

# COMUNE DI CASTELL'AZZARA

PROVINCIA DI GROSSETO

## REGOLAMENTO URBANISTICO



### Progettista

Arch. Lucia Bracci

### Collaboratore

Geom. Valerio Buonaccorsi

### Indagini Geologiche-Idrauliche

Dott. Geol. Riccardo Martelli

### Studio d'incidenza

Dott. Biol. Elena Pecchioli

### Responsabile del Procedimento

Geom. Claudio Corazzi

### Garante della Comunicazione

Geom. Leonardo Merli

### Data:

Settembre 2012

**Dossier "A"**  
Barriere architettoniche





## Dossier “A”

### Barriere Architettoniche

#### L'accessibilità urbana

L'inserimento del programma per il superamento delle barriere architettoniche nel R.U. segnala un approccio complessivo al tema, inteso quale riorganizzazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, e delle loro connessioni.

In altri termini, oltre agli interventi puntuali, si passa a valutare il contesto e darne regole e interventi che “riabilitano” la funzionalità urbana complessiva. Un esempio emblematico sono i posti auto riservati ai disabili, talvolta ricavati in collocazioni marginali, lontani da luoghi pubblici o dai servizi.

Ci sono poi casi opposti in cui la fruizione, che sarebbe possibile, è di fatto impedita da interventi non rispettosi di un tal fine. E' il caso, ad esempio, con il posizionamento di pali segnaletici o cassonetti per l'immondizia, della riduzione di ampiezza di un marciapiede, magari adeguato.

Per eliminare il problema dell'inaccessibilità, la “città pubblica” deve essere disegnata nella sua interezza, attraverso l'individuazione di una trama fatta di edifici pubblici e di uso pubblico, di giardini, piazze, spazi aperti, percorsi commerciali e panoramici che chiunque, affetto da problematiche motorie e sensoriali, temporanee o croniche, può fruire godere, ma, più in generale renda più gradevole e meno faticoso per tutti l'uso della città.

Per gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche il riferimento è costituito dalle direttive del Decreto Presidenziale 503/1996 e dal regolamento di attuazione 41/R della Legge Regionale 01/2005.

Per quanto riguarda la viabilità è stata individuata una " *trama pubblica*" fatta di percorsi che collegano le principali funzioni urbane o che possiedono un valore aggiunto in termini di panoramicità e frequentazione per la concentrazione di attività commerciali.

La cartografia individua con colore azzurro la trama viaria per il quale s'intende generalmente soddisfatta l'accessibilità e dove l'amministrazione deve revisionare puntualmente dislivelli, rampe di raccordo e materiali utilizzati. — — — —

Con la diversa colorazione si analizzano quattro distinti gradi di giudizio in funzione dell'accessibilità dell'edificio e della possibilità di poter procedere ad un adeguamento. Si è valutato sia l'accessibilità alla struttura interna che esterna, in funzione della raggiungibilità e della disponibilità di posti auto riservati.

- **verde**: *livello 1* indica che l'accessibilità dello spazio aperto è generalmente garantita; l'area è pianeggiante e ben connessa con gli edifici e la viabilità circostante - vi sono posti auto riservati ai diversamente abili nelle vicinanze. Il livello di adeguamento comporta opere di lieve entità

- **giallo** *livello 2* indica che l'accessibilità non è del tutto garantita o manca di componenti di legge per essere a norma: gli spazi sono pianeggianti e raggiungibili ma il verde attrezzato è carente di percorsi con materiali idonei per la fruizione; il parcheggio non possiede lo stallo per disabili con la segnaletica verticale e orizzontale di rito.

Il livello di adeguamento comporta opere di lieve entità e generalmente "non strutturale".

- **rosso** *livello 3* indica uno spazio pubblico non accessibile difficilmente adeguabile e per il superamento della barriera architettonica si rendono necessarie opere di rilevante entità a volte non realizzabili per le caratteristiche storico architettoniche dell'edificio.

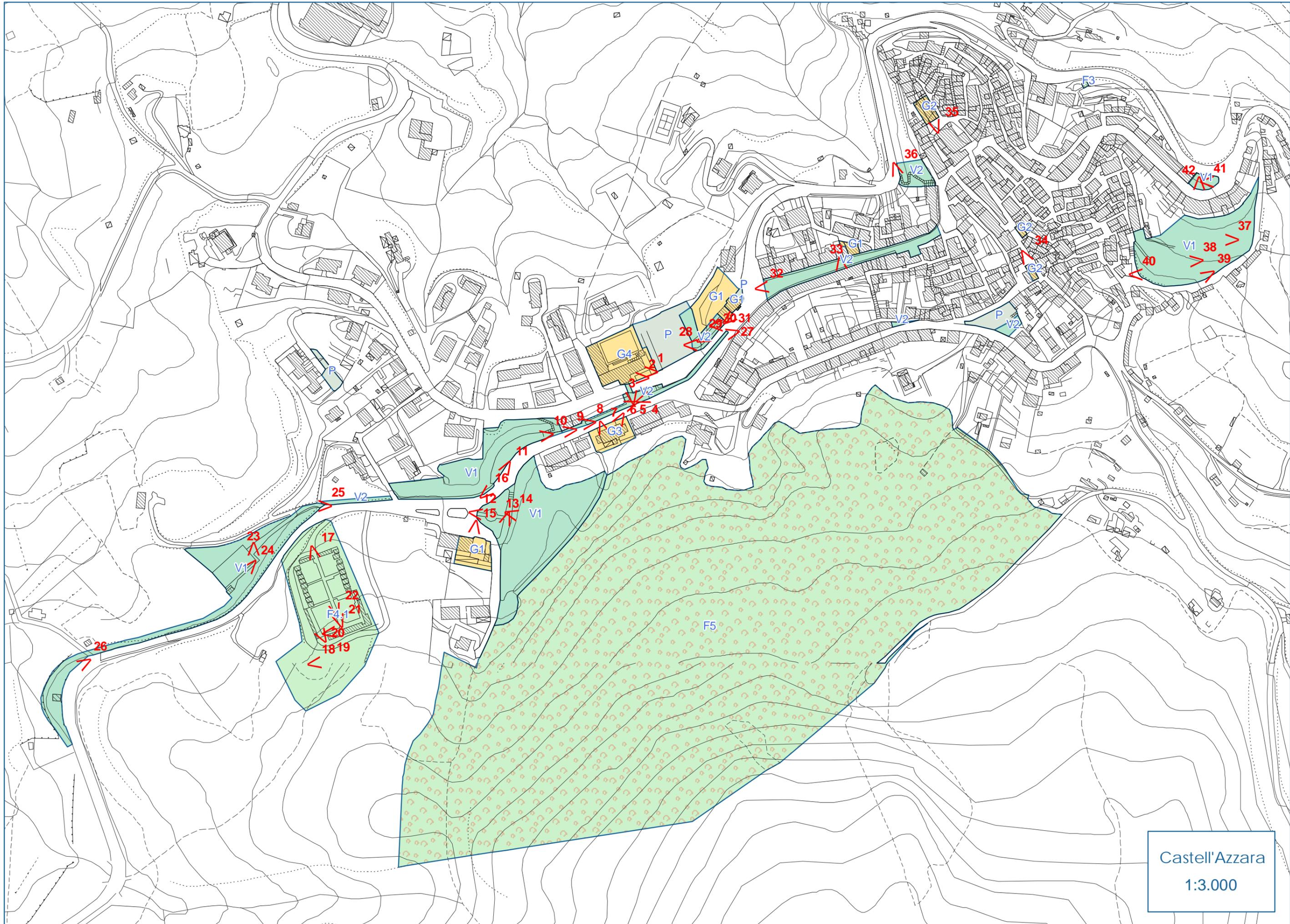
Nei centri abitati di Castell'Azzara Capoluogo e di Selvena

la trama pubblica identifica percorsi di collegamento tra i vari edifici pubblici e gli spazi urbani destinati a parcheggio pubblico e/o a verde pubblico attrezzato.

Tali percorsi, individuabili anche in modo separato dagli assi viari possono essere costituiti da marciapiedi rialzati con idonea rampa di accesso oppure da spazi debitamente segnalati da apposita segnaletica verticale ed orizzontale.

In tutti i parcheggi pubblici destinati a parcheggio di servizio per l'accesso agli edifici pubblici vi sono appositi spazi di sosta riservati a diversamente abili debitamente segnalati con strisce orizzontali di colore giallo e segnale verticale a norma del codice della strada.

# CASTELL'AZZARA



Castell'Azzara  
1:3.000



foto n° 1

realizzazione o adeguamento  
rampa

livello 1 - abbattimento della  
barriera architettonica di bassa  
difficoltà



foto n° 2

nessuna presenza di barriera  
architettonica



foto n° 3

nessuna presenza di barriera  
architettonica



foto n° 4

nessuna presenza di barriera architettonica



foto n° 5

realizzazione o adeguamento rampa

livello 1 - abbattimento della barriera architettonica di bassa difficoltà



foto n° 6

nessuna presenza di barriera architettonica



foto n° 7

nessuna presenza di barriera architettonica



foto n° 8

nessuna presenza di barriera architettonica



foto n° 9

allargamento o realizzazione marciapiede

livello 1 - abbattimento della barriera architettonica di bassa difficoltà



foto n° 10

nessuna presenza di barriera architettonica



foto n° 11

realizzazione o adeguamento  
rampa - allargamento o  
realizzazione marciapiede

livello 1 - abbattimento della  
barriera architettonica di bassa  
difficoltà



foto n° 12

nessuna presenza di barriera architettonica



foto n° 13

nessuna presenza di barriera architettonica



foto n° 14

interventi da effettuare per la fruizione di aree ad uso pubblico

livello 1 - abbattimento della barriera architettonica di bassa difficoltà



foto n° 15

nessuna presenza di barriera architettonica



foto n° 16

realizzazione o adeguamento  
rampa - eliminazione ostacoli

livello 2 - abbattimento della  
barriera architettonica di media  
difficoltà

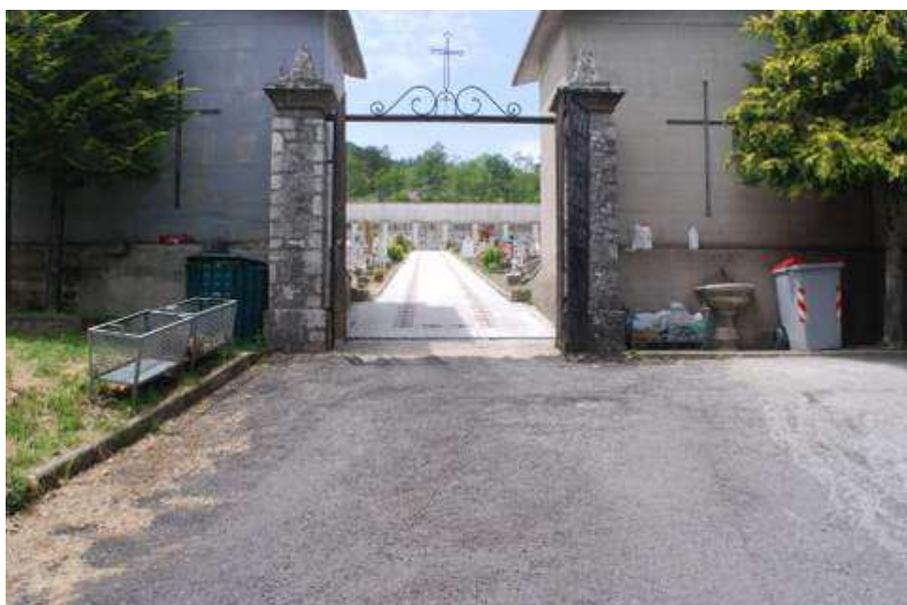


foto n° 17

realizzazione o adeguamento  
rampa

livello 3 - abbattimento della  
barriera architettonica di elevata  
difficoltà



foto n° 18

nessuna presenza di barriera  
architettonica



foto n° 19

realizzazione o adeguamento  
rampa

livello 1 - abbattimento della  
barriera architettonica di bassa  
difficoltà

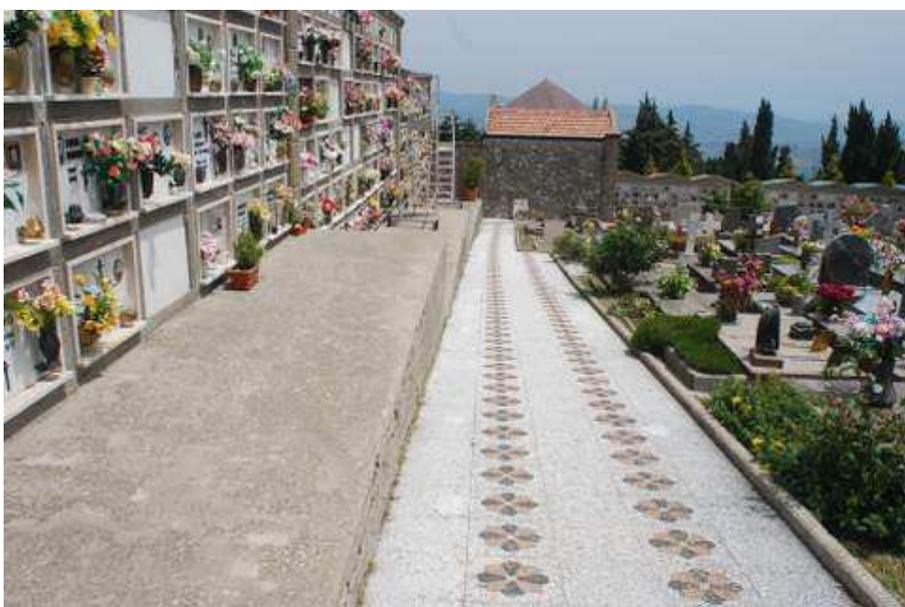


foto n° 20

realizzazione o adeguamento  
rampa

livello 2 - abbattimento della  
barriera architettonica di media  
difficoltà

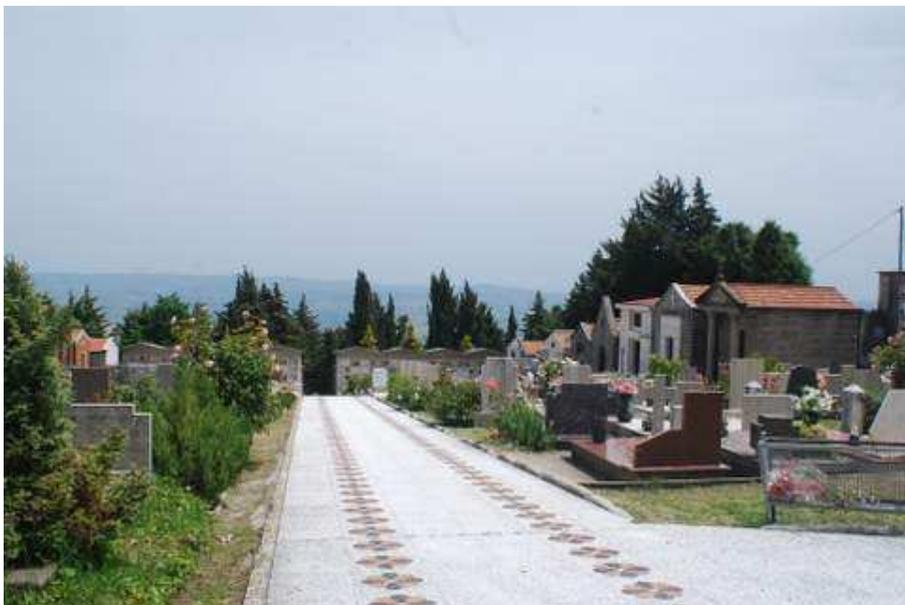


foto n° **21**

realizzazione o adeguamento  
rampa

livello 3 - abbattimento della  
barriera architettonica di elevata  
difficoltà

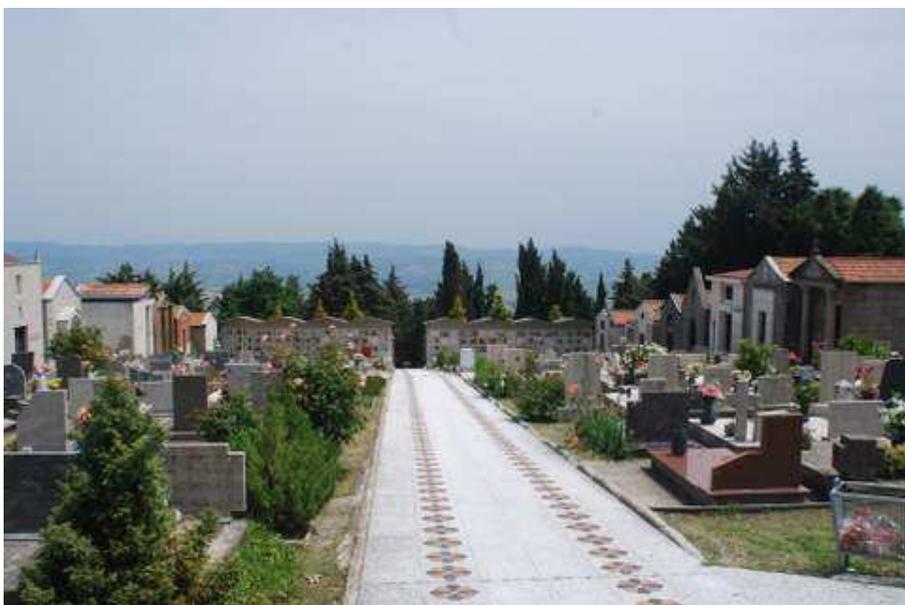


foto n° **22**

realizzazione o adeguamento  
rampa

livello 3 - abbattimento della  
barriera architettonica di elevata  
difficoltà



foto n° **23**

allargamento o realizzazione marciapiede

livello 2 - abbattimento della barriera architettonica di media difficoltà



foto n° **24**

allargamento o realizzazione marciapiede

livello 2 - abbattimento della barriera architettonica di media difficoltà



foto n° **25**

allargamento o realizzazione marciapiede

livello 2 - abbattimento della barriera architettonica di media difficoltà



foto n° **26**

allargamento o realizzazione marciapiede

livello 2 - abbattimento della barriera architettonica di media difficoltà



foto n° **27**

allargamento o realizzazione marciapiede - eliminazione ostacoli

livello 2 - abbattimento della barriera architettonica di media difficoltà



foto n° **28**

realizzazione o adeguamento rampa

livello 2 - abbattimento della barriera architettonica di media difficoltà



foto n° **29**

realizzazione o adeguamento  
rampa - eliminazione ostacoli

livello 2 - abbattimento della  
barriera architettonica di media  
difficoltà



foto n° **30**

realizzazione o adeguamento  
rampa

livello 1 - abbattimento della  
barriera architettonica di bassa  
difficoltà



foto n° 31

allargamento o realizzazione marciapiede

livello 1 - abbattimento della barriera architettonica di bassa difficoltà



foto n° 32

nessuna presenza di barriera architettonica



foto n° 33

realizzazione o adeguamento rampa

livello 1 - abbattimento della barriera architettonica di bassa difficoltà



foto n° 34

realizzazione o adeguamento  
rampa

livello 3 - abbattimento della  
barriera architettonica di elevata  
difficoltà



foto n° 35

realizzazione o adeguamento  
rampa

livello 3 - abbattimento della  
barriera architettonica di elevata  
difficoltà



foto n° **36**

realizzazione o adeguamento  
rampa

livello 3 - abbattimento della  
barriera architettonica di elevata  
difficoltà



foto n° **37**

interventi da effettuare per la  
fruizione di aree ad uso pubblico

livello 2 - abbattimento della  
barriera architettonica di media  
difficoltà



foto n° **38**

interventi da effettuare per la fruizione di aree ad uso pubblico

livello 2 - abbattimento della barriera architettonica di media difficoltà



foto n° **39**

interventi da effettuare per la fruizione di aree ad uso pubblico

livello 2 - abbattimento della barriera architettonica di media difficoltà



foto n° 40

realizzazione o adeguamento  
rampa

livello 3 - abbattimento della  
barriera architettonica di elevata  
difficoltà



foto n° 41

realizzazione o adeguamento  
rampa

livello 1 - abbattimento della  
barriera architettonica di bassa  
difficoltà



foto n° 42

nessuna presenza di barriera  
architettonica



foto n° 43

interventi da effettuare per la fruizione di aree ad uso pubblico

livello 1 - abbattimento della barriera architettonica di bassa difficoltà

**SELVENA**



Selvena  
1:2.000



foto n° 1

interventi da effettuare per la fruizione di aree ad uso pubblico

livello 1 - abbattimento della barriera architettonica di bassa difficoltà



foto n° 2

realizzazione o adeguamento rampa - interventi da effettuare per la fruizione di aree ad uso pubblico

livello 1 - abbattimento della barriera architettonica di bassa difficoltà



foto n° 3

allargamento o realizzazione marciapiede

livello 2 - abbattimento della barriera architettonica di media difficoltà



foto n° 4

realizzazione o adeguamento  
rampa

livello 1 - abbattimento della  
barriera architettonica di bassa  
difficoltà



foto n° 5

realizzazione o adeguamento  
rampa

livello 1 - abbattimento della  
barriera architettonica di bassa  
difficoltà



foto n° 6

nessuna presenza di barriera  
architettonica



foto n° 7

nessuna presenza di barriera  
architettonica



foto n° 8

nessuna presenza di barriera  
architettonica



foto n° 9

nessuna presenza di barriera  
architettonica



foto n° 10

nessuna presenza di barriera architettonica



foto n° 11

nessuna presenza di barriera architettonica



foto n° 12

realizzazione o adeguamento rampa

livello 2 - abbattimento della barriera architettonica di media difficoltà



foto n° 13

interventi da effettuare per la fruizione di aree ad uso pubblico

livello 2 - abbattimento della barriera architettonica di media difficoltà



foto n° 14

interventi da effettuare per la fruizione di aree ad uso pubblico

livello 2 - abbattimento della barriera architettonica di media difficoltà



foto n° 15

realizzazione o adeguamento rampa - interventi da effettuare per la fruizione di aree ad uso pubblico

livello 2 - abbattimento della barriera architettonica di media difficoltà



foto n° 16

interventi da effettuare per la fruizione di aree ad uso pubblico

livello 1 - abbattimento della barriera architettonica di bassa difficoltà



foto n° 17

interventi da effettuare per la fruizione dei parcheggi per disabili

livello 1 - abbattimento della barriera architettonica di bassa difficoltà



foto n° 18

nessuna presenza di barriera architettonica



foto n° 19

nessuna presenza di barriera architettonica



foto n° 20

interventi da effettuare per la fruizione di aree ad uso pubblico

livello 2 - abbattimento della barriera architettonica di media difficoltà



foto n° 21

realizzazione o adeguamento rampa

livello 1 - abbattimento della barriera architettonica di bassa difficoltà



foto n° **22**

nessuna presenza di barriera architettonica



foto n° **23**

nessuna presenza di barriera architettonica



foto n° **24**

interventi da effettuare per la fruizione dei parcheggi per disabili

livello 2 - abbattimento della barriera architettonica di media difficoltà



foto n° **25**

livello 2 - abbattimento della  
barriera architettonica di media  
difficoltà