

## BANDO DI GARA

**COMUNE DI CASTELL'AZZARA - LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ED IRRIGAZIONE, COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEI SERVIZI IGienICI PER IL PUBBLICO PRESSO IL CAMPO SPORTIVO COMUNALE E COSTRUZIONE DI UN CAMPO DA PADEL NELL'AREA DELLA PISCINA**

*Importo a base d'asta: € 294.858,45* (euro duecentonovantaquattromila ottocentocinquantotto/45) di cui € 5.562,09 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso  
 Oltre € 58.971,69 (euro cincantottomila novecentosettantuno/69) per opzione ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (modifiche contrattuali non eccedenti il quinto dell'importo contrattuale)  
 Per un totale di €. 353.830,14 (euro trecentocinquantatremila ottocentotrenta/14)

Codice C.U.P: **B84J23000480006**;

Codice C.I.G.: **BA75A0F441**

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti contatto

- *denominazione ufficiale Stazione Appaltante delegante:* COMUNE DI CASTELL'AZZARA – via Marconi n. 2 – 58034 Castell'Azzara (GR) – Cod. Fisc. e Partita IVA 00124100538 – Tel. 0564-951038 PEC [comune.castellazza@postacert.toscana.it](mailto:comune.castellazza@postacert.toscana.it)
- *responsabile unico del progetto Stazione Appaltante delegante (RUP):* Geom. Alessandra Iovenitti, tel. 0564-965120 e-mail: [a.iovenitti@comune.castellazzara.gr.it](mailto:a.iovenitti@comune.castellazzara.gr.it)
- *denominazione ufficiale Stazione Appaltante delegata:* UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA – loc. Colonia n. 1 – 58031 Arcidosso (GR) – Cod. Fisc. e Partita IVA 01499380531 – Tel. 0564-965111 PEC [unione.amiata.gr@postacert.toscana.it](mailto:unione.amiata.gr@postacert.toscana.it)
- *responsabile unico del progetto Stazione Appaltante delegata (RUP):* Geom. Simone Vacca, tel. 0564-965245 e-mail: [s.vacca@uc-amiata.gr.it](mailto:s.vacca@uc-amiata.gr.it)
- *approvazione progetto:* Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 14/11/2025
- *punti di contatto aspetti amministrativi:* Geom. Simone Vacca
- *punti di contatto aspetti tecnici:* Geom. Alessandra Iovenitti
- *punti di contatto aspetti informatici:* Gestore del Sistema Telematico tel. 02 8148 0761, [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)
- *indirizzo internet dell'Amministrazione aggiudicatrice:* <https://www.cm-amiata.gr.it/>
- *accesso elettronico alle informazioni:* <https://start.toscana.it/>
- *presentazione per via elettronica di richiesta di partecipazione e offerta:* <https://start.toscana.it/>
- *ulteriori informazioni disponibili presso:* i punti di contatto sopra indicati
- *le offerte vanno inviate a:* tutta la documentazione di gara dovrà essere presentata in formato elettronico sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START, all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/>

#### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente locale.

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) Descrizione.

II.1.1) *Denominazione conferita all'appalto:* LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ED IRRIGAZIONE, COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEI SERVIZI IGienICI PER IL PUBBLICO PRESSO IL CAMPO SPORTIVO COMUNALE E COSTRUZIONE DI UN CAMPO DA PADEL NELL'AREA DELLA PISCINA

II.1.2) *Tipo di appalto e luogo di esecuzione:* appalto di lavori – località Vivaio, Castell'Azzara (GR)

II.1.3) *L'avviso riguarda:* un appalto pubblico

Servizio V  
Centrale unica di committenza

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:** realizzazione degli impianti di illuminazione ed irrigazione, completamento dell'impianto fotovoltaico e abbattimento barriere architettoniche presso il campo sportivo comunale e costruzione campo da padel

**II.1.5) CPV principale:** 45000000-7 – Lavori di costruzione generali

**CPV secondaria:** 45316100-6 – Installazione di apparecchiature di illuminazione esterna

**II.1.6) Categoria delle opere:** lavori

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici:** no

**II.1.8) Divisioni in lotti:** no

**II.1.9) Ammissibilità varianti:** sì

**II.2) Quantitativo o entità totale**

**II.2.1) Quantitativo o entità dell'appalto (in euro):**

**Importo € 294.858,45 al netto d'IVA**, così ripartito: € 289.296,36 per lavori soggetti a ribasso e € 5.562,09 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso

**II.2.2) Opzioni:** L'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio ed ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, si riserva la facoltà di richiedere all'appaltatore l'esecuzione, alle stesse condizioni contrattuali, di lavorazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale senza che l'Appaltatore possa ricorrere alla risoluzione del contratto

**Importo massimo opzione art. 120 c. 9 € 58.971,69 al netto di IVA**

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** i lavori dovranno essere terminati in 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni relative all'appalto:**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

- per i concorrenti: garanzia provvisoria di € 3.538,30 pari al 1% del valore complessivo dell'appalto. Non sono ammesse le riduzioni di cui all'art. 106, comma 8, del D.Lgs. 36/2023
- per l'aggiudicatario: garanzia definitiva non inferiore al 5% dell'importo di aggiudicazione. Non sono ammesse le riduzioni di cui all'art. 106, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, né saranno applicati gli incrementi di cui all'art. 117 comma 2
- polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, comprendente anche la garanzia per responsabilità civile verso terzi per i rischi derivanti dalla propria attività comportanti danni a cose o a persone provocati durante l'esecuzione dell'appalto. La polizza dovrà prevedere un massimale per ogni sinistro, per danni sia a cose, non inferiore a 500.000,00

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e pagamento:** intervento finanziato con fondi regionali. Decreto del Direttore Generale del Settore Beni, Istituzioni, Attività Culturali e Sport n. 14447 del 27/06/2025

**Pagamenti:** Anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale. Accconti e saldo secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto Capo 5 – Disciplina economica (artt. 26, 27,28 e seguenti)

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto:** potranno presentare offerta tutti gli operatori economici elencati all'art. 65 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi e nel rispetto dello stesso articolo 65 e 68 e dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e con le modalità di cui all'Allegato II.2-bis

**III.2) Condizioni di partecipazione:**

**III.2.1)** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, nonché quelli con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

**III.2.2) I soggetti concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:**

- **requisiti di ordine generale**, di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, con le precisazioni di cui agli articoli 96, 97 e 98 da dichiarare attraverso la compilazione del DGUE e degli altri documenti, secondo quanto è prescritto nel disciplinare di gara;
- **requisiti di idoneità professionale**, di cui all'art. 100 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023
- **requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa** di cui all'art. 100 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023

Servizio V  
Centrale unica di committenza

- Attestazione SOA per la categoria prevalente OG1 classifica I o superiore e per la categoria scorporabile OG10 classifica I o superiore  
*Oppure in alternativa*
- Attestazione SOA per la categoria prevalente OG1 classifica I o superiore e requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 per esecuzione di lavori di importo inferiore a 150.000 euro in riferimento alla categoria OG10

*III.2.3) Avvalimento* (art. 104 D.Lgs. 36/2023): il concorrente potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento nei limiti e con le modalità stabilite dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023

*III.2.4) Subappalto* (art. 119 D.Lgs. 36/2023): ammesso. Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto né la prevalente esecuzione delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente. E' vietato il subappalto a cascata di cui all'art. 119 comma 17 del D.Lgs. 36/2023

*III.2.5) Appalti riservati:* no

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

##### **IV.1) Tipo procedura:**

*IV.1.1) Tipo procedura:* procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con contratto da stipulare a corpo e a misura.

Nello svolgimento della gara si adotterà la modalità dell'inversione procedimentale ovvero le offerte economiche verranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023

##### **IV.2) Criteri di aggiudicazione:**

*IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:* criterio del miglior prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023. Esclusione automatica delle offerte anomale da applicare quando le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque. Anomalia dell'offerta calcolata secondo il METODO A di cui all'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023. Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante ha comunque la facoltà di verificare la congruità dell'offerta, quando saranno riscontrati gli elementi specifici elencati nel disciplinare di gara

*IV.2.2) Ricorso asta elettronica:* no.

##### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:**

*IV.3.1) Numero attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice:* CIG BA75A0F441

*IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:* no

*IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione completa:* documenti non a pagamento

##### **IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: giorno 23/03/2026 ore 18:00.**

*IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:* italiano

*IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:* giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

*IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:* giorno 10/02/2026 ore 9:30 presso la sede dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, Loc. Colonia n. 1 – Arcidosso (GR).

*IV.3.8) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:* Il titolare o legale rappresentante dei soggetti concorrenti

#### SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

*V.1) Trattasi di appalto periodico:* no

*V.2) Appalto connesso a un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:* no

*V.3) Informazioni complementari:*

- appalto indetto con Determinazione di avvio della procedura a contrarre del Comune di Castell'Azzara n. 10 del 26/01/2026 e Determinazione di approvazione bando e disciplinare di gara n. 308 del 17/02/2026 (art. 17 comma 1 D.Lgs. 36/2023);
- ai sensi dell'art. 108 comma 10 D.Lgs. 36/2023, si precisa che la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà potrà essere esercitata entro 30 giorni dalla conclusione della valutazione delle offerte;
- ai sensi dell'art. 76 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, qualora in esito all'esperimento della procedura aperta, non sia stata presentata nessuna offerta, o nessuna offerta appropriata, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando;

**Servizio V**  
**Centrale unica di committenza**

- in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, oppure di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 122 o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, oppure in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, saranno interpellati progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, se tecnicamente ed economicamente possibile. L'Amministrazione aggiudicatrice si avvale della facoltà di cui all'art. 124 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 per cui il nuovo affidamento avverrà alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato.
- la procedura di gara verrà svolta in modalità telematica sul sito: <https://start.toscana.it/> Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente;
- l'appalto è disciplinato dal "Bando di gara", dal "Disciplinare di gara" e dalle "Norme Tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START" reperibili al seguente link <https://start.toscana.it/site-references/progetto>
- all'indirizzo internet <http://start.toscana.it/tendering/tenders/005790-2026/view/detail/1> è disponibile tutta la documentazione di gara, compreso il disciplinare di gara in cui è specificata tutta la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara nonché le modalità di presentazione della stessa per i soggetti che partecipano singolarmente, in raggruppamento temporaneo, consorzi, G.E.I.E. e aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;
- gli operatori economici possono formulare richieste di chiarimenti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. L'Amministrazione garantisce una risposta a tutti i chiarimenti che perverranno entro 3 giorni dalla data di scadenza del termine stabilito per il ricevimento delle offerte;
- L'esecuzione del contratto può essere avviata in via d'urgenza nei casi di cui all'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e comunque il RUP può disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50 comma 6.
- La definizione di eventuali controversie in fase di esecuzione del contratto verranno gestite tramite accordo bonario di cui all'art. 210 del D.Lgs. 36/2023 ed in mancanza di raggiungimento dell'accordo bonario verranno demandate al giudice ordinario. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 213 del D.Lgs. 36/2023 ed è pertanto escluso il ricorso all'arbitrato. Per prevenire le controversie e consentire una rapida soluzione delle stesse si potrà ricorrere al Collegio Consuntivo Tecnico di cui all'art. 215 del D.Lgs. 36/2023, costituito secondo le modalità di cui all'Allegato V.2 del Codice.
- nessun documento relativo al progetto o alla gara verrà inviato via posta, fax o email: si invitano pertanto gli operatori economici ad astenersi dal formulare al RUP o agli uffici comunali richieste in tal senso;

**V.4) Tracciabilità finanziaria.** L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010 e smi e, pertanto, tutte le transazioni devono essere eseguite avvalendosi di Banche o Poste Italiane SpA ovvero di altri strumenti che consentano la piena tracciabilità delle operazioni; l'appaltatore, in caso di subappalto, si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria; nel caso di RTI la mandataria si impegna a rispettare, nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità (da inserirsi anche nel contratto di mandato).

**V.5)** Il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo le modalità di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023

**V.6) Data di pubblicazione:** il presente bando è in pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Castell'Azzara e sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, Amministrazione Trasparente sezione "Bandi di gara e contratti" all'indirizzo <https://comune.castellazzara.gr.it/>, <https://comune.cm-amiata.gr.it/>, e sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici – BDNCP di ANAC

**V.7) Procedure di ricorso:**

V.7.1) *Organismo responsabile delle procedure di ricorso:* Tribunale Amministrativo Regionale – TAR della Toscana con sede in Firenze, via Ricasoli n. 40 Tel. 055-267301,

V.7.2) *Presentazione di ricorso:*

- Entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando sulla GURI per l'impugnazione del bando di gara
- Entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 (decisione di non aggiudicare, aggiudicazione, esclusione, stipulazione del contratto) per l'impugnazione dei relativi atti e provvedimenti

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA**

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

**Servizio V  
Centrale unica di committenza**

Arcidosso, 17/02/2026

Il Responsabile Servizio V – Centrale Unica di Committenza  
Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana  
Ing. Simone Pelini Pennatini

Il Responsabile Unico del Progetto  
Geom. Simone Vacca

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*