

COMUNE DI CASTELL'AZZARA

PROVINCIA DI GROSSETO

C.F. - P.IVA 00124100538

DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione N. 286 del 11-12-2024

(art. 183 [D.L.vo](#) n. 267/2000)

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO MODALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN SELVENA PIAZZA DEL POPOLO DENOMINATO "CAMPO POLIVALENTE" E "SALA ADIBITA A PALESTRA" UBICATA NELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA DEL MINATORE" VIA DELLE MINIERE N. 10 - APPROVAZIONE GRADUATORIA ED AGGIUDICAZIONE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTA la legge di bilancio 2024, Legge n. 213 del 30 Dicembre 2023 pubblicata in G.U. Serie Generale n. 303 del 30-12-2023 - Suppl. Ordinario n. 40/L;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 45 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) semplificato per il periodo 2024-2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 31/01/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;
- con deliberazione di G.C. n. 7 del 14/02/2024 si è provveduto alla assegnazione provvisoria del PEG anno 2024-2026 ai responsabili dei servizi;
- con deliberazione di G.C. n. 16 del 28/2/2023 è stato approvato il PIAO 2024/2026 modificato, poi, con deliberazione di Giunta n.33 del 03/04/2024;
- con deliberazione di C.C. n. 12 del 29/04/2024 è stato approvato il Rendiconto di gestione 2023;

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 06/06/2023, mediante il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica al Sindaco Tullio Tenci a far data dal 06/06/2023;

ATTESA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, 10° comma, 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118, emanato in attuazione degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42 e recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 09/04/2014, con la quale veniva adottato il nuovo regolamento per la concessione e la valorizzazione degli immobili del patrimonio disponibile del comune;

VISTO, in particolare, l'art. 9 del richiamato Regolamento (n. 3 del 09/04/2014) il quale individua i criteri per "Concessione in comodato dei beni del patrimonio disponibile";

PREMESSO che il Comune di Castell'Azzara intende affidare, mediante concessione in comodato d'uso modale, l'immobile di proprietà comunale situato in Selvena in Piazza del Popolo denominato "Campo polivalente" censito al N.C.E.U. al foglio 27 n. 1983 e la "Sala adibita a palestra" ubicata nell'immobile denominato "casa del minatore" situato in via delle miniere n. 10 e censito al N.C.E.U. al foglio 27 n. 1041 sub. 2 per lo svolgimento della propria attività statutaria, in ossequio al principio di sussidiarietà orizzontale, in particolare per lo svolgimento di attività nel settore della promozione culturale, sociale, turistica, di valorizzazione della fruizione delle realtà e delle potenzialità turistiche, naturalistiche, culturali, artistiche, storiche, sociali e sportive del territorio comunale;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 24/07/2024 con la quale si approva l'ATTO DI INDIRIZZO AI FINI della PUBBLICAZIONE DI UN AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO MODALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN SELVENA PIAZZA DEL POPOLO DENOMINATO "CAMPO POLIVALENTE" E "SALA ADIBITA A PALESTRA" UBICATA NELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA DEL MINATORE" VIA DELLE MINIERE N. 10;

VISTA la Determinazione dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 148 del 02/08/2024 con la quale veniva nominato il RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 15 D.LGS. N. 36/2023, PER LA PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO MODALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN SELVENA PIAZZA DEL POPOLO DENOMINATO "CAMPO POLIVALENTE" E "SALA ADIBITA A PALESTRA" UBICATA NELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA DEL MINATORE" VIA DELLE MINIERE N. 10;

VISTA la Vista la Determinazione dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 149 del 02.08.2024 avente ad oggetto "PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO MODALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN SELVENA PIAZZA DEL POPOLO DENOMINATO "CAMPO POLIVALENTE" E "SALA ADIBITA A PALESTRA" UBICATA NELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA DEL MINATORE" VIA DELLE MINIERE N. 10", con la quale si stabiliva di indire una manifestazione di interesse, fissando il giorno 9 settembre 2024 ore 12:00 la scadenza dei termini per la presentazione delle domande;

VISTA la Determinazione dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 193 del 17/09/2024 con la quale veniva nominata la COMMISSIONE GIUDICATRICE - PROCEDURA DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO MODALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN SELVENA IN PIAZZA DEL POPOLO DENOMINATO "CAMPO POLIVALENTE" CENSITO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 27 N. 1983 E LA "SALA ADIBITA A PALESTRA" UBICATA NELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA DEL MINATORE" SITUATO IN VIA DELLE MINIERE N. 10 E CENSITO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 27 N. 1041 SUB. 2, composta dai seguenti dipendenti e relative funzioni:

- a. Alessandra Iovenitti, Presidente e RUP della procedura in oggetto, dipendente del Comune di Castell'Azzara;
- b. Massimo Vincenti, dipendente del Comune di Castell'Azzara, quale Membro interno;

- c. Federica Ambrogì, segretario comunale del Comune di Castell'Azzara, quale Membro interno;
- d. Rebecca Fortunati, dipendente del Comune di Castell'Azzara, quale segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE, entro il termine di presentazione delle offerte, sono pervenute a questo Ente le seguenti offerte:

- Associazione Polisportiva Selvena – C.F. 92103470537 (prot. n. 4440 del 30/08/2024);
- Associazione Pro Selvena – APS, C.F. 01753890530 (prot. n. 4507 del 03/09/2024);

VISTO il Verbale n. 1 del 18/09/2024 relativo alla *Concessione in Comodato d'Uso Modale dell'immobile di proprietà comunale situato in Selvena in Piazza del Popolo denominato "Campo polivalente" censito al N.C.E.U. al foglio 27 n. 1983 e la "sala adibita a palestra" ubicata nell'immobile denominato "casa del minatore" situato in via delle miniere n. 10 e censito al N.C.E.U. al foglio 27 n. 1041 sub. 2*, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico;

DATO ATTO che, sulla base delle risultanze delle verifiche effettuate dal Responsabile del Procedimento in merito ai requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di evidenza pubblica e in merito alle dichiarazioni rese dai partecipanti, occorre provvedere all'approvazione della graduatoria predisposta sui criteri indicati nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 24/07/2024;

VISTA la graduatoria relativa all'Avviso pubblico esplorativo per l'assegnazione in comodato d'uso modale dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Selvena Piazza del Popolo denominato "Campo polivalente" e "Sala adibita a palestra" ubicata nell'immobile denominato "Casa del Minatore" via delle Miniere n. 10, predisposta dal Presidente della Commissione, geom. Alessandra Iovenitti, allegata al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale, e ritenuto di doverla approvare al fine di consentire l'adozione dei successivi atti;

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107, 163, 183 e 191;
- il D.L. n. 36/2023;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO l'art. 2 comma 1 del D.P.R. 296/2005 dove si riconosce la doverosità dell'espletamento di procedure di evidenza pubblica mediante pubblico incanto per la concessione di beni immobili appartenenti allo Stato e di proprietà quindi anche degli enti locali;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO del Verbale n. 1 del 18/09/2024 relativo alla *Concessione in Comodato d'Uso Modale dell'immobile di proprietà comunale situato in Selvena in Piazza del Popolo denominato*

"Campo polivalente" censito al N.C.E.U. al foglio 27 n. 1983 e la "sala adibita a palestra" ubicata nell'immobile denominato "casa del minatore" situato in via delle miniere n. 10 e censito al N.C.E.U. al foglio 27 n. 1041 sub. 2, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico;

DI PROCEDERE, sulla base delle risultanze delle verifiche effettuate dal Responsabile del Procedimento in merito ai requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di evidenza pubblica e in merito alle dichiarazioni rese dai partecipanti, all'APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA relativa alla "Concessione in comodato d'uso modale dell'immobile di proprietà comunale situato in Selvena in Piazza del Popolo denominato "Campo polivalente" censito al N.C.E.U. al foglio 27 n. 1983 e la "Sala adibita a palestra" ubicata nell'immobile denominato "casa del minatore" situato in via delle miniere n. 10 e censito al N.C.E.U. al foglio 27 n. 1041 sub. 2", predisposta sui criteri indicati nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 24/07/2024 dal Responsabile del Procedimento ed allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE della Concessione in Comodato d'Uso Modale dell'immobile di proprietà comunale situato in Selvena in Piazza del Popolo denominato "Campo polivalente" censito al N.C.E.U. al foglio 27 n. 1983 e la "sala adibita a palestra" ubicata nell'immobile denominato "casa del minatore" situato in via delle miniere n. 10 e censito al N.C.E.U. al foglio 27 n. 1041 sub. 2, alla

- Associazione Pro Selvena – APS con sede Legale in via Damiano Chiesa n. 83/B 58034 Castell'Azzara, Frazione Selvena, C.F. 01753890530;

DI DARE COMUNICAZIONE dell'adozione della presente agli interessati mediante pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio on-line del sito internet istituzionale del Comune di Castell'Azzara;

DI DARE ATTO che nel rispetto degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33, si provvede alla pubblicazione sul sito www.comune.castellazzara.gr.it nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente" e ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs. 36/2023.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Il Sindaco Tullio Tenci

Rilasciata copia conforme ai responsabili di Area il 11-12-2024

Area Contabile

COMUNE DI CASTELL'AZZARA

PROVINCIA DI GROSSETO

C.F. - P.IVA 00124100538

PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che la presente deliberazione:

È pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico – albo on-line – per n. 10 giorni, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, dal

IL MESSO _____
Castell'Azzara, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

=====