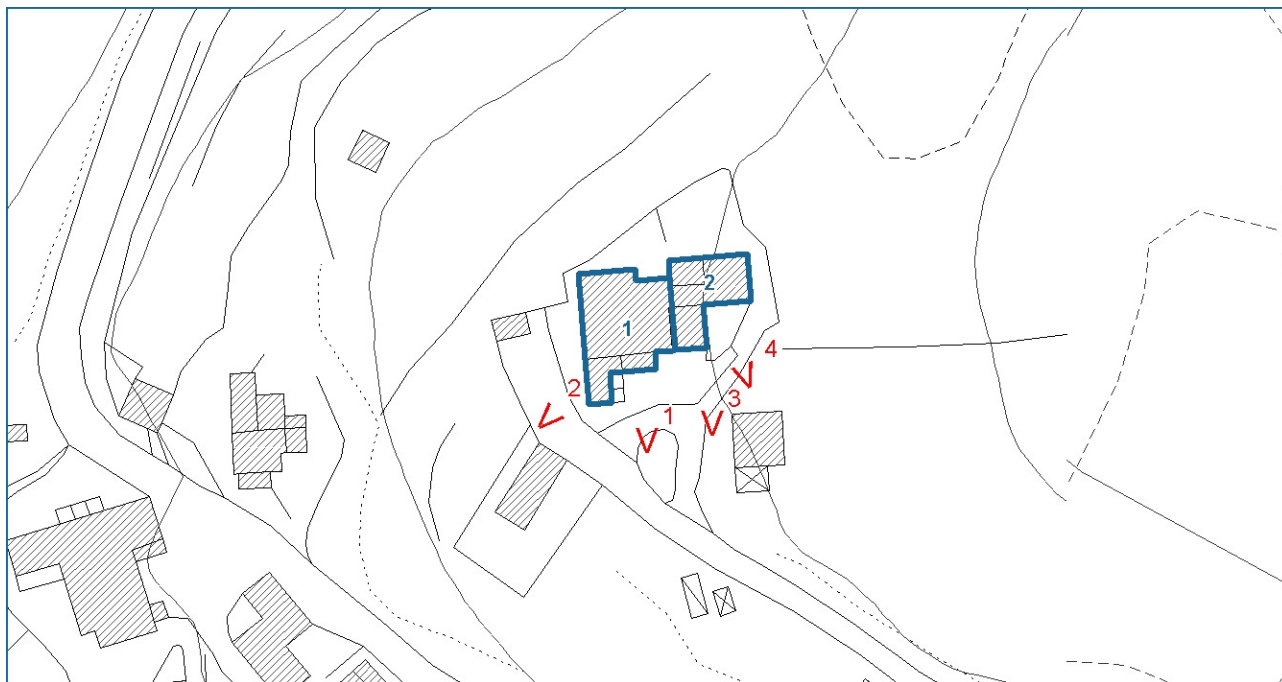
Dati catastali - foglio: **27** particella: **838, 839, 841**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Posizione orografica dominante o rilevante**

Impianto morfologico: **Aggregato su corte rurale**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità secondaria**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Giardino ; cortile o aia

Presenza di edifici secondari: ☒ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: **44**

Edificio n°: **1**

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C51**

Dati Catastali

Foglio: **27** Particella: **838**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale/Magazzino**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Casa rurale aggregata**

Tipo di paramento: **A vista in pietra**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Sportelloni in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Aia**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applicano le disposizioni del Nucleo di Poggio delle Vecchie art. 59**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Scheda n°: **44**

Edificio n°: **2**

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2C52**

Dati Catastali

Foglio: **27**

Particella: **839,841**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Magazzino/Autorimesa**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Casa rurale aggregata**

Tipo di paramento: **A vista in pietra**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Aia**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applicano le disposizioni del Nucleo di Poggio delle Vecchie art. 59**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 2



foto n° 4

edificio n° 2

Generalità

Località/Toponimo: **POGGIO MONTONE DI SOTTO**

Indirizzo: **POGGIO MONTONE SNC**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2D1**

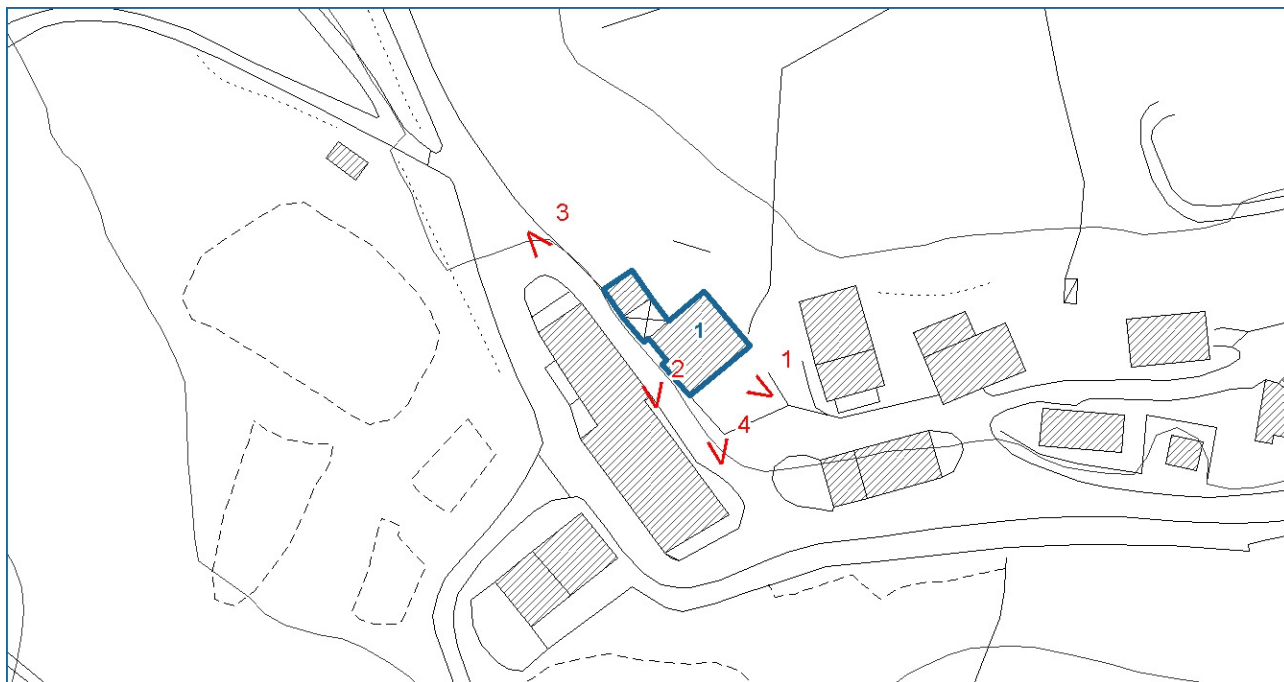
Dati catastali - foglio: **12** particella: **87, 88, 204**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860** data certa:

Morfologia: **Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilita' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Giardino

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi, essenze di alto fusto di pregio etc.

Scheda n°: 45

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2D1**

Dati Catastali

Foglio: **12**

Particella: **87,88,204 (corte)**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Casa rurale**

Tipo di paramento: **Intonaco, Intonaco rasopietra**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **impostami in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Antenne in facciata sul prospetto laterale**

Conformazione spazi aperti: **Giardino e/o corte di pertinenza con annesso**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applicano le disposizioni del Nucleo di Poggio Montone art. 59**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **POGGIO MONTONE DI SOTTO**

Indirizzo: **POGGIO MONTONE SNC**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2D2**

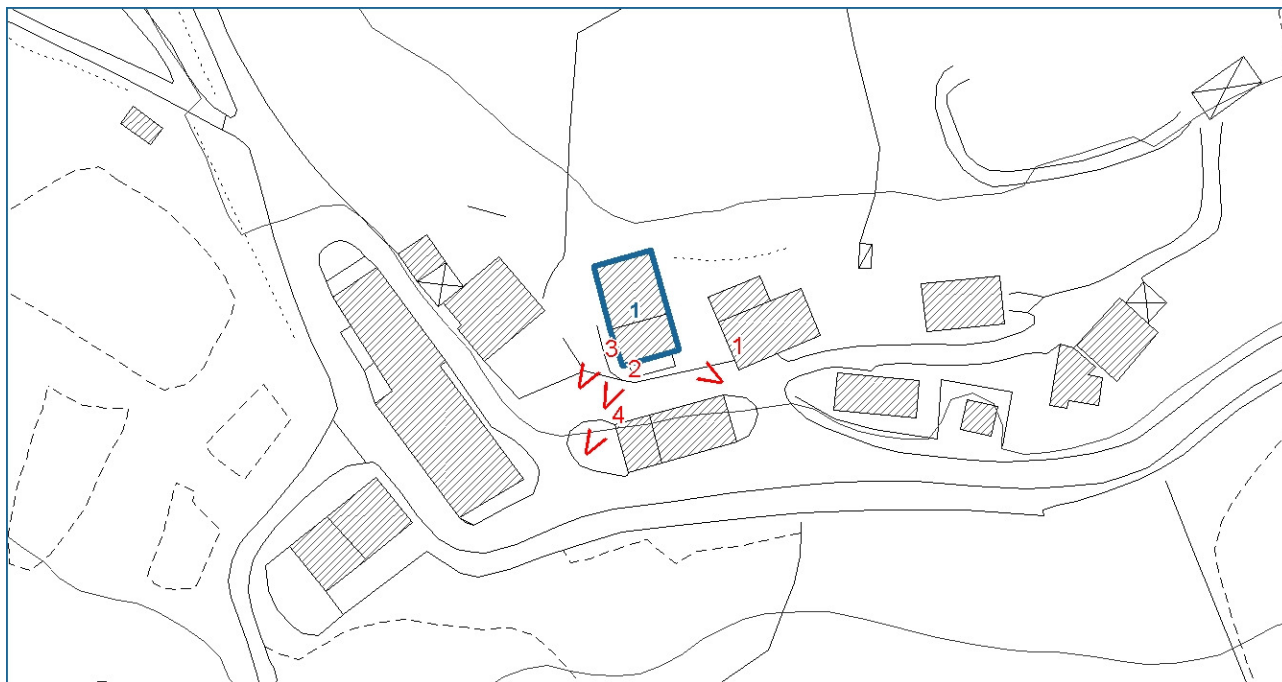
Dati catastali - foglio: **12** particella: **89**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860** data certa:

Morfologia: **Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica, Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 46

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2D2**

Dati Catastali

Foglio: **12**

Particella: **89**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale/Magazzino-deposito-**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Casa rurale, Casa torre**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale, Assenti**

Oscuramenti: **Persiane in metallo, Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Base a scarpa

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Balconi e tettoie**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali) e parte sostanzialmente alterato (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Mediocre**

degli oscuramenti: **Mediocre**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applicano le disposizioni del Nucleo di Poggio Montone art. 59**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **POGGIO MONTONE DI SOTTO**

Indirizzo: **POGGIO MONTONE SNC**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2D3**

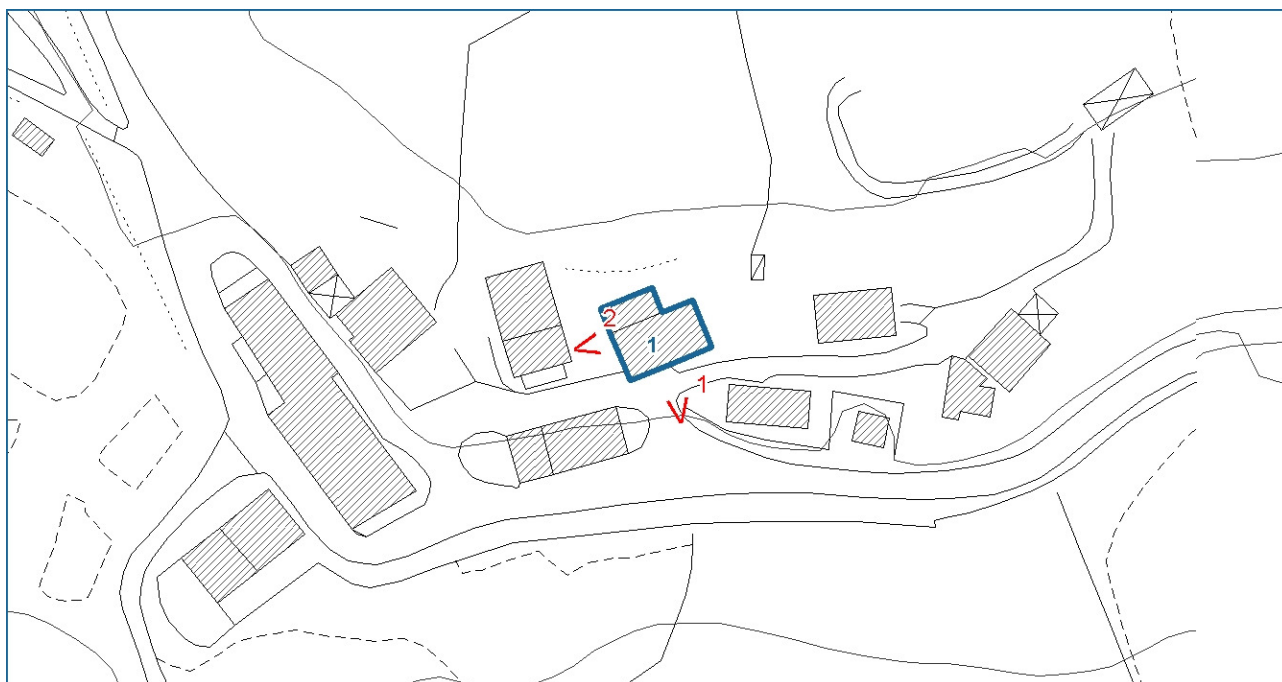
Dati catastali - foglio: **12** particella: **90**

Bene ricadente nel: **SISTEMA INSEDIATIVO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **Art. 142 c. 1 lett h)**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860** data certa:

Morfologia: **Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica, Area urbanizzata**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilita' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 47

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **EDIFICIO PRIVATO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2D3**

Dati Catastali

Foglio: **12**

Particella: **90**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale/Magazzino-deposito-**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Casarurale**

Tipo di paramento: **A vista in pietra**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti, metallo magazzino**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Pluviali in materiali o posizione incongrui, alloggiamento utenze**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

N.R. - Edifici non rilevanti dal punto di vista storico o tipologico, ma che presentano caratteri di continuità edilizio originario o con le tipologie prevalenti del territorio aperto

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Presenza di quadri fessurativi**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Presenza di quadri fessurativi**

degli infissi: **Cattivo**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applicano le disposizioni del Nucleo di Poggio Montone art. 59**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale. In caso di intervento è prevista l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **LA PORCARECCIA**

Indirizzo: **PODERE PORCARECCIA SNC**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2D4**

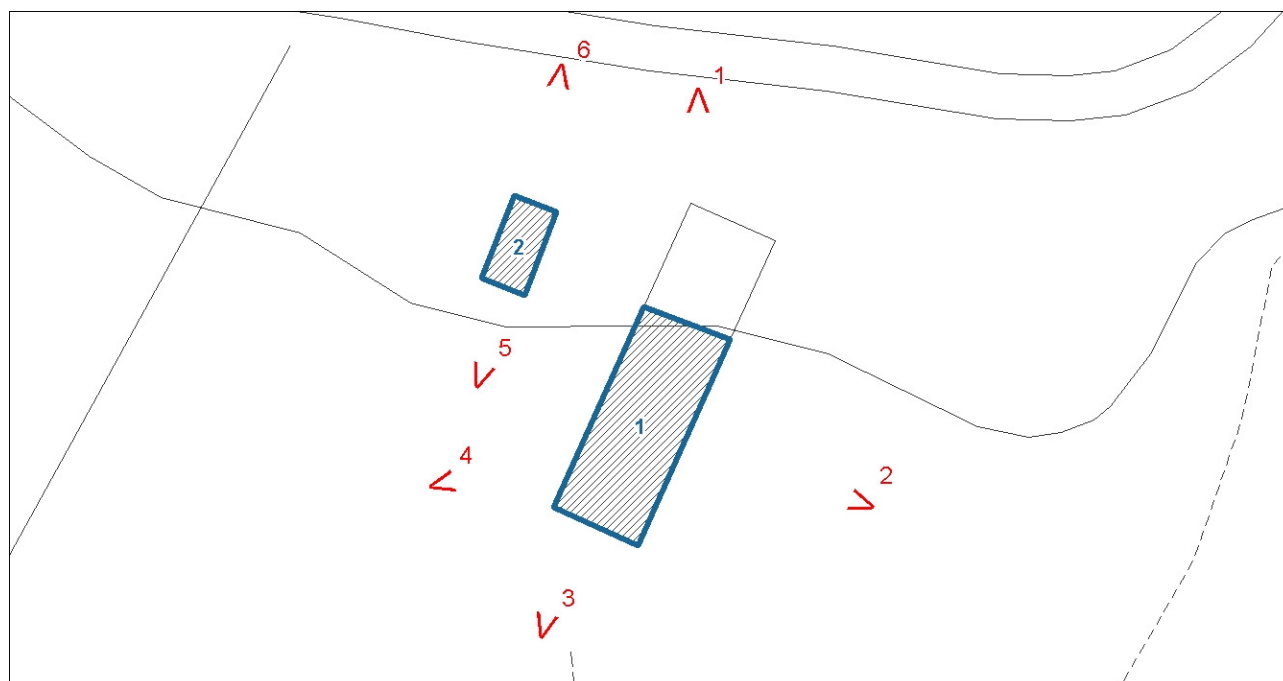
Dati catastali - foglio: **35** particella: **15**

Bene ricadente nel: **SISTEMA PREVALENTEMENTE NON URBANIZZATO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **Art.142 c.1 lett.c)**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **119** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **CORRIDOIO ECOLOGICO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Terreno in piano – fondovalle, 5**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilita' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Cortile o aia; Incolto o abbandonato, Terreno agricolo

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☒ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 48

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **PODERE PORCARECCIA**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2D4**

Dati Catastali

Foglio: **35**

Particella: **15**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale in disuso**

Uso del piano terra: **Cantina/Deposito in disuso**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Casa rurale con annesso aggregato in linea**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Assenti**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate, Loggetta, Porticati, Logge, Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Aia , Altra area di pertinenza non rilevata**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Con rilevanti lesioni o cedimenti**

dei paramenti: **Con rilevanti lesioni**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Rilevanti lesioni, parzialmente crollati**

degli infissi: **Non presenti**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 64**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale. Mantenere l'accesso esterno (scala e tettoia) tipico della tipologia consolidata nella zona di riferimento. E' ammesso il cambio di destinazione d'uso**

Scheda n°: 48

Edificio n°: 2

Edificio Annesso

Nome: **PODERE PORCARECCIA**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80:

Dati Catastali

Foglio: **35**

Particella: **15**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Annesso agricolo**

Uso del piano terra: **Annesso agricolo**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **1**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Annesso isolato**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **Muratura di tufo/laterizio**

Struttura di copertura: **A padiglione di tipo tradizionale**

Materiali della copertura: **Marsiliense**

Gronda: **Non sporgente**

Infissi: **Assenti**

Oscuramenti: **Non presenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Aia**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

N.C.- Edifici costruiti o ricostruiti e/o ristrutturati con tipologie non coerenti con il contesto ambientale

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Presenza di quadri fessurativi**

dei paramenti: **Con parti di intonaco mancante o deteriorato**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Presenza di quadri fessurativi**

degli infissi: **Non presenti**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 64**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r2 con cambio di destinazione d'uso**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 1



foto n° 5

edificio n° 2



foto n° 6

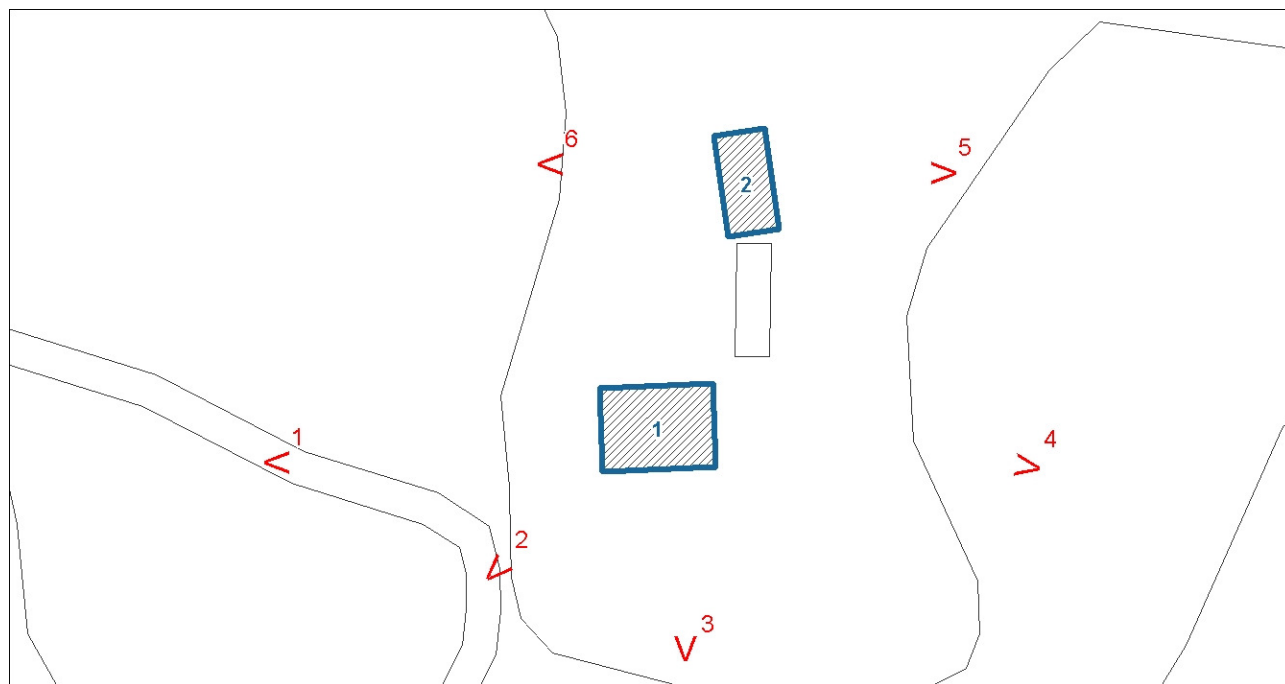
edificio n° 2

Generalità

Località/Toponimo: **BANDITELLA**Indirizzo: **LOCALITA' PODERE BANDITELLA**Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2D5**Dati catastali - foglio: **51** particella: **90**Bene ricadente nel: **SISTEMA PREVALENTEMENTE NON URBANIZZATO**

foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **119** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **CORRIDOIO ECOLOGICO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Posizione orografica dominante o rilevante**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità secondaria**

Viabilità asfaltata: ☐

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Incolto o abbandonato; Terreno agricolo

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☒ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi, essenze di alto fusto di pregio etc.

Scheda n°: 49

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **LA BANDITELLA**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2D5**

Dati Catastali

Foglio: **51**

Particella: **90**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale in disuso**

Uso del piano terra: **Residenziale in disuso**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Casa rurale, Corte rurale isolata**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐
descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Altra area di pertinenza non rilevata**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Presenza di quadri fessurativi**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Con rilevanti lesioni e cedimenti**

degli infissi: **Cattivo**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 66 - ES 4**

categoria d'intervento: **ristrutturazione edilizia r1 senza alterazione dell'assetto tipologico formale dell'edificio. E' ammesso il cambio di destinazione d'uso e la ricostruzioni delle porzioni altamente degradate (parziale crollo delle coperture)**

Scheda n°: 49

Edificio n°: 2

Edificio Annesso

Nome: **LA BANDITELLA**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80:

Dati Catastali

Foglio: **51**

Particella: **90**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Annesso agricolo in disuso**

Uso del piano terra: **Annesso agricolo in disuso**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **1**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Annesso all'interno di corte rurale**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Aia**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Presenza di quadri fessurativi**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Con rilevanti lesioni e cedimenti**

degli infissi: **Cattivo**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 66 - ES 4**

categoria d'intervento: **Sostituzione edilizia S. Nell'ambito degli interventi della zona Es. 4 è ammesso il cambio di destinazione d'uso**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 2



foto n° 3

edificio n° 2



foto n° 4

edificio n° 1



foto n° 5

edificio n° 1



foto n° 6

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **MORONE**

Indirizzo: **LOCALITA' MINIERA DEL MORONE**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2D6**

Dati catastali - foglio: **37** particella: **238**

Bene ricadente nel: **SISTEMA PREVALENTEMENTE NON URBANIZZATO**

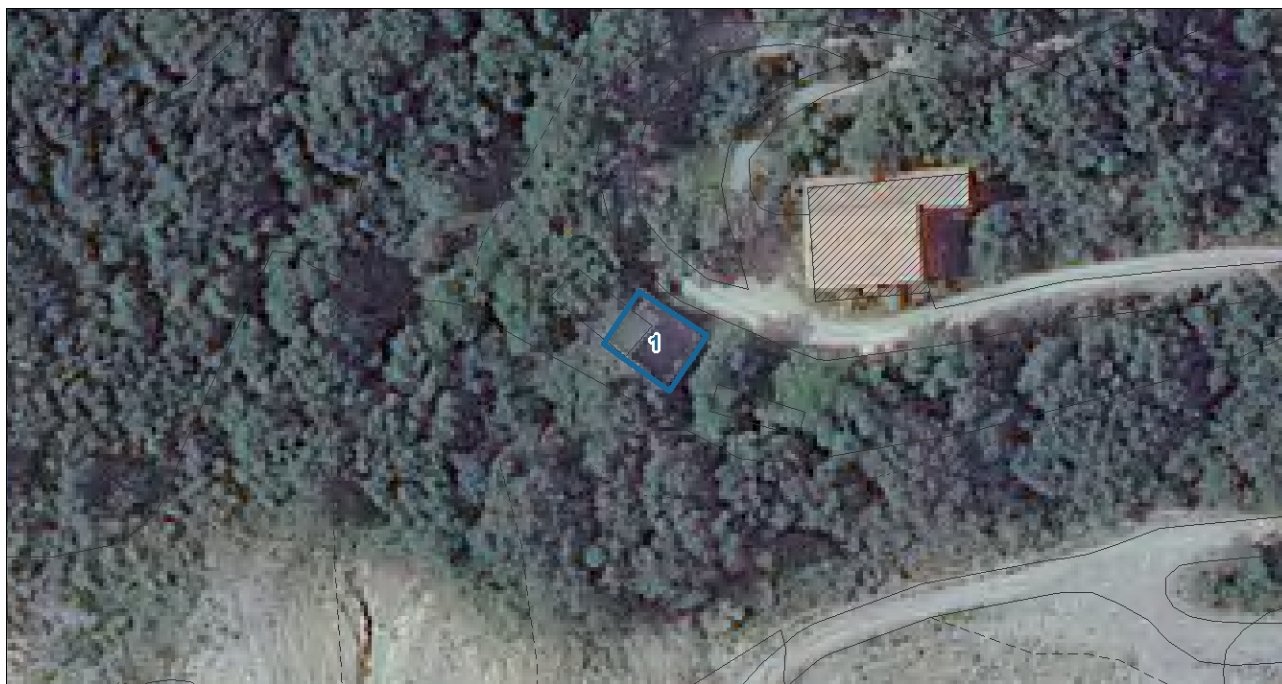
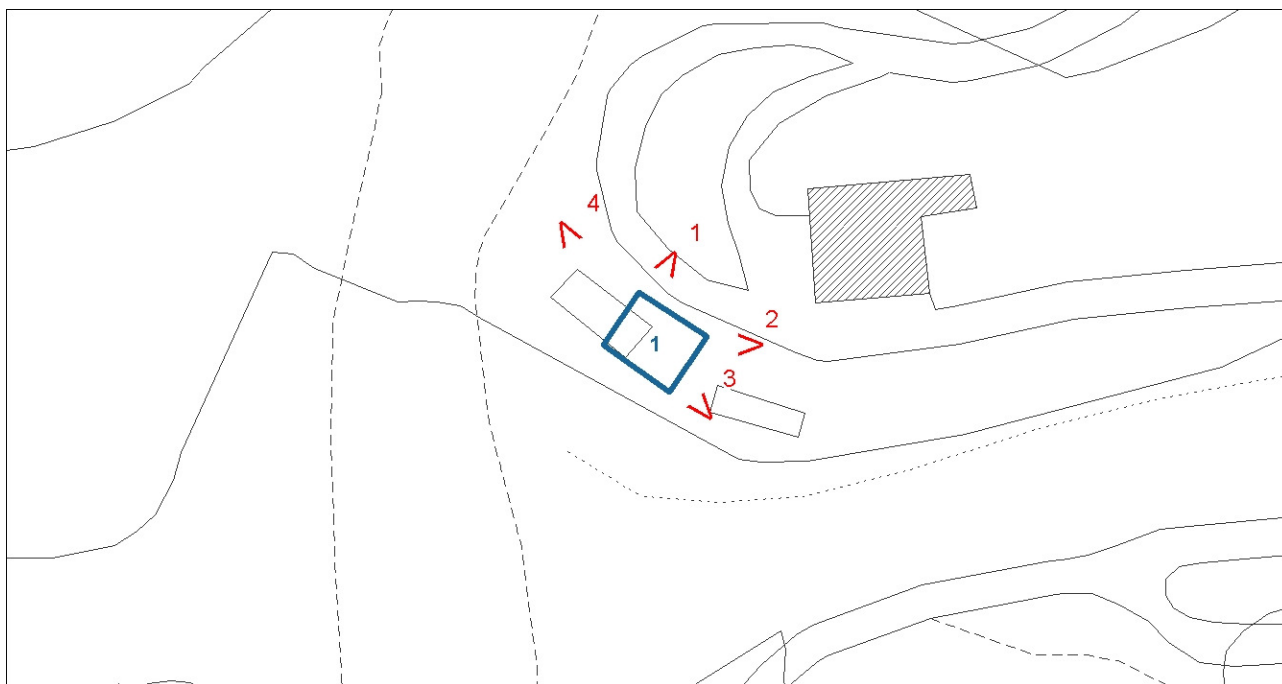


foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **Art. 142 c. 1 lett g)**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Posizione orografica dominante o rilevante**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità secondaria**

Viabilità asfaltata: ☐

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Parco minerario

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi, essenze di alto fusto di pregio etc.

Scheda n°: 50

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **MUSEO DEL MINATORE**

Proprietà: **Pubblica**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2D6**

Dati Catastali

Foglio: **37**

Particella: **238**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Culturale/Museale**

Uso del piano terra: **Culturale/Museale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **1**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Edificio isolato**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale, in ferro**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, Riquadrature di aperture in pietra o decorate, Elementi decorativi in ferro: inferriate e cancellate, essenze di alto fusto di pregio

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Interno parco minerario**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.S. - Edifici con elementi di interesse storico e/o architettonico costituiti da rilevanti elementi stilistici dei prospetti oppure dalla conservazione di una particolare morfologia o destinazione d'uso originaria

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina dell'ambito F1.3**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **ROCCACCIA**

Indirizzo: **LOCALITA' ROCCA SILVANA**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **2A3**

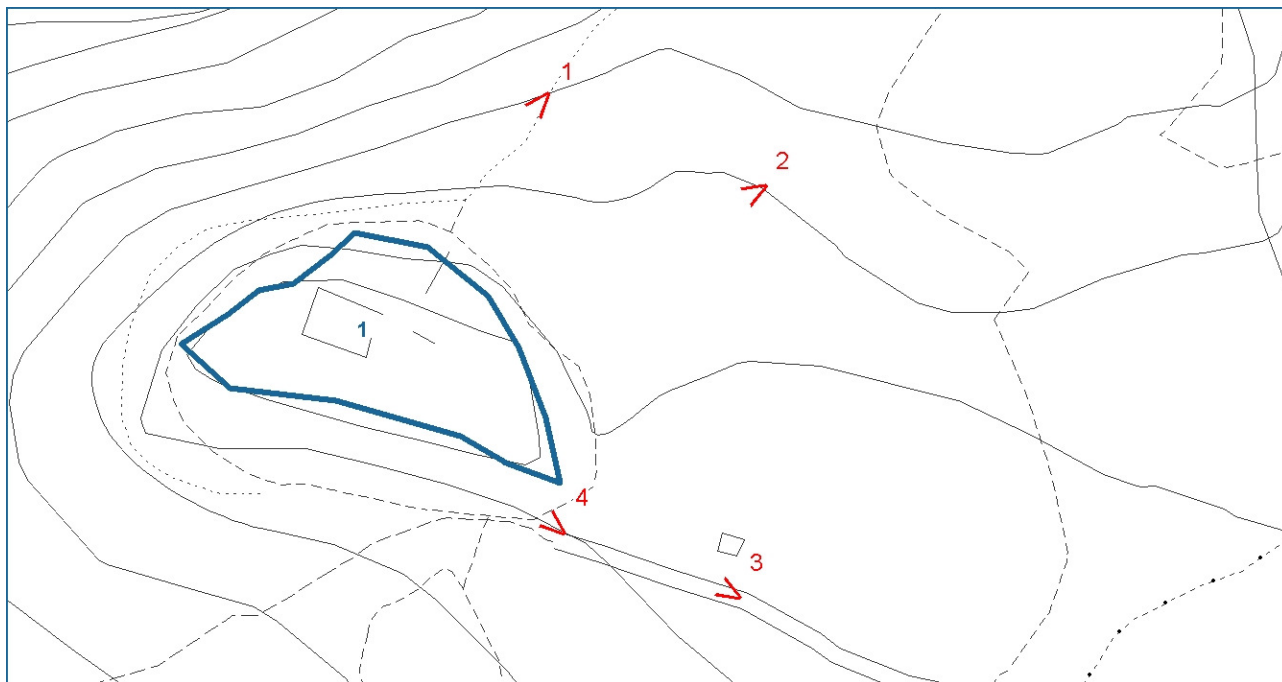
Dati catastali - foglio: **37** particella: **286,287,288,289,317,321**

Bene ricadente nel: **SISTEMA PREVALENTEMENTE NON URBANIZZATO**



foto aerea

scala: 1:2.000



carta tecnica regionale

scala: 1:2.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **SELVENA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **Decreto Ministeriale**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **Area Vincolo Archeologico**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **Art. 142 c. 1 lett h)**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **120** A.R.P.A.: **GV28** Riserva del Monte Penna: **SI**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **AREA CARSICA**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860** data certa:

Morfologia: **Posizione orografica dominante o rilevante**

Impianto morfologico: **Resti di Fortificazione - Sito Archeologico**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilita' principale**

Viabilità asfaltata: ☐

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Parco

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

Elementi storici e tradizionali, Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi, essenze di alto fusto di pregio etc., Pavimentazione originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc

Scheda n°: 51

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **ROCCA SILVANA**

Proprietà: **Pubblica**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **2A3**

Dati Catastali

Foglio: **37**

Particella: **286,287,288,289,317,321**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Culturale/Museale**

Uso del piano terra: **Culturale/Museale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **0**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Rocca resti: mura,case,palazzo,porta,chiesa,torre**

Tipo di paramento: **A vista in pietra**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **Non presenti**

Materiali della copertura: **Non presenti**

Gronda: **Non presenti**

Infissi: **Assenti**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

testimonianza della storia politica,sociale,militare,culturale di epoca medioevale

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Parco archeologico**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.S. - Edifici con elementi di interesse storico e/o architettonico costituiti da rilevanti elementi stilistici dei prospetti oppure dalla conservazione di una particolare morfologia o destinazione d'uso originaria

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Presenza quadri fessurativi**

dei paramenti: **Non presenti**

delle coperture e delle strutture orizzontali: **Non presenti**

degli infissi: **Non presenti**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina dell'ambito F1.2**

categoria d'intervento: **Interventi dell'ambito F1.2**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

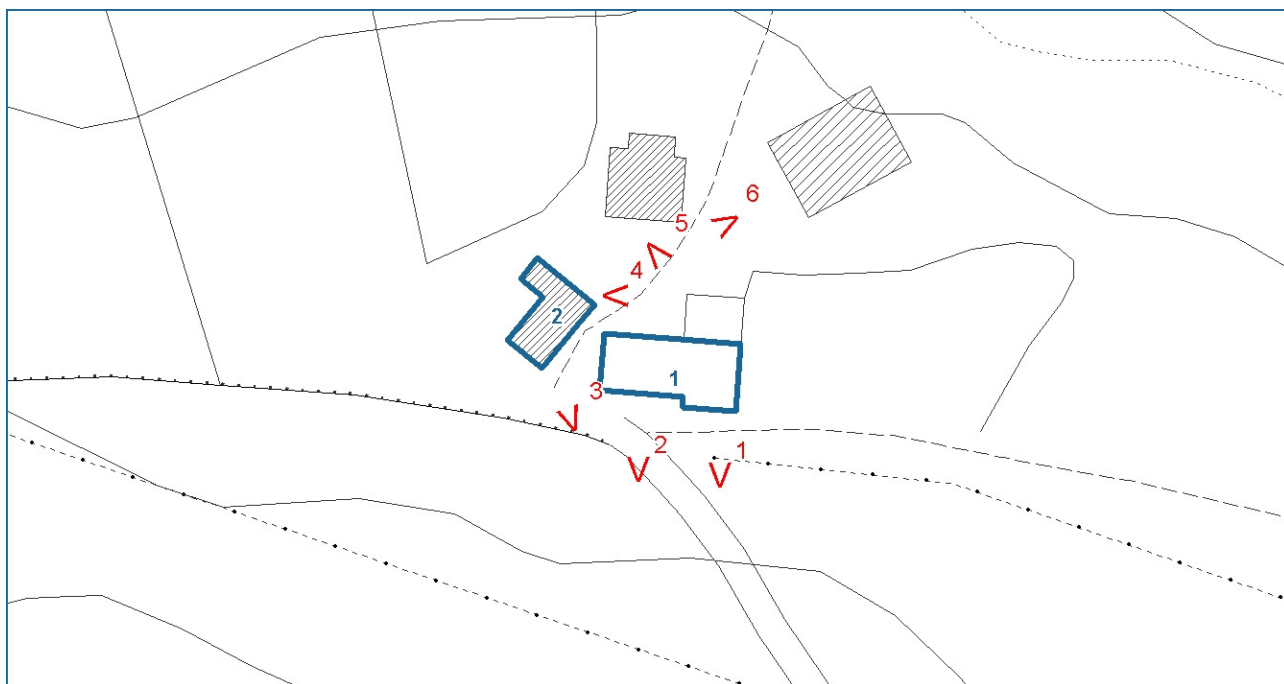
edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **LAZZERI**Indirizzo: **PODERE LAZZERI**Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1D1**Dati catastali - foglio: **6** particella: **226,227,228,229,230**Bene ricadente nel: **SISTEMA PREVALENTEMENTE NON URBANIZZATO**

foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I TERRITORI COLLINARI DELL'ALTA VALLE DEL FIORA**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **AREA CONTIGUA**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860** data certa:

Morfologia: **Posizione orografica dominante o rilevante**

Impianto morfologico: **Edificio facente parte di corte rurale**

Rapporto con la viabilità: **accesso da viabilità a fondo cieco**

Viabilità asfaltata: ☐

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Cortile o aia; Terreno agricolo

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☒ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 52

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **PODERE LAZZERI**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1D1**

Dati Catastali

Foglio: **6**

Particella: **227,228,229,230**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale/Magazzino-deposito-**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **1**

Tipo edilizio: **Casa rurale, Corte rurale aggregata**

Tipo di paramento: **A vista in pietra**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Perdita dei caratteri originali**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio sostanzialmente alterato (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Classificazione Storico-Architettonica

N.C.- Edifici costruiti o ricostruiti e/o ristrutturati con tipologie non coerenti con il contesto ambientale

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Parzialmente crollata**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Quadri fessurativi, parzialmente crollati**

degli infissi: **Mediocre**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65**

categoria d'intervento: **Sulle porzioni esistenti interventi di ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale, E' ammessa la ricostruzione del corpo centrale diruto per la ricostituzione dei caratteri originali del podere come riportate nella schedatura L.R.T. 59/80**

Scheda n°: 52

Edificio n°: 2

Edificio Annesso

Nome: **PODERE LAZZERI**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80:

Dati Catastali

Foglio: **6**

Particella: **226**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Annesso agricolo**

Uso del piano terra: **Cantina, deposito**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **1**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Annesso all'interno di corte aggregata**

Tipo di paramento: **In pietra a vista**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A capanna di tipo tradizionale**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali**

Infissi: **Di tipo non tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in metallo**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Aia**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

N.C.- Edifici costruiti o ricostruiti e/o ristrutturati con tipologie non coerenti con il contesto ambientale

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Presenza di quadri fessurativi**

dei paramenti: **Con parti di intonaco mancante o deteriorato**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Presenza di quadri fessurativi**

degli infissi: **Non presenti**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale. E' ammesso il cambio di destinazione di uso**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 2



foto n° 4

edificio n° 1



foto n° 5

edificio n° 1



foto n° 6

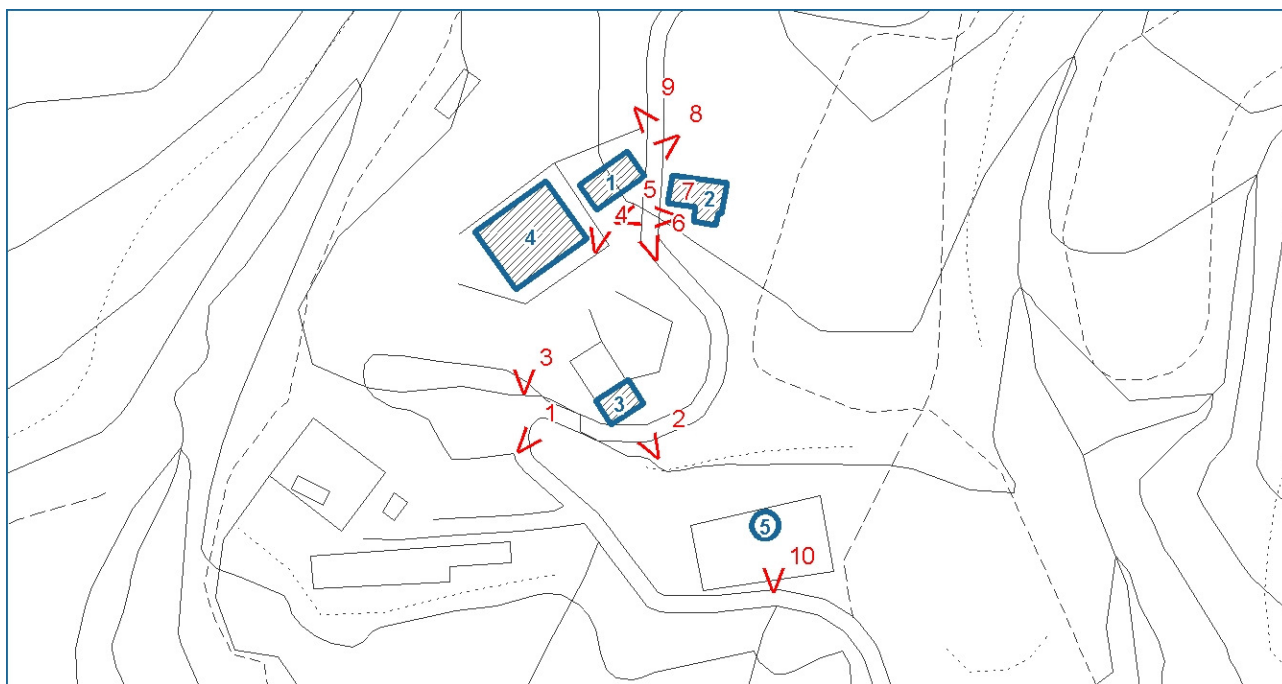
edificio n° 2

Generalità

Località/Toponimo: **CORNACCHINO**Indirizzo: **LOCALITA CORNACCHINO SNC**Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1D2-1**Dati catastali - foglio: **40** particella: **115, 116, 117, 126, 154, 175**Bene ricadente nel: **SISTEMA PREVALENTEMENTE NON URBANIZZATO**

foto aerea

scala: 1:2.000



carta tecnica regionale

scala: 1:2.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **IL MASSICCIO DEL MONTE PENNA E DEL MONTE CIVITELLA**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **AREA CONTIGUA RISER**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **120** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **AREA CONTIGUA**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **AREA CARSICA**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa:

Morfologia: **Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica**

Impianto morfologico: **Parte di ex nucleo minerario**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità secondaria**

Viabilità asfaltata: ☐

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Giardino ; cortile o aia

Presenza di edifici secondari: ☒ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 53

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **CORNACCHINO -EDIFICIO 1**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1D2**

Dati Catastali

Foglio: **40**

Particella: **116**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Ricettivo, Agriturismo**

Uso del piano terra: **Ricettivo, Agriturismo**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Casa rurale, Corte rurale aggregata**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **Mista pietra/mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Scuri interni**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate, Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Giardino e pergolato, Parco**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 66 - ES1**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale.**

Scheda n°: 53

Edificio n°: 2

Edificio Principale

Nome: **CORNACCHINO - EDIFICIO 2**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1D3**

Dati Catastali

Foglio: **40**

Particella: **117**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Ricettivo, Agriturismo**

Uso del piano terra: **agrituristica 15, 16**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Casa rurale**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **Mista pietra/mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali non tradizionali**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Scuri interni**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Giardino e pergolato, Parco**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 66 - ES1**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale.**

Scheda n°: 53

Edificio n°: 3

Edificio Principale

Nome: **CORNACCHINO - EDIFICIO 3**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1D4**

Dati Catastali

Foglio: **40**

Particella: **126-154**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Ricettivo, Agriturismo**

Uso del piano terra: **Ricettivo, Agriturismo**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Opificio assimilato a casa rurale**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Scuri interni**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Giardino, parco**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 66 - ES1**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale. E' ammessa la ricostruzione della porzione diruta con le medesime caratteristiche dimensionali e tecniche costruttive già utilizzate per la porzione esistente**

Scheda n°: 53

Edificio n°: 4

Edificio Principale

Nome: **CORNACHINO - EDIFICIO 4**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1D5**

Dati Catastali

Foglio: **40**

Particella: **115**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Agriturismo**

Uso del piano terra: **agrituristica**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Opificio assimilato a casa rurale**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Scuri interni**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☒

descrizione: **piano intermedio in legno**

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Giardino e pergolato, Parco**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici congrui)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 66 - ES1**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r2 senza alterazioni dell'assetto tipologico formale. E' ammesso l'ampliamento nella misura massima di mq. 200 quale attività integrativa**

Scheda n°: 53

Edificio n°: 5

Edificio Principale

Nome: **CORNACCHINO - RUDERI**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1D6**

Dati Catastali

Foglio: **40**

Particella: **175**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **ruderi**

Uso del piano terra: **0**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **0**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Resti edificio minerario**

Tipo di paramento: **In pietra a vista**

Struttura verticale: **in pietra**

Struttura di copertura: **Non presenti**

Materiali della copertura: **Non presenti**

Gronda: **Non presenti**

Infissi: **Assenti**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

testimonianza

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐
descrizione:

Conformazione spazi aperti: **ambito rurale**

Valore Paesaggistico Ambientale

Testimonianza

Classificazione Storico-Architettonica

Edificio diruto

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Presenza quadri fessurativi**

dei paramenti: **Non presenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Non presenti**

degli infissi: **Non presenti**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 66 - ES1**

categoria d'intervento: **manutenzione straordinaria**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 3



foto n° 2

edificio n° 3



foto n° 3

edificio n° 4



foto n° 4

edificio n° 1



foto n° 5

edificio n° 2



foto n° 6

edificio n° 1

Documentazione fotografica



foto n° 7

edificio n° 4



foto n° 8

edificio n° 1



foto n° 9

edificio n° 2



foto n° 10

edificio n° 5

Generalità

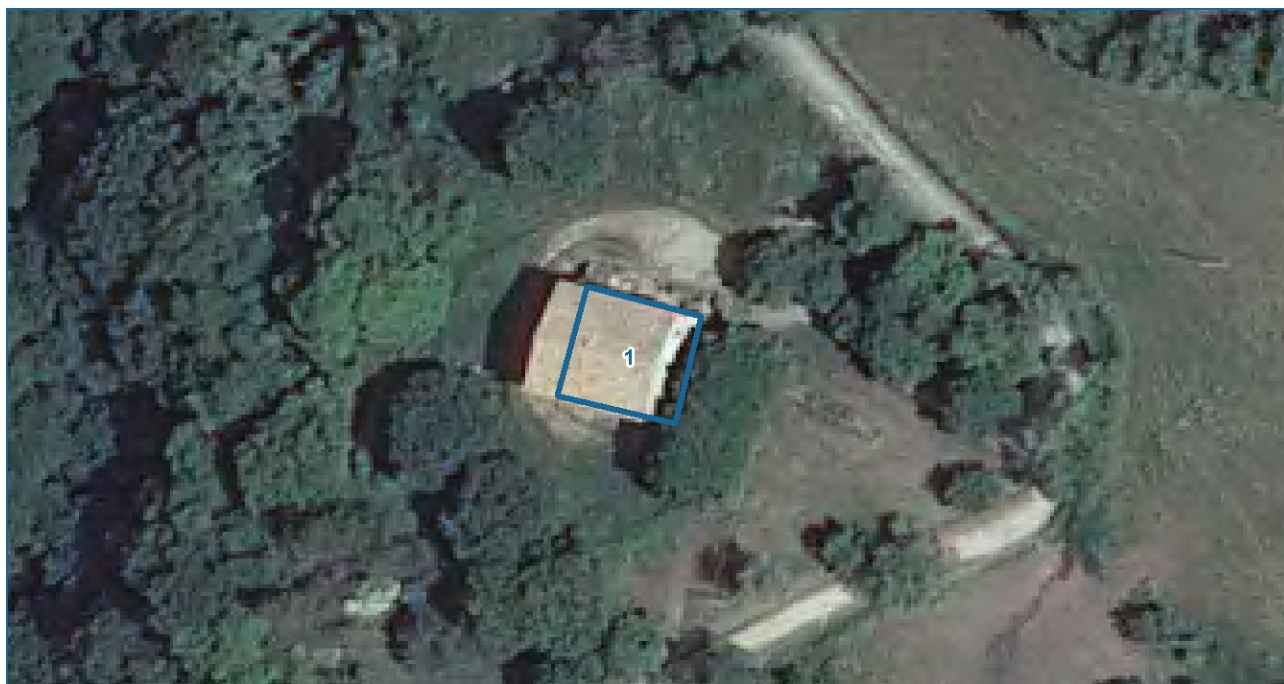
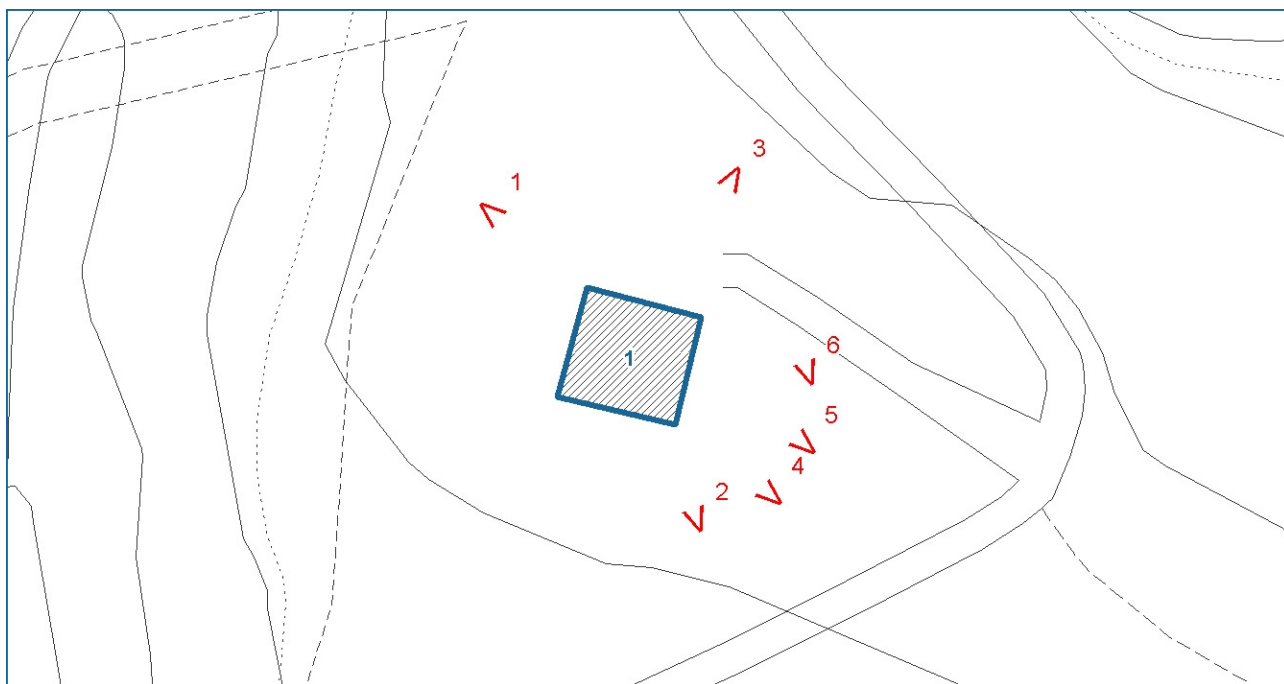
Località/Toponimo: **CORNACCHINO**Indirizzo: **LOCALITA' CORNACCHINO**Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1B2**Dati catastali - foglio: **40** particella: **56, 57**Bene ricadente nel: **SISTEMA PREVALENTEMENTE NON URBANIZZATO**

foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **IL MASSICCIO DEL MONTE PENNA E DEL MONTE CIVITELLA**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **AREA CONTIGUA RISER**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **120** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **AREA CONTIGUA**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **AREA CARSICA**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Tra il 1860 e il 1918** data certa: **1898**

Morfologia: **Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità secondaria**

Viabilità asfaltata: ☐

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Parco

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

Abbeveratoio, Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi, essenze di alto fusto di pregio etc., Elementi storici e tradizionali

Scheda n°: **54**

Edificio n°: **1**

Edificio Principale

Nome: **LA VILLA**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1B2**

Dati Catastali

Foglio: **40**

Particella: **56 (corte), 57**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale/Magazzino-deposito-**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **1**

Tipo edilizio: **Casa padronale, Edificio isolato**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, Riquadrature di aperture in pietra o decorate, Ringhiere, Inferriate, Impianto prevalente del luogo e/o particolare

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **parco, bosco**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.S. - Edifici con elementi di interesse storico e/o architettonico costituiti da rilevanti elementi stilistici dei prospetti oppure dalla conservazione di una particolare morfologia o destinazione d'uso originaria

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Presenza di quadri fessurativi**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Presenza di quadri fessurativi**

degli infissi: **Cattivo**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale. E' ammesso il cambio di destinazione di uso per funzioni turistico ricettive previste nell'ambito Es.4.**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 1



foto n° 5

edificio n° 1



foto n° 6

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **MOLINI**

Indirizzo: **LOCALITA' MOLINI**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1D7**

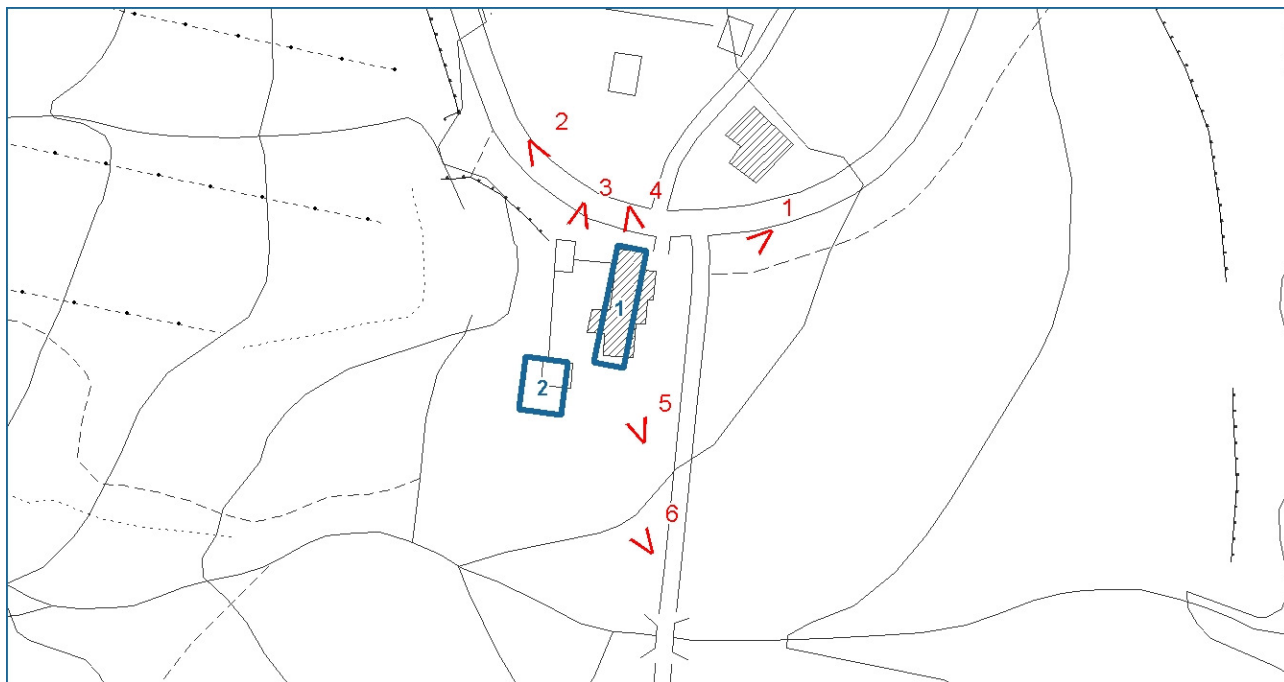
Dati catastali - foglio: **47** particella: **55, 56, 57, 58, 167, 168**

Bene ricadente nel: **SISTEMA PREVALENTEMENTE NON URBANIZZATO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **IL MASSICCIO DEL MONTE PENNA E DEL MONTE CIVITELLA**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860** data certa:

Morfologia: **Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità secondaria**

Viabilità asfaltata: ☐

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Incolto o abbandonato

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 55

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **ANNESSE AGRICOLO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1D7**

Dati Catastali

Foglio: **47** Particella: **167(volume), 168, 55, 56, 57, 58**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Annesso agricolo in disuso**

Uso del piano terra: **Annesso agricolo in disuso**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **1**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Annesso isolato**

Tipo di paramento: **A vista in pietra**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Assenti**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Impianto prevalente del luogo e/o particolare

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Incolto**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

N.R. - Edifici non rilevanti dal punto di vista storico o tipologico, ma che presentano caratteri di continuità edilizio originario o con le tipologie prevalenti del territorio aperto

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Con rilevanti lesioni o cedimenti**

dei paramenti: **Con rilevanti lesioni**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Con rilevanti lesioni e cedimenti**

degli infissi: **Non presenti**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 66 - ES3**

categoria d'intervento: **ristrutturazione edilizia r3 con ampliamento fino a mq. 90 SUL, nel rispetto degli elementi tipologico-formali, finalizzato al cambio di destinazione d'uso all'interno dell'ambito Es3. In mancanza dell'attuazione dell'ambito Es3 è prescritto l'intervento di r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale.**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **SAN BARTOLOMEO**

Indirizzo: **STRADA VICINALE DI MONTEBUONO**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1A6**

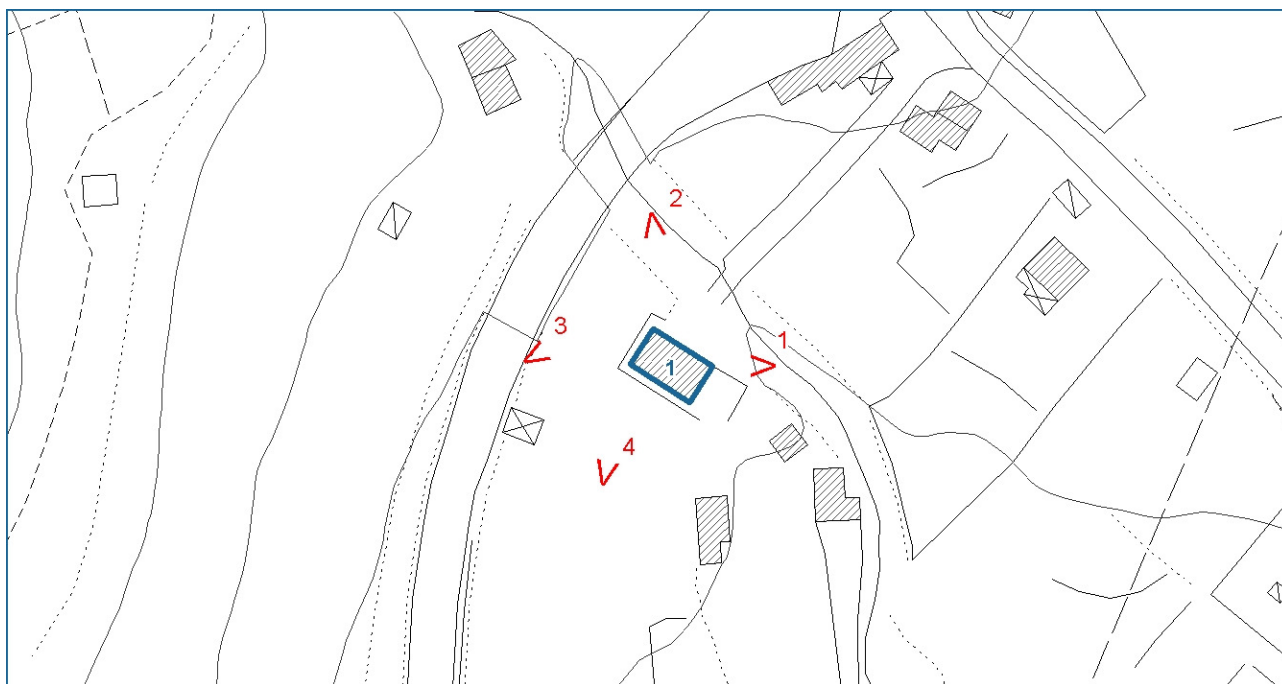
Dati catastali - foglio: **43** particella: **A**

Bene ricadente nel: **SISTEMA PREVALENTEMENTE NON URBANIZZATO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I PIANORI AGRICOLI DI CASTELL'AZZARA E SORANO**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°:

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860** data certa:

Morfologia: **Posizione orografica dominante o rilevante**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità secondaria**

Viabilità asfaltata: ☐

Area di pertinenza: ☐

Descrizione dell'area di pertinenza:

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi, essenze di alto fusto di pregio etc.

Scheda n°: 56

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **CHIESA MADONNA DI PIETRAIA**

Proprietà: **Ente Ecclesiastico**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1A6**

Dati Catastali

Foglio: **43**

Particella: **A**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Religioso**

Uso del piano terra: **Religioso**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **1**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Chiesa Isolata e/o Pieve**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.S. - Edifici con elementi di interesse storico e/o architettonico costituiti da rilevanti elementi stilistici dei prospetti oppure dalla conservazione di una particolare morfologia o destinazione d'uso originaria

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **6.02- servizi religiosi e luoghi di culto**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **ZONA ARTIGIANALE**

Indirizzo: **PODERE BANDITELLA**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1D8**

Dati catastali - foglio: **47** particella: **30, 31**

Bene ricadente nel: **SISTEMA PREVALENTEMENTE NON URBANIZZATO**

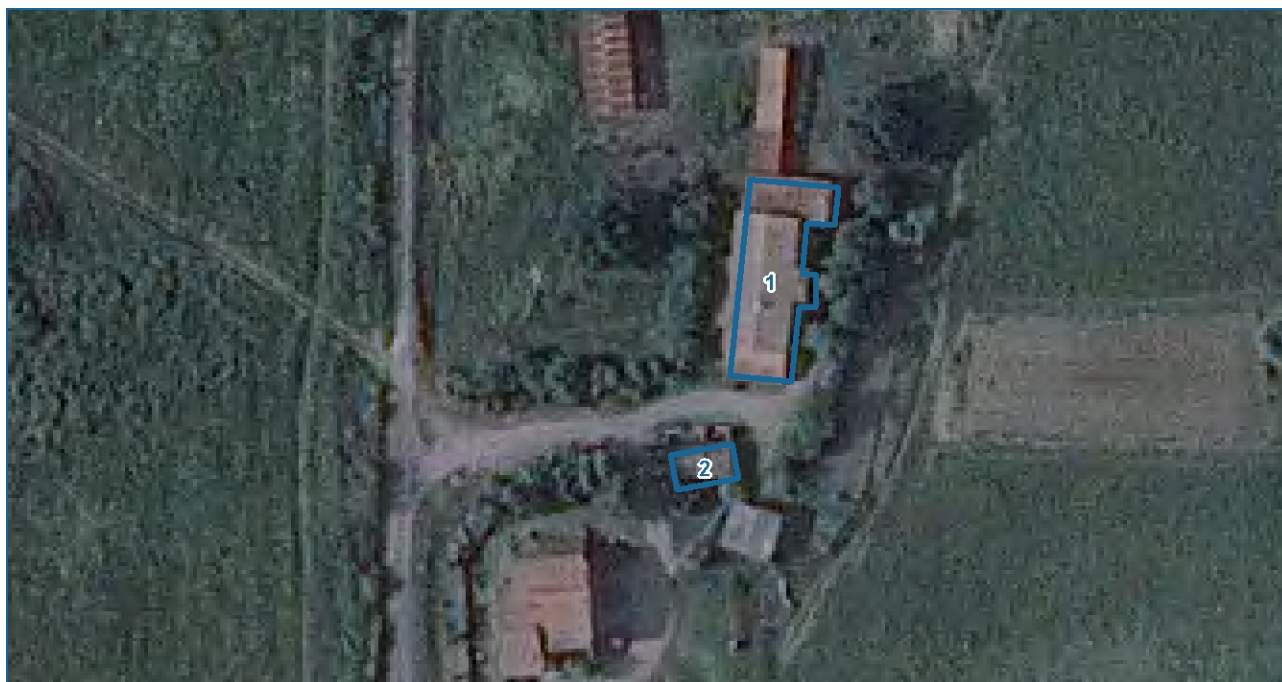
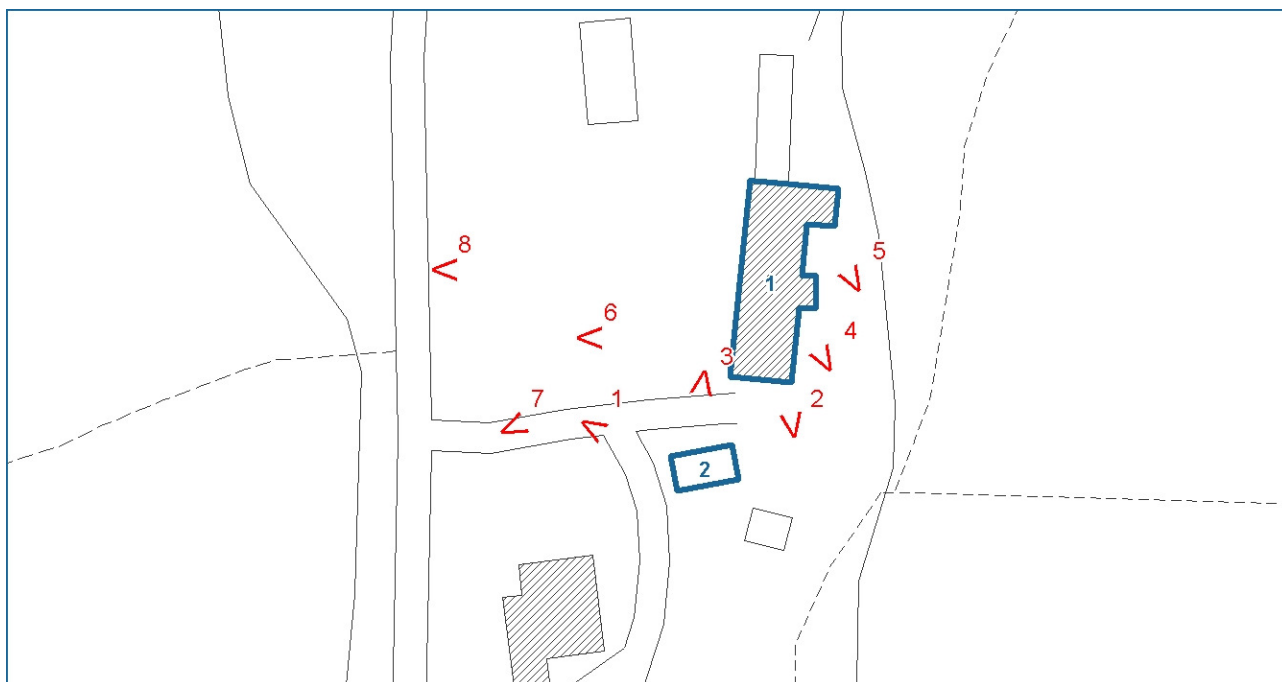


foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I PIANORI AGRICOLI DI CASTELL'AZZARA E SORANO**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860** data certa:

Morfologia: **Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica**

Impianto morfologico: **Casa colonica con annessi**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità secondaria**

Viabilità asfaltata: ☐

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Giardino ; cortile o aia

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 57

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **PODERE BANDITELLA**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1D8**

Dati Catastali

Foglio: **47**

Particella: **30,31**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Casa rurale**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Aia**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Discreto**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale. E ammesso il cambio di destinazione d'uso**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **PODERE MERAUVIGLIA**

Indirizzo: **LOCALITA' PODERE MERAUVIGLIA**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1D11**

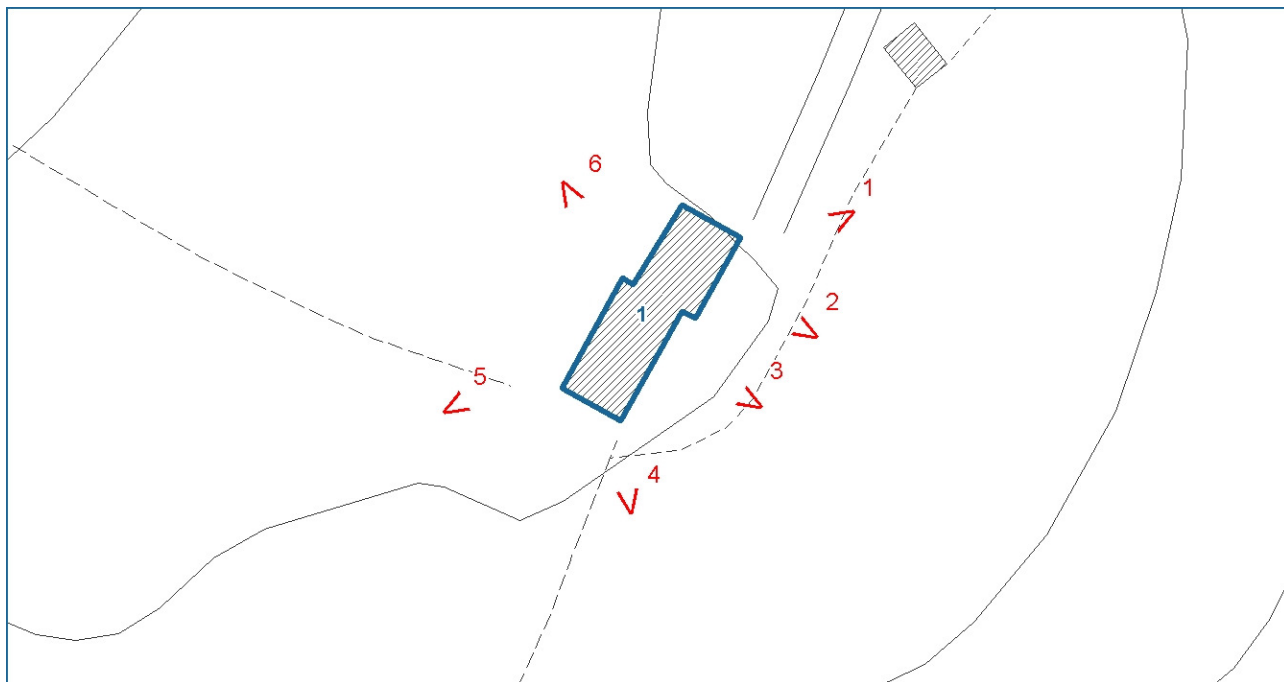
Dati catastali - foglio: **20** particella: **25**

Bene ricadente nel: **SISTEMA PREVALENTEMENTE NON URBANIZZATO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I CALANCHI DI CASTELL'AZZARA E SORANO**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **AREA CALANCHIVA**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860** data certa:

Morfologia: **Posizione orografica dominante o rilevante**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità secondaria**

Viabilità asfaltata: ☐

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Terreno agricolo

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☒ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 58

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **PODERE MERAVIGLIA**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1D11**

Dati Catastali

Foglio: **20**

Particella: **25**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale in disuso**

Uso del piano terra: **Residenziale in disuso**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **1**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Casa rurale con annesso aggregato in linea**

Tipo di paramento: **A vista in pietra**

Struttura verticale: **In pietra, muratura di tufo annesso**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole, Marsiliese**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Loggetta, porticati, logge, Corpo scala esterno, Impianto prevalente del luogo e/o particolare

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒

descrizione: **Tettoia sull'annesso**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Con rilevanti lesioni o cedimenti**

dei paramenti: **Con rilevanti lesioni**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Con rilevanti lesioni e cedimenti**

degli infissi: **Cattivo**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65**

categoria d'intervento: **ristrutturazione r1 senza alterazioni dell'assetto tipologico-formale. E' ammesso il cambio di destinazione d'uso**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1

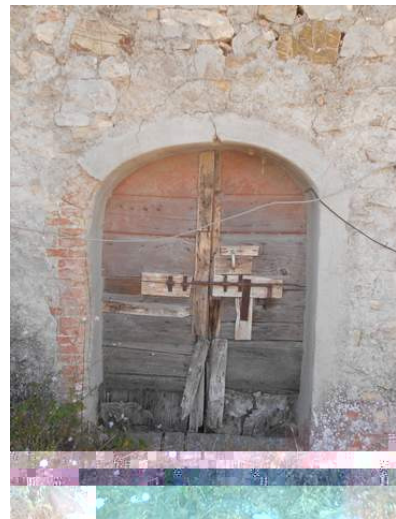


foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 1



foto n° 5

edificio n° 1



foto n° 6

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **PODERE CAPANNA**

Indirizzo: **LOCALITA' CAPANNE**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1D10**

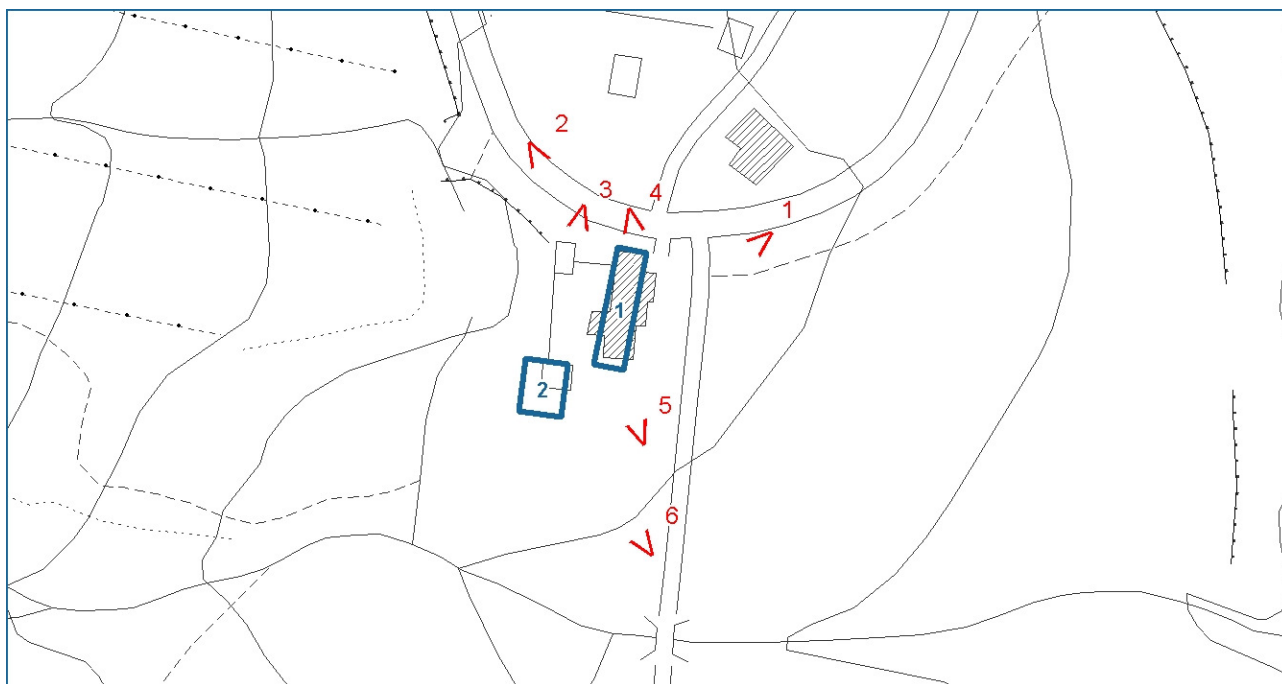
Dati catastali - foglio: **21** particella: **26**

Bene ricadente nel: **SISTEMA PREVALENTEMENTE NON URBANIZZATO**



foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I CALANCHI DI CASTELL'AZZARA E SORANO**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **AREA CALANCHIVA**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860** data certa:

Morfologia: **Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità secondaria**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Giardino

Presenza di edifici secondari: ☒ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 59

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **PODERE CAPANNA**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1D10**

Dati Catastali

Foglio: **21**

Particella: **26**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale, Agriturismo**

Uso del piano terra: **Residenziale, Agriturismo**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Casa rurale in corte aggregata**

Tipo di paramento: **A vista in pietra**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali non tradizionali**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Scuri interni**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Giardino**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65**

categoria d'intervento: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65**

Scheda n°: 59

Edificio n°: 2

Edificio Secondario

Nome: **PODERE CAPANNA**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80:

Dati Catastali

Foglio: **21**

Particella: **26**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Agriturismo**

Uso del piano terra: **Agriturismo**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Annesso rurale in corte aggregata**

Tipo di paramento: **A vista in pietra**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri alle aperture**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali non tradizionali**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Giardino**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Non Presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65**

categoria d'intervento: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65**

Scheda n°: 59

Edificio n°: 3

Edificio Annesso

Nome: **PODERE CAPANNA**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80:

Dati Catastali

Foglio: **21**

Particella: **26**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **parzialmente diruto**

Uso del piano terra: **Annesso agricolo**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **1**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Annesso rurale in corte aggregata diruto**

Tipo di paramento: **Misto pietra/mattoni a vista**

Struttura verticale: **Muratura di tufo/laterizio**

Struttura di copertura: **non presente**

Materiali della copertura: **non presente**

Gronda: **Non presente**

Infissi: **Assenti**

Oscuramenti: **Non presenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Aia**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

N.R. - Edifici non rilevanti dal punto di vista storico o tipologico, ma che presentano caratteri di continuità edilizio originario o con le tipologie prevalenti del territorio aperto

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Parzialmente crollata**

dei paramenti: **Parzialmente crollata**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Parzialmente crollata**

degli infissi: **Non presenti**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65**

categoria d'intervento: **Ricostruzione dell'annesso agricolo parzialmente diruto anche per fini agrituristici**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 2



foto n° 4

edificio n° 1



foto n° 5

edificio n° 1



foto n° 6

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **PODERE OLIVO I**

Indirizzo: **LOCALITA' PODERE OLIVO**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1D9**

Dati catastali - foglio: **21** particella: **10**

Bene ricadente nel: **SISTEMA PREVALENTEMENTE NON URBANIZZATO**

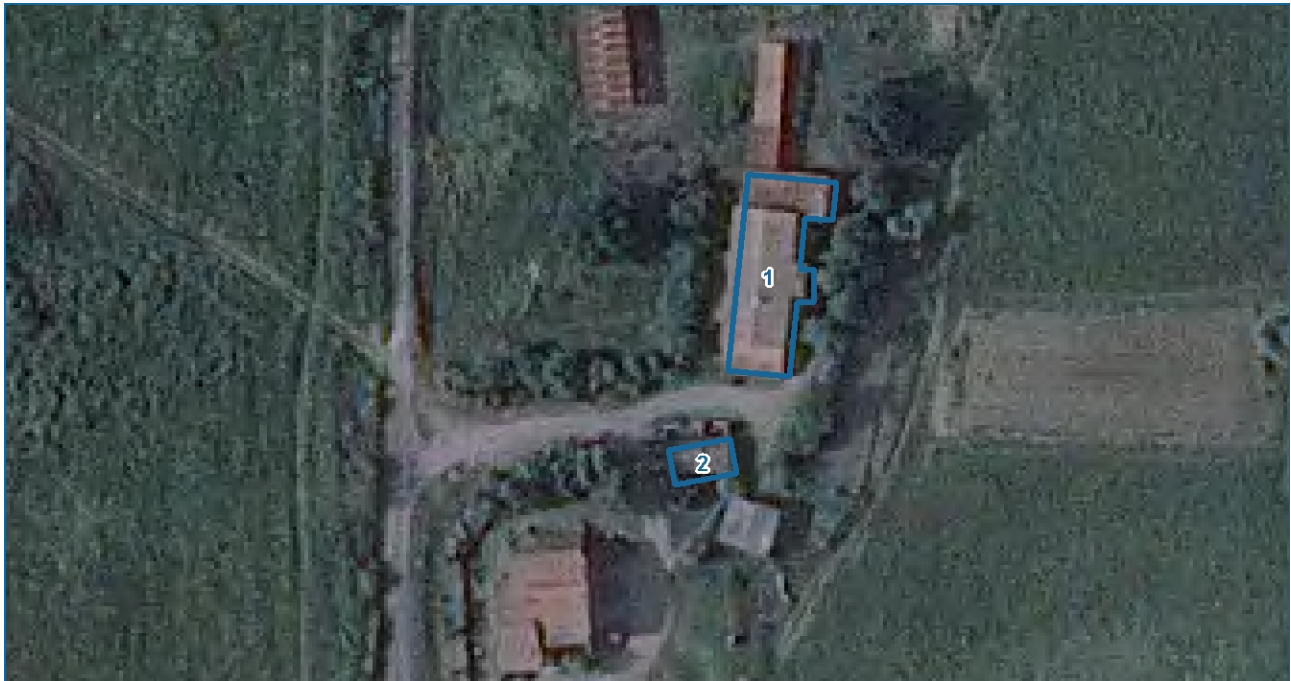
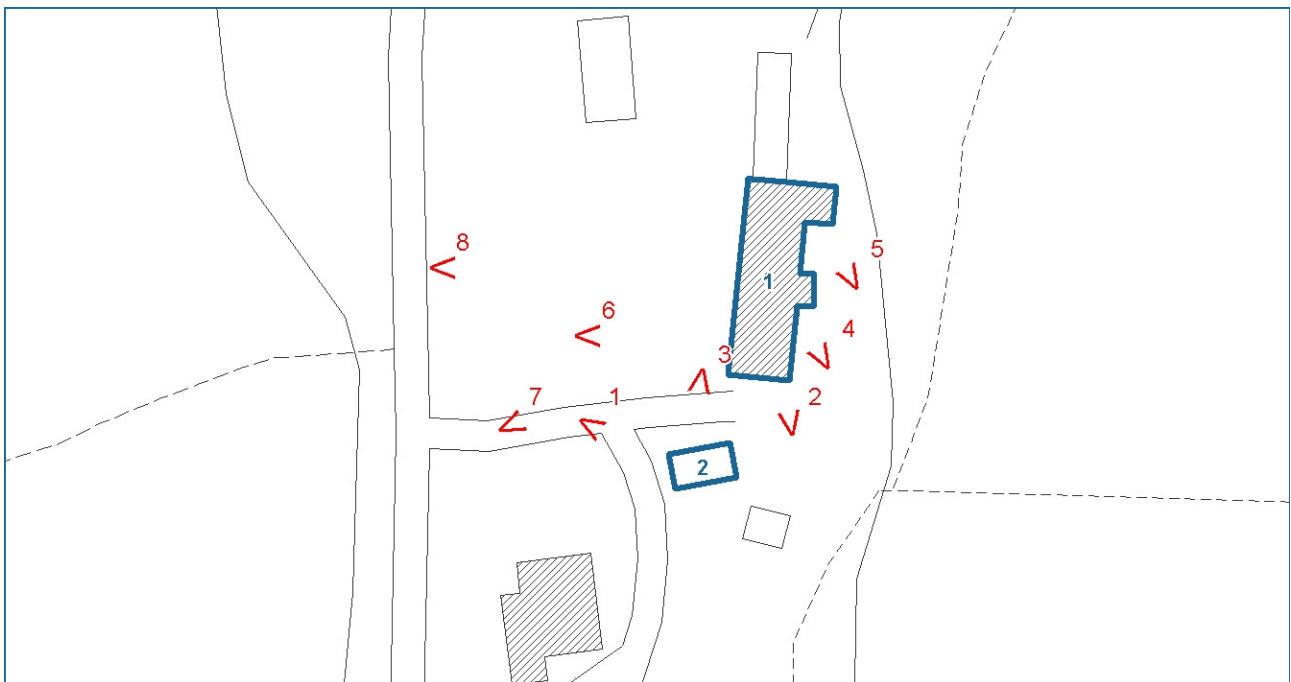


foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I CALANCHI DI CASTELL'AZZARA E SORANO**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **AREA CALANCHIVA**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **SI**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860** data certa:

Morfologia: **Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità secondaria**

Viabilità asfaltata: ☐

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Cortile o aia; Incolto o abbandonato

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☒

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 60

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **PODERE OLIVO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1D9**

Dati Catastali

Foglio: **21**

Particella: **10**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale/Magazzino/Dep** Uso del piano terra: **Residenziale/Magazzino-deposito-**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Casa rurale isolata con annesso aggregato in linea**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti,**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Loggetta, porticati, logge, Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Superfetazioni varie: depositi, stalle**

Conformazione spazi aperti: **Non presente**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Classificazione Storico-Architettonica

N.R. - Edifici non rilevanti dal punto di vista storico o tipologico, ma che presentano caratteri di continuità edilizio originario o con le tipologie prevalenti del territorio aperto

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Presenza di quadri fessurativi**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Presenza di quadri fessurativi**

degli infissi: **Cattivo**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65**

categoria d'intervento: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65. In caso di intervento è necessario il rispetto delle caratteristiche tipologiche formali (scala esterna, loggetta) nonché l'eliminazione e/o la mitigazione degli elementi incongrui sopra segnalati**

Scheda n°: **60**

Edificio n°: **2**

Edificio Annesso

Nome: **PODERE OLIVO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1D9**

Dati Catastali

Foglio: **21**

Particella: **10**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Porcilaia, gallinaio**

Uso del piano terra: **Porcilaia, gallinaio**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **1**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Annesso all'interno di corte aggregata**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A capanna di tipo tradizionale**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali**

Infissi: **Di tipo tradizionale, ferro, lamiera**

Oscuramenti: **Non presenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Aia**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

N.C.- Edifici costruiti o ricostruiti e/o ristrutturati con tipologie non coerenti con il contesto ambientale

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Con rilevanti lesioni e cedimenti**

dei paramenti: **Con rilevanti lesioni**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Con rilevanti lesioni o cedimenti**

degli infissi: **Cattivo**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65**

categoria d'intervento: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65. E' ammesso il cambio di destinazione di uso**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 2



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 2



foto n° 4

edificio n° 1



foto n° 5

edificio n° 1



foto n° 6

edificio n° 1

Documentazione fotografica



foto n° 7

edificio n° 1



foto n° 8

edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **LA SFORZESCA - VILLA**

Indirizzo: **STRADA PROVINCIALE**

Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1A9**

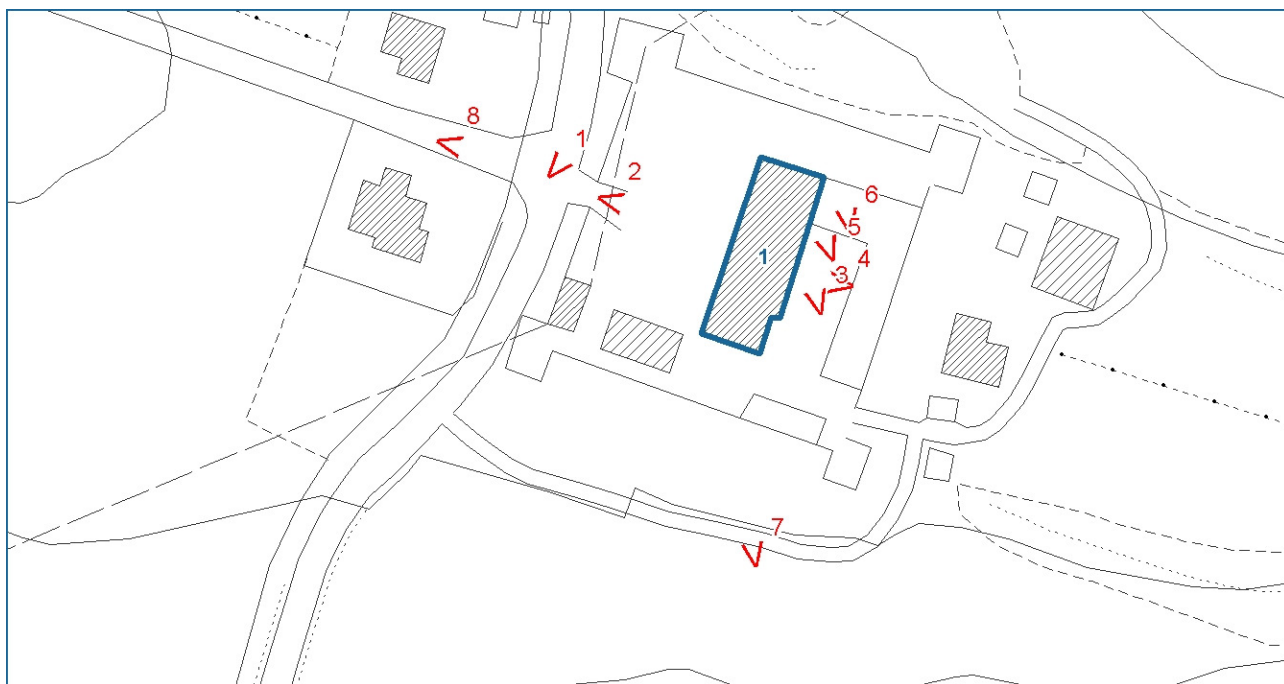
Dati catastali - foglio: **21** particella: **38, 39, 40, 73, 95, 96,**

Bene ricadente nel: **SISTEMA PREVALENTEMENTE NON URBANIZZATO**



foto aerea

scala: 1:2.000



carta tecnica regionale

scala: 1:2.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I CALANCHI DI CASTELL'AZZARA E SORANO**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **SI**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **SI**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **SI**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860** data certa: **1576**

Morfologia: **Posizione orografica dominante o rilevante**

Impianto morfologico: **Villa fortificata tardo rinascimentale**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità' principale**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Giardino

Presenza di edifici secondari: ☒ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

Elementi storici e tradizionali, Fontane , Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi, essenze di alto fusto di pregio etc., Pavimentazione originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc

Scheda n°: **61**

Edificio n°: **1**

Edificio Principale

Nome: **VILLA SFORZESCA**

Proprietà: **Pubblica**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1A9**

Dati Catastali

Foglio: **21**

Particella: **39**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Culturale/Museale**

Uso del piano terra: **Culturale/Museale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **3**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Villa fortificata**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture ed eventuali ricorsi in mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: padiglione**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Scuri interni**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, Riquadrature di aperture in pietra o decorate, Loggetta, porticati, logge, 9, 10, 11

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒

descrizione: **Cabina elettrica, cupolini areazione, corpo scale**

Conformazione spazi aperti: **parco**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.S. - Edifici con elementi di interesse storico e/o architettonico costituiti da rilevanti elementi stilistici dei prospetti oppure dalla conservazione di una particolare morfologia o destinazione d'uso originaria

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina dell'ambito F1.1**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 1



foto n° 5

edificio n° 1



foto n° 6

edificio n° 1

Documentazione fotografica



foto n° 7

edificio n° 1



foto n° 8

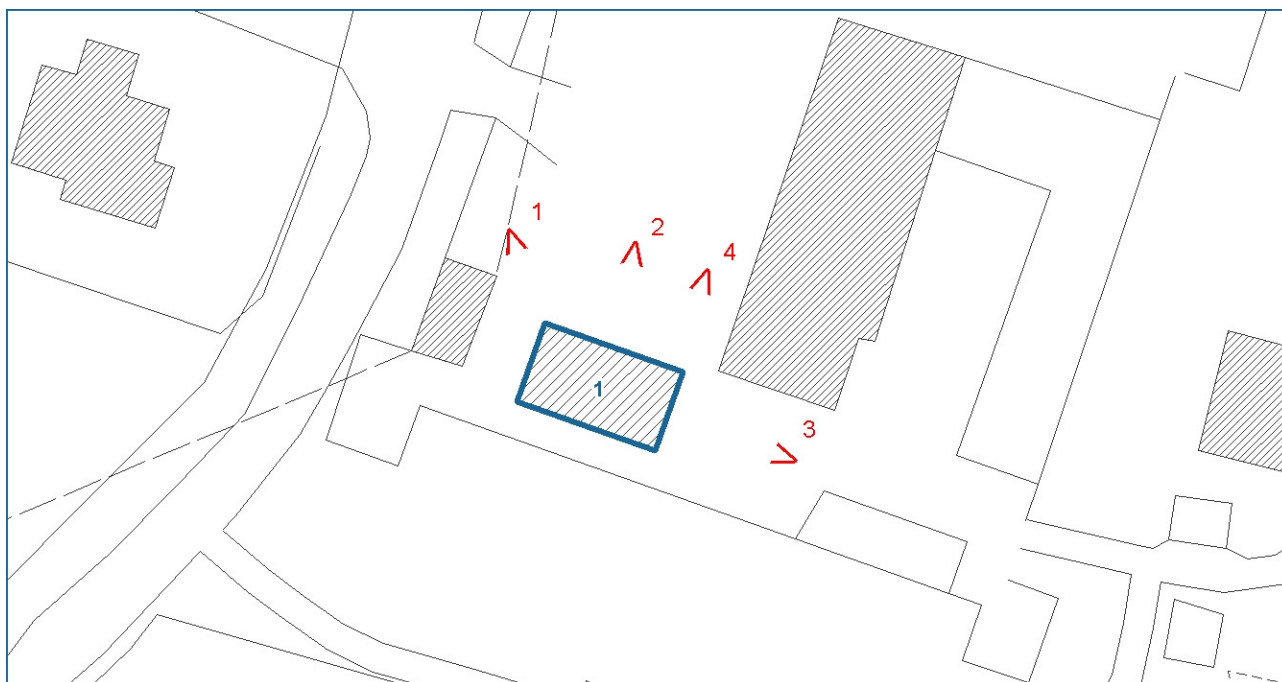
edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **LA SFORZESCA - CHIESA**Indirizzo: **STRADA PROVINCIALE**Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1A10**Dati catastali - foglio: **21** particella: **41**Bene ricadente nel: **SISTEMA PREVALENTEMENTE NON URBANIZZATO**

foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I CALANCHI DI CASTELL'AZZARA E SORANO**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **SI**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°:

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860**

data certa: **1576**

Morfologia: **Terreno in piano – fondovalle**

Impianto morfologico: **Chiesa**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità secondaria**

Viabilità asfaltata: ☐

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Cortile o aia; Terreno agricolo

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☐

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 62

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **CHIESA DI SAN GREGORIO MAGNO**

Proprietà: **Ente Ecclesiastico**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1A10**

Dati Catastali

Foglio: **21**

Particella: **41**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Religioso**

Uso del piano terra: **Religioso**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Chiesa Isolata e/o Pieve**

Tipo di paramento: **A vista in pietra, Intonaco**

Struttura verticale: **Mista pietra/mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali o con decorazioni**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, Riquadrature di aperture in pietra o decorate, Bassorilievi, Stemmi, Lapidi, Aree libere di valore urbano

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒

descrizione: **Cabina elettrica**

Conformazione spazi aperti: **parco**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.S. - Edifici con elementi di interesse storico e/o architettonico costituiti da rilevanti elementi stilistici dei prospetti oppure dalla conservazione di una particolare morfologia o destinazione d'uso originaria

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Parti di intonaco mancante e/o deteriorate**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Discreto**

degli oscuramenti: **Discreto**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **6.02- servizi religiosi e luoghi di culto**

categoria d'intervento: **risanamento conservativo c, restauro c1**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

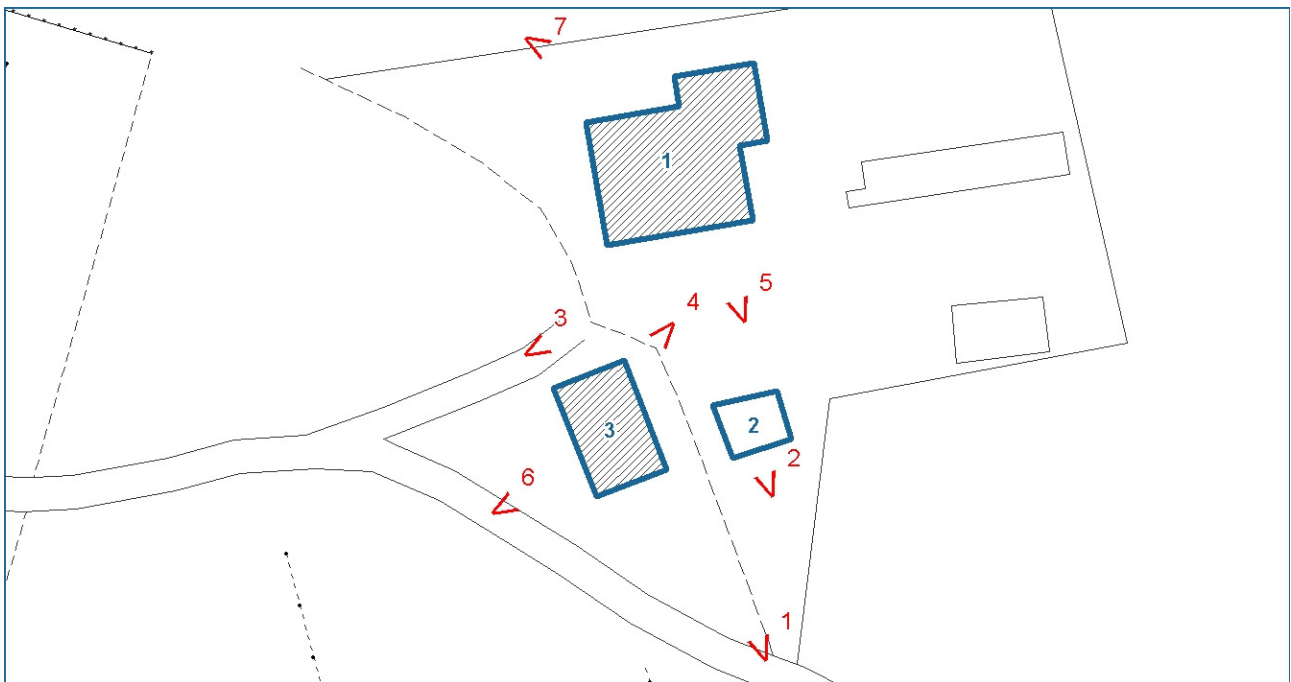
edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **PODERE BELLAVISTA (GIA' OSTERIA)**Indirizzo: **LOCALITA' BELLAVISTA (GIA' OSTERIA)**Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1D12**Dati catastali - foglio: **22** particella: **16**Bene ricadente nel: **SISTEMA PREVALENTEMENTE NON URBANIZZATO**

foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I CALANCHI DI CASTELL'AZZARA E SORANO**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860** data certa:

Morfologia: **Terreno in piano – fondovalle**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità secondaria**

Viabilità asfaltata: ☐

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Cortile o aia; Terreno agricolo

Presenza di edifici secondari: ☐ Presenza di annessi: ☒ Presenza di manufatti precari: ☒

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: 63

Edificio n°: 1

Edificio Principale

Nome: **PODERE BELLAVISTA**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1D12**

Dati Catastali

Foglio: **22** Particella: **16**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale/Magazzino-deposito-**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Corte rurale aggregata**

Tipo di paramento: **A vista in pietra, Intonaco**

Struttura verticale: **Mista pietra/mattoni**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: a capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali non tradizionali**

Infissi: **Di tipo non tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Base a scarpa

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☒
descrizione: **Ampliamenti, colore, infissi**

Conformazione spazi aperti: **Aia, Pollaio, Orto**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio sostanzialmente alterato (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Classificazione Storico-Architettonica

N.C.- Edifici costruiti o ricostruiti e/o ristrutturati con tipologie non coerenti con il contesto ambientale

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65**

categoria d'intervento: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65**

Scheda n°: 63

Edificio n°: 2

Edificio Annesso

Nome: **PORCILAIA**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1D12**

Dati Catastali

Foglio: **22**

Particella: **16**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Porcilaia, gallinaio**

Uso del piano terra: **Porcilaia, gallinaio**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **1**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Porzione di corte rurale aggregata**

Tipo di paramento: **Intonaco**

Struttura verticale: **In pietra**

Struttura di copertura: **A capanna di tipo tradizionale**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali**

Infissi: **Di tipo tradizionale, lamiera in ferro**

Oscuramenti: **Non presenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Aia**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Presenza di quadri fessurativi**

dei paramenti: **Con parti di intonaco mancante o deteriorato**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Mediocre**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65**

categoria d'intervento: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65. E' prescritto il mantenimento degli elementi tipologico formali.**

Scheda n°: **63**

Edificio n°: **3**

Edificio Annesso

Nome: **MAGAZZINO**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80:

Dati Catastali

Foglio: **22**

Particella: **15**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Annesso agricolo**

Uso del piano terra: **Annesso agricolo**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **1**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Annesso all'interno di corte aggregata**

Tipo di paramento: **In pietra a faccia vista**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri aperture e mattoni**

Struttura di copertura: **A capanna di tipo tradizionale**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali**

Infissi: **Di tipo non tradizionale**

Oscuramenti: **Non presenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Aia**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e/o materiali)

Classificazione Storico-Architettonica

I.T. - Edifici di interesse tipologico perché non trasformati o trasformati con caratteri di coerenza

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Con parti di intonaco mancante o deteriorato**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Discreto**

degli oscuramenti: **Non presenti**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65**

categoria d'intervento: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65. E' ammesso il cambio di destinazione di uso nel rispetto degli elementi tipologico formali.**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 3



foto n° 2

edificio n° 2



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 3



foto n° 5

edificio n° 1



foto n° 6

edificio n° 3

Documentazione fotografica



foto n° 7

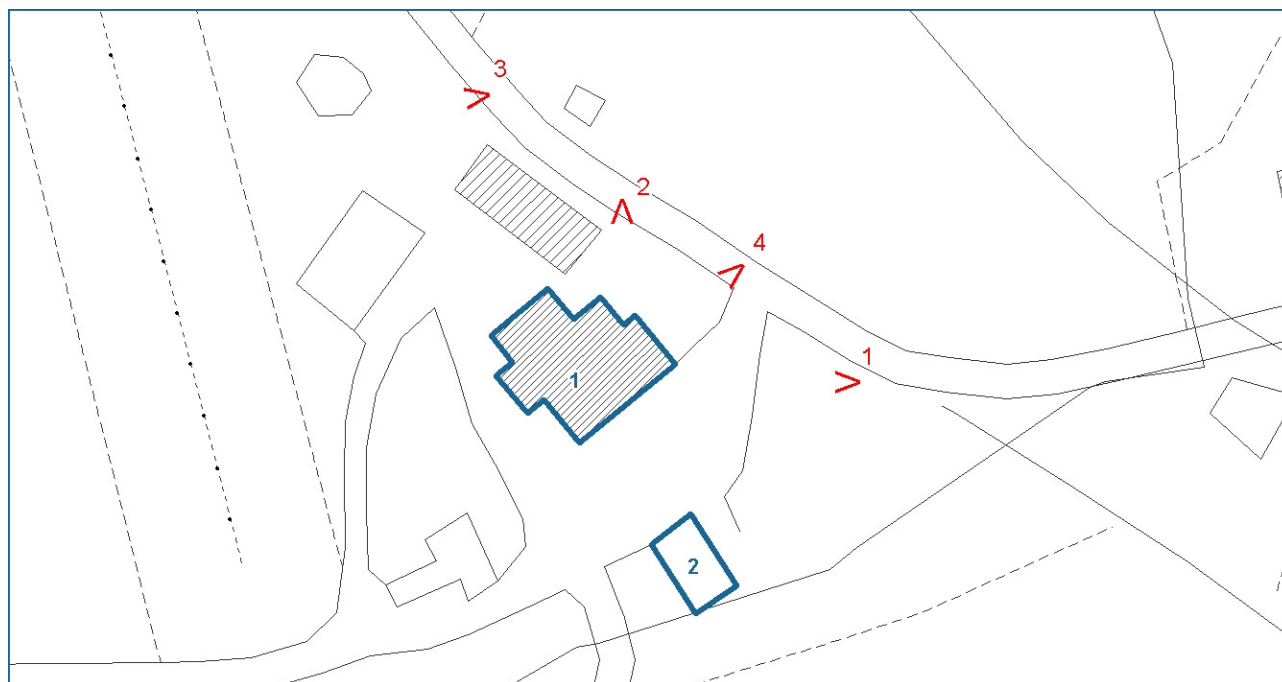
edificio n° 1

Generalità

Località/Toponimo: **POSERE SANTA MIRELLA**Indirizzo: **LOCALITA' SANTA MIRELLA**Schedato ai sensi della L.R. 59/80: ☒ riferimento scheda: **1D13-**Dati catastali - foglio: **22** particella: **25, 26**Bene ricadente nel: **SISTEMA PREVALENTEMENTE NON URBANIZZATO**

foto aerea

scala: 1:1.000



carta tecnica regionale

scala: 1:1.000

Riferimenti al Piano Strutturale

Subsistema: **I CALANCHI DI CASTELL'AZZARA E SORANO**

U.T.O.E.: **CASTELL'AZZARA**

Aree di valore ambientale: **NO**

Beni culturali e paesaggistici

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 parte II° titolo I°: **NO**

Bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte III° : **NO**

Bene culturali ai sensi del D.lgs 42/2004 art.142: **NO**

Beni ambientali e Vincolo Idrogeologico

S.I.R.: **NO** A.R.P.A.: **NO** Riserva del Monte Penna: **NO**

Valori ambientali individuati dal R.U.: **NO**

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. : **NO**

Caratteristica dell'ambito di riferimento

Epoca di costruzione edificio principale: **Ante 1824, Post 1824**

Dedotta dai catasti storici: **Ante 1860, Tra il 1919 e il 194** data certa:

Morfologia: **Posizione orografica dominante o rilevante**

Impianto morfologico: **Edificio singolo isolato**

Rapporto con la viabilità: **accesso diretto da viabilità secondaria**

Viabilità asfaltata: ☒

Area di pertinenza: ☒

Descrizione dell'area di pertinenza:

Giardino ; cortile o aia

Presenza di edifici secondari: ☒ Presenza di annessi: ☐ Presenza di manufatti precari: ☒

Elementi di valore presenti nell'area di pertinenza:

NO

Scheda n°: **64**

Edificio n°: **1**

Edificio Principale

Nome: **PODERE SANTA MIRELLA**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1D13**

Dati Catastali

Foglio: **22**

Particella: **25**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Residenziale**

Uso del piano terra: **Residenziale**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **2**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Casa rurale**

Tipo di paramento: **A vista in pietra**

Struttura verticale: **In cemento armato**

Struttura di copertura: **In latero cemento**

Materiali della copertura: **In legno**

Gronda: **Sporgente in materiali non tradizionali**

Infissi: **Di tipo tradizionale**

Oscuramenti: **Persiane in legno**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐

descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐

descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Giardino, Aia**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio sostanzialmente alterato (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Classificazione Storico-Architettonica

N.C.- Edifici costruiti o ricostruiti e/o ristrutturati con tipologie non coerenti con il contesto ambientale

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65**

categoria d'intervento: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65**

Scheda n°: **64**

Edificio n°: **2**

Edificio Secondario

Nome: **PODERE SANTA MIRELLA**

Proprietà: **Privata**

riferimento scheda ai sensi della L.R. 59/80: **1D14**

Dati Catastali

Foglio: **22**

Particella: **26**

Destinazioni d'uso

Uso prevalente: **Autorimessa/deposito**

Uso del piano terra: **Autorimessa/deposito**

Caratteristiche tipologiche e costruttive

N° piani complessivi: **1**

N° piani interrati: **0**

Tipo edilizio: **Annesso isolato**

Tipo di paramento: **A vista in pietra**

Struttura verticale: **In pietrame con riquadri alle aperture**

Struttura di copertura: **A falde di tipo tradizionale: capanna**

Materiali della copertura: **Coppi e tegole**

Gronda: **Sporgente in materiali tradizionali**

Infissi: **Assenti**

Oscuramenti: **Assenti**

Elementi architettonici e decorativi di valore:

Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine e il tipo edilizio: ☐
descrizione:

Superfetazioni alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio ed altri elementi di degrado: ☐
descrizione:

Conformazione spazi aperti: **Aia**

Valore Paesaggistico Ambientale

Edificio parzialmente diruto e sostanzialmente alterato

Classificazione Storico-Architettonica

Edificio parzialmente diruto

Stato di Conservazione

delle strutture verticali: **Senza rilevanti deterioramenti**

dei paramenti: **Senza rilevanti deterioramenti**

delle coperture e/o delle strutture orizzontali: **Senza rilevanti deterioramenti**

degli infissi: **Buono**

degli oscuramenti: **Buono**

Norma Tecnica di Attuazione

destinazione d'uso: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65**

categoria d'intervento: **Si applica la disciplina del Capo II - in specifico art. 65**

Documentazione fotografica



foto n° 1

edificio n° 1



foto n° 2

edificio n° 1



foto n° 3

edificio n° 1



foto n° 4

edificio n° 1