

COMUNE DI CASTELL'AZZARA

PROVINCIA DI GROSSETO

C.F. - P.IVA 00124100538

DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO AREA TECNICA

Determinazione N. 195 del 23-09-2024

(art. 183 [D.L.vo](#) n. 267/2000)

OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE DEL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI ERP AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 2/2019 E DELLA CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO IN FORMA ASSOCIATA DELLA GESTIONE DEI BANDI

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la legge di bilancio 2024, Legge n. 213 del 30 Dicembre 2023 pubblicata in G.U. Serie Generale n. 303 del 30-12-2023 - Suppl. Ordinario n. 40/L;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 in data 28.06.2024 esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione – DUP semplificato per il periodo 2025 – 2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 31/01/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;
- con deliberazione di G.C. n. 7 del 14/02/2024 si è provveduto alla assegnazione provvisoria del PEG anno 2024-2026 ai responsabili dei servizi;
- con deliberazione di Giunta n. 16 del 28.02.2024 è stato approvato il PIAO e, poi, modificato con deliberazione di Giunta n. 33 del 03.04.2024 e con deliberazione di Giunta n. 51 del 05.06.2024
- con deliberazione di C.C. n. 12 del 29/04/2024 è stato approvato il Rendiconto di gestione 2023;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 in data 28.06.2024 esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione – DUP semplificato per il periodo 2025 – 2027;

Visto il Decreto Sindacale n. 4 del 06/06/2023, mediante il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica al Sindaco Tullio Tenci a far data dal 06/06/2023;

Attesa la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, 10° comma, 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118, emanato in attuazione degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42 e recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;

Premesso che la Regione Toscana con l’approvazione della Legge Regionale n. 2 del 2 gennaio 2019, ha integralmente rivisto la normativa in materia di edilizia residenziale pubblica, abrogando la precedente Legge Regionale del 20/12/1996 disciplinante la medesima materia, e l’art. 7 commi 2 e 4 della predetta legge prevede che: “... omissis... I comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all’emanazione, almeno ogni 4 anni, di un bando di concorso pubblico per l’assegnazione degli alloggi ERP, in un periodo dell’anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all’ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti. Il bando deve in ogni caso interessare un territorio con popolazione residente non inferiore a diecimila abitanti”. “... omissis... con appositi accordi o convenzioni, i comuni possono prevedere che nella predisposizione di graduatorie, uniche o disgiunte,

siano garantite, a fronte delle rispettive esigenze abitative, quote di alloggi per ciascuno dei comuni interessati, o possono stabilire che l'efficacia delle graduatorie sia intercomunale ... omissis ...”;

Dato atto che, alla luce del mutato quadro normativo, è risultato necessario adeguarsi alle norme di riferimento e procedere a disciplinare la realizzazione di bandi per l'assegnazione di alloggi ERP in forma associata, in quanto il Comune di Castell'Azzara ha una popolazione residente inferiore ai diecimila abitanti;

Preso atto che la suddetta legge, tra le altre, al Titolo III Capi I e II, detta la disciplina rispettivamente per le modalità di accesso, assegnazione e utilizzazione degli alloggi ERP e per la mobilità negli alloggi ERP;

Dato atto che il comma 2 dell'art. 7 della L.R. 2/2019 prevede che: "I comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all'emanazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi di ERP, in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all'ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti.

Il bando deve in ogni caso interessare un territorio con popolazione residente non inferiore a diecimila abitanti”;

Considerato che, in mancanza del requisito minimo di abitanti richiesto per territorio oggetto della suddetta previsione, il Comune di Castell'Azzara, ha avvertito la necessità di organizzarsi in forma associata con altri comuni appartenenti alla stessa Area Vasta Toscana Sud Est, quali: Santa Fiora, Arcidosso, Roccalbegna, Seggiano, Isola del Giglio;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 08.09.2023 “L.R. 2/2019 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E GESTIONE DELLA MOBILITÀ DEGLI ALLOGGI ERP” con cui il Comune di Castell'Azzara approvava lo schema di Regolamento per l'individuazione delle modalità di gestione ed assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 08.09.2023 “APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO IN FORMA ASSOCIATA DELLA GESTIONE DEI BANDI PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI ERP - DELEGA DI FUNZIONI A EPG S.p.A.” con cui il Comune di Castell'Azzara approvava lo schema di convenzione con EPG Spa e gli altri Comuni;

Dato atto che la suddetta convenzione è stata sottoscritta da tutti i comuni e da E.P.G. S.p.A.;

Considerato che la suddetta sottoscrizione, ad opera dei Comuni ed EPG, rende pertanto possibile regolare in modo omogeneo ed uniforme le modalità di emanazione di un bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi di ERP, facente specifico riferimento allo schema di Regolamento approvato dalla Conferenza dei Sindaci in seduta LODE presso la sede E.P.G. S.p.a. a Grosseto e ricevuto da Comune di Castell'Azzara con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 08.09.2023 “L.R. 2/2019 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E GESTIONE DELLA MOBILITÀ DEGLI ALLOGGI ERP”;

Dato atto che il Comune di Santa Fiora è stato individuato come Capofila della Convenzione;

Preso atto dello schema di Bando predisposto da EPG S.p.A., unitamente ai relativi allegati, assunto al protocollo del Comune di Santa Fiora al n. 3707 del 31.05.2024 e successivamente trasmesso ai Responsabili del Servizio del Comune di Castell'Azzara tramite email;

Ritenuto opportuno procedere al più presto alla pubblicazione del bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) presenti nel comune di Castell'Azzara, mediante approvazione del suddetto schema di bando e relativi allegati, elaborati e trasmessi da EPG, il tutto allegato alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che si è ritenuto opportuno stabilire che si procederà alla predisposizione di sei graduatorie disgiunte in quanto è volontà di ciascuna Amministrazione di assegnare gli alloggi disponibili sul proprio territorio esclusivamente ai propri residenti o a chi vi svolge attività lavorativa, fatta in ogni caso salva la possibilità, nell'ipotesi di esaurimento della graduatoria del proprio Comune di appartenenza, di poter attingere alle altre graduatorie ancora disponibili dei Comuni facenti parte della Unione Montana Amiata Grossetana e Isole;

Dato atto che la quota richiesta da E.P.G. S.p.a. a carico del Comune di Castell'Azzara per lo svolgimento dell'attività di gestione delle funzioni delegate ammonta a € 500,00 + 10% a titolo di rimborso forfettario, come risulta dalla Convenzione per lo svolgimento in forma associata della gestione dei bandi per l'assegnazione di alloggi E.R.P., trasmessa dal Comune di Santa Fiora, nota prot. n. 2010 del 09.04.2024, cifra che trova copertura al cap. 7631/0 “SPESE PER LA COMMISSIONE ASSEGNAZIONE

ALLOGGI” - codice 01.08.0002.104” del bilancio di previsione 2024-2026 che conserva la necessaria disponibilità;

Considerato che al momento risulta assente, per legittimo congedo lavorativo, la Responsabile dell’Ufficio Finanziario, per l’apposizione del visto di regolarità contabile del presente atto, con attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 183 del TUEL;

Visto l’art. 26, comma 2 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Castell’Azzara: “Sostituzione dei Responsabili di Area”, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 30.03.1999 e ss.mm.ii., il quale recita:” *Per assenze di breve durata, non superiore a trenta giorni nell’arco dell’anno solare, le funzioni sostitutive sono automaticamente conferite al Segretario Comunale, senza attribuzione di trattamenti economici*”;

Visti:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107, 163, 183 e 191;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021;
- il D.Lgs. 23.06.2011, n° 118 e ss. mm. e ii., emanato in attuazione degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n° 42;
- il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

1. **Di approvare** lo schema di Bando per l’assegnazione degli alloggi ERP presenti nel comune di Castell’Azzara predisposto da EPG S.p.A. e da essa inviato, unitamente ai relativi allegati, ed assunto al protocollo del Comune di Santa Fiora al n. 3707 del 31.05.2024, il tutto allegato alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;
2. **Di dare atto** che si procederà alla predisposizione di sei graduatorie disgiunte in quanto è volontà di ciascuna Amministrazione di assegnare gli alloggi disponibili sul proprio territorio esclusivamente ai propri residenti o a chi vi svolge attività lavorativa, fatta in ogni caso salva la possibilità, nell’ipotesi di esaurimento della graduatoria del proprio Comune di appartenenza, di poter attingere alle altre graduatorie ancora disponibili dei Comuni facenti parte della Unione Montana Amiata Grossetana e Isole;
3. **Di dare atto** che la quota richiesta da E.P.G. S.p.a. a carico del Comune di Castell’Azzara per lo svolgimento dell’attività di gestione delle funzioni delegate ammonta a € 500,00 + 10% a titolo di rimborso forfettario, a cui andranno a sommarsi le spese documentate e/o rendicontate dalla società, da suddividersi in parti uguali tra i comuni sottoscrittori della convenzione, come risulta dalla nota trasmessa da E.P.G. S.p.a., cifra che trova copertura al cap. 7631/0 “SPESE PER LA COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI” - codice 01.08.0002.104 del bilancio di previsione 2024/2026 che conserva la necessaria disponibilità;
4. **Di impegnare** a favore dell’EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA la somma di € 550,00, imputandola al bilancio di previsione 2024/2026 di questa Amministrazione Comunale al seguente capitolo di spesa n° 7631/0 “SPESE PER LA COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI” (codice di bilancio: 01.08.0002.104) del bilancio 2024-2026, esigibilità 2024, che conserva la necessaria disponibilità;
5. **Di dare atto** che la somma di cui sopra sarà trasferita con successivo atto;
6. **Di dare atto** che:
 - la presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell’acquisizione dell’attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell’art. 151, comma 4 del TUEL. n. 267/2000;
 - ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il programma dei pagamenti conseguenti all’impegno spesa di cui al presente provvedimento è compatibile

con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dall'art. 1 della L. 208/2015 e s.m.i.;

-in relazione all'adozione del presente atto, il sottoscritto responsabile dell'area attesta che:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n° 241, e ss. mm. e ii., dell'art. 6 del D.P.R. 16.04.2013, n° 62 e del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Castell'Azzara";
 - non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16.04.2013, n° 62 e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Castell'Azzara";
7. **Di dare atto che**, essendo al momento assente la Responsabile dell'Ufficio Finanziario, il visto di regolarità contabile viene apposto dalla Segretaria comunale, ai sensi dell'art. 26 comma 2 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Castell'Azzara;
 8. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, sottosezione "Provvedimenti";
 9. **Di disporre** la comunicazione della presente determinazione a E.P.G. S.p.A. ed ai Comuni sottoscrittori della Convenzione;
 10. **Di comunicare che**, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm.e ii., contro il presente atto è ammesso il ricorso al TAR della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs. 02.07.2010, n° 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.1971, n° 1199.

COMUNE DI CASTELL'AZZARA

PROVINCIA DI GROSSETO

C.F. - P.IVA 00124100538

Pareri espressi ai sensi del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a richiesta i sottoscritti esprimono in merito alla proposta entro riportata il seguente parere:

PARERE Favorevole

sotto il profilo della regolarità contabile con visto della copertura finanziaria

Lì 20-09-2024

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO COMPETENTE
(SEGRETARIO AVV. FEDERICA AMBROGI)

Rilasciata copia conforme ai responsabili di Area il 23-09-2024

Area Contabile

=====

È pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico – albo on-line – per n. 10 giorni, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, dal

IL MESSO _____
Castell'Azzara, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO