



# COMUNE DI CASTELL'AZZARA

Provincia di Grosseto

Via G. Marconi n° 2 - C.F. 00124100538

Tel. 0564-951038 Fax 0564-951463

*Ufficio Tecnico*

## **AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE BENI DI PROPRIETA' COMUNALE CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DA CONFRONTARSI CON IL PREZZO A BASE D'ASTA.**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

con il presente avviso rende noto che

VISTO l'atto d'indirizzo della Giunta Comunale, n. **66** del **18/09/2018** con il quale si dava mandato all'Area Servizi Tecnici di predisporre perizia di stima del più probabile valore di mercato degli immobili siti in Castell'Azzara Loc. Ferro di Cavallo censiti al N.C.T. di detto Comune al Fg. 47 part. 317, 285 e 295;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. **26** del **30/10/2018**, ad oggetto *"MODIFICA PIANO ALIENAZIONI IMMOBILI COMUNALI PER ALIENAZIONE TERRENI SITI IN CASTELL'AZZARA C/O LA ZONA P.I.P. IN LOC. FERRO DI CAVALLO MEDIANTE ASTA PUBBLICA – APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA"* con la quale si prendeva atto della perizia tecnica di individuazione del prezzo di cessione redatta dall'Area Servizi Tecnici sul valore di vendita dei beni sopra indicati, nonché si determinava di procedere con le successive fasi di vendita mediante avviso di asta pubblica;

Questo Comune intende procedere all'alienazione dei beni di proprietà comunale siti in Loc. Ferro di Cavallo censiti al N.C.T. di detto Comune al Fg. 47 part. 317, 285 e 295 mediante asta pubblica da esperirsi ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23.5.1924 n° 827 e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nel presente atto.

### **1). OGGETTO DELLA VENDITA E DESCRIZIONE DEI BENI**

#### **📁 ① Ubicazione.**

I beni di proprietà comunale oggetto di alienazione, si trovano in Castell'Azzara Loc. Ferro di Cavallo e sono così costituiti:

- Terreni distinti al N.C.T. Al Fg 47 Part. lle 285-295 e del Fabbricato rurale distinto al N.C.T. al Fg 47 Part. 317 tutti siti in Castell'Azzara c/o la zona P.I.P. in Loc. Ferro.

#### **📄 ② Situazione urbanistica.**

Lo strumento urbanistico attualmente vigente, identifica i beni oggetto di alienazione in zona V3 "Verde allo stato naturale", ogni eventuale richiesta di variante urbanistica resterà a completo onere e carico dell'acquirente, lasciando indenne ad ogni titolo l'Amministrazione Comunale di Castell'Azzara in caso di rigetto di eventuali varianti urbanistiche.

#### **📄 ③ Caratteristiche.**

Per ogni dettaglio si rimanda alla perizia tecnica di individuazione del prezzo di cessione.

### **5) Modalità per accedere ed esaminare l'immobile.**



# COMUNE DI CASTELL'AZZARA

Provincia di Grosseto

Via G. Marconi n° 2 - C.F. 00124100538

Tel. 0564-951038 Fax 0564-951463

**Ufficio Tecnico**

Gli interessati all'acquisto dovranno, **a pena di esclusione** dalla procedura, prendere visione dei beni oggetto di alienazione, previo appuntamento, da richiedere a mezzo email all'indirizzo [l.merli@comune.castellazzara.gr.it](mailto:l.merli@comune.castellazzara.gr.it) oppure all'indirizzo [g.monaci@comune.castellazzara.gr.it](mailto:g.monaci@comune.castellazzara.gr.it).

La richiesta di visione dei beni dovrà riportare il seguente oggetto: "Asta pubblica per la vendita di beni siti in Castell'Azzara Loc. Ferro di Cavallo – Richiesta di sopralluogo" ed indicare.

- il nominativo del soggetto che effettuerà il sopralluogo;
- il numero telefonico fisso e mobile per essere ricontattato, nonché eventuale indirizzo mail;
- la data e l'ora proposta per il sopralluogo all'interno degli orari sotto indicati.

Il Responsabile del procedimento o suo delegato, provvederà a comunicare a mezzo mail il giorno, l'ora e le modalità per effettuare la visita dei luoghi, precisando che questa verrà svolta esclusivamente nei seguenti giorni:

- Martedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00

Le richieste, al fine di consentire la programmazione dell'ultima giornata di visita, prevista per il giorno **29/11/2018**, dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno **27/11/2018**.

Dell'effettuato sopralluogo sarà rilasciato apposita attestazione dall'Ufficio Tecnico LL.PP.

## **2) PREZZO A BASE D'ASTA**

-  La vendita avverrà in un unico lotto.
-  Il prezzo a base d'asta è di complessivi **€. 6.886,92 (seimilaottocentoottantasei/92)**
-  L'asta sarà esperita ai sensi dell'art.73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n° 827 e cioè con previsione di aggiudicazione ad unico incanto a favore del concorrente offerente il maggior prezzo, in aumento, rispetto al prezzo a base d'asta.
-  Non sono ammesse offerte in ribasso o di pari importo a quello posto a base d'asta.
-  La vendita dei beni sopra descritti avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni annesso e connesso uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se e in quanto esistenti e possano legalmente competere.
-  La vendita è fatta a corpo e non a misura, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei volumi, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere i beni acquistati nel suo complesso e valore, nonché in tutte le sue parti.



# COMUNE DI CASTELL'AZZARA

Provincia di Grosseto

Via G. Marconi n° 2 - C.F. 00124100538

Tel. 0564-951038 Fax 0564-951463

**Ufficio Tecnico**



Lo strumento urbanistico vigente identifica i beni oggetto di alienazione in zona V3 "Verde allo stato naturale", ogni eventuale richiesta di variante urbanistica resterà a completo onere e carico dell'acquirente, lasciando indenne ad ogni titolo l'Amministrazione Comunale di Castell'Azzara in caso di rigetto di eventuali varianti urbanistiche.



L'acquirente non avrà diritto in nessun caso a nessun indennizzo e/o riduzione /restituzione di somme offerte ed accettate dall'Amministrazione Comunale.

### **3) DOCUMENTI DA PRESENTARE**

Il plico, confezionato secondo le modalità di cui all'art. 4, comma 1. dell'avviso, dovrà contenere al suo interno n° 2 buste distinte:

**BUSTA n° 1:** recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE" dovrà essere sigillata con ceralacca, oppure controfirmata sui lembi di chiusura e riportare il nominativo del concorrente.

**Tale busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

- **DEPOSITO CAUZIONALE DI €. 688,69** ( dicono Euro seicentoottantotto/69) pari ad 1/10 dell'importo posto a base d'asta.

Il predetto deposito cauzionale potrà essere costituito in uno dei seguenti modi:

- Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Castell'Azzara;
- Fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito;
- Polizza fidejussoria rilasciata da società di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune di Castell'Azzara, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione.

Dovrà inoltre contenere l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'articolo 1944 del codice civile. La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

### - **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

con la quale il concorrente chiede di prendere parte all'asta pubblica in parola. Detta istanza dovrà essere compilata esclusivamente in lingua italiana, redatta in bollo (€ 16,00), sottoscritta in forma semplice dall'offerente e corredata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

**Se a concorrere sia una persona fisica coniugata in regime patrimoniale di comunione dei beni l'istanza deve:**

- essere sottoscritta da entrambi i coniugi, ovvero da uno dei coniugi munito di procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata; in questo ultimo caso l'offerente



# COMUNE DI CASTELL'AZZARA

## Provincia di Grosseto

Via G. Marconi n° 2 - C.F. 00124100538

Tel. 0564-951038 Fax 0564-951463

### *Ufficio Tecnico*

deve produrre, in aggiunta ai documenti di cui al presente articolo, originale ovvero copia conforme di apposita procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

#### **Se a concorrere sono più soggetti, l'istanza deve:**

- essere sottoscritta da tutti i soggetti, ovvero da uno munito di procura speciale per atto pubblico ad uno di essi o per scrittura privata autenticata da allegarsi nella busta contenente i documenti:

a) l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Eventualmente anche in quote differenti.

b) l'istanza succitata dovrà contenere l'impegno a costituire esclusivamente tra i medesimi, in caso di aggiudicazione, un soggetto giuridico distinto che acquisterà l'immobile ed assumerà le obbligazioni tutte di cui al presente avviso d'asta. Tali soggetti saranno considerati obbligati solidali nei confronti dell'Amministrazione alienante. In tale ipotesi, l'eventuale società acquirente dell'immobile dovrà risultare iscritta nel Registro delle Imprese almeno 20 giorni prima della data fissata per la stipulazione dell'atto.

#### **Se a concorrere è un soggetto per conto di persona da nominare, l'istanza deve:**

- essere sottoscritta dal medesimo soggetto e dovrà essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa anche per persona da nominare. L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico e con modalità conformi a quanto disposto dagli artt. 1401 e segg. Codice Civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero società non ancora iscritte nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come unico aggiudicatario.

Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale. In difetto di offerta per persona da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene, eccezione fatta per la contestazione al coniuge dell'aggiudicatario in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

#### **- ULTERIORE DOCUMENTAZIONE.**

**se a concorrere sia una persona fisica coniugata in regime patrimoniale di comunione dei beni:**

- l'offerta deve essere sottoscritta da entrambi i coniugi, ovvero da uno dei coniugi munito di procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata; in questo ultimo caso l'offerente deve produrre, in aggiunta ai documenti di cui al presente articolo, originale ovvero copia conforme di apposita procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

**se a concorrere sia un'impresa:**

- copia certificata conforme all'originale della delibera del competente organo o altro



# COMUNE DI CASTELL'AZZARA

## Provincia di Grosseto

Via G. Marconi n° 2 - C.F. 00124100538

Tel. 0564-951038 Fax 0564-951463

### *Ufficio Tecnico*

documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara;

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto recante il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta;

#### **se a concorrere sia un ente/associazione privato/a diverso dalle imprese:**

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo, dei patti sociali ed eventuali modifiche;
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto recante il conferimento dei poteri di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta;

#### **se a concorrere sia un ente pubblico:**

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto recante l'autorizzazione al rappresentante dell'ente a presentare l'offerta.

#### **Se a concorrere sia un soggetto in nome e per conto di altre persone fisiche:**

- relativa procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

#### **Se a concorrere sono due o più soggetti:**

- procura speciale per atto pubblico ad uno di essi ovvero sottoscrivere congiuntamente l'offerta economica e l'istanza.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità delle dichiarazioni e la conformità alla normativa di riferimento dei documenti presentati dai concorrenti alla procedura.

L'aggiudicatario sarà tenuto a comprovare le condizioni dichiarate in sede di istanza di ammissione alla gara, presentando la relativa documentazione.

**BUSTA n° 2:** recante la dicitura “**OFFERTA ECONOMICA**” dovrà essere sigillata con ceralacca, oppure controfirmata sui lembi di chiusura e riportare l'oggetto della gara e il nominativo del concorrente. In tale busta, non devono essere inseriti altri documenti.

#### **- OFFERTA**

Compilata esclusivamente in lingua italiana, redatta su carta alla quale dovrà essere apposta marca da bollo da €. 16,00 validamente sottoscritta dal soggetto offerente, dovrà contenere il valore monetario offerto, espresso in cifre e in lettere. In caso di divergenza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta come sopra formulata, dovrà essere incondizionata, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dall'offerente o da altro Soggetto avente i poteri di impegnare l'offerente o dal Legale rappresentante se trattasi di Società o Ente di qualsiasi tipo.

Dovrà inoltre essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.



# COMUNE DI CASTELL'AZZARA

Provincia di Grosseto

Via G. Marconi n° 2 - C.F. 00124100538

Tel. 0564-951038 Fax 0564-951463

**Ufficio Tecnico**

**Se a concorrere sia una persona fisica coniugata in regime patrimoniale di comunione dei beni l'offerta deve:**

- essere sottoscritta da entrambi i coniugi, ovvero da uno dei coniugi munito di procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata; in questo ultimo caso, l'offerente deve produrre, in aggiunta ai documenti di cui al presente articolo, originale ovvero copia conforme, di apposita procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.
- Dovrà inoltre essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità di entrambi i coniugi.

**Se a concorrere sono più soggetti, l'offerta deve:**

- essere sottoscritta da tutti i soggetti, ovvero da uno munito di procura speciale per atto pubblico, ad uno di essi o per scrittura privata autenticata da allegarsi nella busta contenente i documenti.
- Dovrà inoltre essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità tutti i soggetti firmatari.

**Se a concorrere è un soggetto per conto di persona da nominare l'offerta deve:**

- essere sottoscritta dal soggetto medesimo, il quale si atterrà a quanto previsto dall'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n° 827.
- Dovrà inoltre essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

L'offerta così predisposta, non potrà presentare abrasioni, né correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente.

Determina l'esclusione dall'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta e/o non sia inserita nell'apposita busta di cui sopra e/o non sia stata espressa secondo le modalità indicate.

Saranno inoltre motivo d'esclusione:

- Aver presentato il plico oltre l'orario previsto nel bando;
- Non aver firmato oppure aver apposto sigilli di ceralacca sui lembi delle buste;
- Non aver allegato copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del/dei firmatario/firmatari;

#### **4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**

1. Per partecipare all'asta i soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione di cui all'articolo 3 contenuta in plico chiuso, sigillato con ceralacca, oppure controfirmato sui lembi sul quale verrà indicato: "OFFERTA ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE BENI IN CASTELL'AZZARA LOC. FERRO DI CAVALLO". Detto plico dovrà pervenire a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero con consegna a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Castell'Azzara, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del 30 Novembre 2018.**

2. Si avverte che oltre il termine prestabilito non resta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non darà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita



# COMUNE DI CASTELL'AZZARA

Provincia di Grosseto

Via G. Marconi n° 2 - C.F. 00124100538

Tel. 0564-951038 Fax 0564-951463

**Ufficio Tecnico**

in sede di gara la presentazione di altra offerta.

3. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione integro ed in tempo utile. Il mancato recapito del plico entro il termine innanzi fissato (giorno e ora) ovvero il recapito del plico stesso privo di una delle prescrizioni innanzi indicate comporta l'esclusione del concorrente. A margine del plico dovrà essere indicato tassativamente il mittente e l'oggetto della gara, pena la non apertura del plico.

## **5. SVOLGIMENTO DELLA GARA**

I. Il **giorno 03/12/2018 alle ore 10:00**, presso l'Area Servizi Tecnici sita nella sede Comunale in Via Marconi n. 2, Piano terra, la Commissione nominata con apposito provvedimento dal Responsabile del Servizio Tecnico/LL.PP., procederà, in presenza del pubblico, all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica delle documentazioni presentate.

Potranno presenziare alla gara i soggetti offerenti o loro rappresentanti e chiunque vi abbia interesse.

2. L'asta si terrà ai sensi dell'art. 73, lettera e) del R.D. 23.5.1924 n° 827 e 5ml., con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base d'asta, con aggiudicazione a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso.

3. Non sono ammesse offerte in ribasso.

4. L'aggiudicazione è ad unico incanto e pertanto, una volta effettuata l'aggiudicazione non sono ammesse ulteriori offerte di miglioramento. L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di unica offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n° 827.

## **6. ASPETTI ECONOMICI - PAGAMENTI**

1. Il deposito cauzionale sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari immediatamente dopo l'assunzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

2. Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario rimarrà vincolato sino alla stipulazione dell'atto di compravendita; esso costituirà anticipo sul pagamento del prezzo di aggiudicazione e su di esso non saranno riconosciuti interessi di sorta.

3. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo definitivo di aggiudicazione, secondo quanto indicato dall'art. 4 del Regolamento speciale per la cessione delle aree comprese nel piano per insediamenti produttivi:

- 40% alla stipula del contratto che dovrà avvenire entro e non oltre 40 gg consecutivi e naturali dalla determinazione di aggiudicazione definitiva;
- 30% allo scadere del primo anno dalla stipula del contratto;
- 30% alla comunicazione di avvenuta esecuzione dei lavori;

Nel solo caso motivato e di comune accordo tra tutte le parti, il termine per la stipula del contratto potrà essere differito.

Nel solo caso in cui sia stata prestata cauzione sotto forma di assegno circolare, il prezzo di aggiudicazione da versare sarà calcolato al netto della somma di cui al predetto assegno circolare.



# COMUNE DI CASTELL'AZZARA

Provincia di Grosseto

Via G. Marconi n° 2 - C.F. 00124100538

Tel. 0564-951038 Fax 0564-951463

*Ufficio Tecnico*

**Resteranno a totale carico dell'aggiudicatario tutte le eventuali spese notarili, di bollo, di registrazione, richieste del c.d.u., visure catastali ed ipotecarie ed ogni altro onere, da considerarsi aggiuntive al costo di aggiudicazione.**

4. L'aggiudicatario inadempiente, inoltre, sarà tenuto al pagamento delle eventuali spese d'asta e del rincanto, nonché della differenza in meno che eventualmente si verificasse tra il prezzo della prima aggiudicazione e quella successiva, ivi compreso il risarcimento di qualunque altro danno fosse derivato all'Ente dall'inadempienza.

## **7. ALTRE CONDIZIONI DI GARA**

1. Resta inteso che:

- Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga all'Ufficio Protocollo del Comune entro il termine fissato **non fa fede la data del timbro postale**. Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;

- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente appaltante ex art. 72, comma 2. R.D. n. 827/24;

- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine di ricezione delle offerte di cui all'art. 7 del presente avviso o che non sia controfirmato oppure sigillato con ceralacca sui lembi di chiusura;

- non è consentita la presentazione di offerte nel corso dello svolgimento dell'incanto e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione, salvo il caso previsto dall'art. 77 del R.D. n° 827/24;

- non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto;

- la mancanza o la irregolarità del deposito cauzionale comporterà l'esclusione dalla gara;

- la mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti dall'avviso, determinerà l'esclusione dalla gara del concorrente;

- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati;

- l'aggiudicazione è soggetta a stipulazione di atto pubblico di compravendita con totali spese a carico dell'acquirente, presso notaio a scelta dello stesso acquirente, da rogarsi **entro e non oltre il quarantesimo giorno dall'aggiudicazione definitiva**;



# COMUNE DI CASTELL'AZZARA

## Provincia di Grosseto

Via G. Marconi n° 2 - C.F. 00124100538

Tel. 0564-951038 Fax 0564-951463

### Ufficio Tecnico

- per quanto non previsto nel presente avviso valgono le norme del R.D. 23.5.1924, n. 827 nonché le altre norme vigenti in materia. La presente non costituisce impegno per l'Ente Intestatario;

- è vietata la presentazione di offerte riferite a persone in stato di interdizione legale ai sensi dell'art. 32 c.p. oppure comunque a persone riguardo alle quali, ai sensi della legislazione vigente, operi un divieto a contrarre con la pubblica amministrazione. È inoltre vietata la presentazione di offerte riferite a soggetti che, nell'eseguire altra vendita immobiliare, si siano resi colpevoli di negligenza o malafede nei confronti dell'amministrazione venditrice;

2. il Responsabile del procedimento è l'ing. Leonardo Merli, Istruttore Tecnico presso questo Ufficio Tecnico del Comune di Castell'Azzara;

3. ulteriori chiarimenti e informazioni riguardanti l'avviso di gara potranno essere richiesti al Servizio Tecnico LL./PP. del Comune al numero telefonico 0564 – 951038.

4. La documentazione presentata dai concorrenti non verrà restituita.

5. Si informa, ai sensi dell'art. 13 del Dlgs. n. 196/2003: "Codice in materia di protezione dei dati personali", che:

- le finalità, di cui sono destinati i dati raccolti ineriscono agli adempimenti di cui alla gara medesima, come disciplinati dalla normativa in materia di appalti pubblici;
- le modalità di trattamento dei dati sono sia manuali che informatiche;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura, però, come onere, nel senso che le imprese interessate, se intendono concorrere alla gara, devono rendere la documentazione e le dichiarazioni richieste dalla stazione appaltante;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
  1. i componenti degli organi istituzionali del Comune;
  2. il personale comunale comunque coinvolto nel procedimento;
  3. gli altri concorrenti;
  4. ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i.
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
- responsabile del trattamento è l'Assessore Sargentoni Emiliano, quale Responsabile dell'Area Servizi Tecnici.

Castell'Azzara Li 12/11/2018

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Assessore Emiliano Sargentoni

