



COMUNE DI CASTELL'AZZARA
Provincia di Grosseto
Via G. Marconi n° 2 – C.F. 00124100538
Tel. 0564-951038-1 – Fax 0564-951463

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO GENERALE ANNO 2024 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI CASTELL'AZZARA NEL PERIODO DI EFFICACIA DELLA GRADUATORIA

Il sottoscritto..... **nato a**
il..... c.f..... presa visione del bando di concorso pubblicato
in data per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia Residenziale
Pubblica ai sensi della L.R. 02.01.2019, n. 02 e successive modificazioni,

chiede

che gli venga assegnato, in locazione semplice un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito nel Comune di Castell'Azzara e

dichiara

(dichiarazione sostitutiva ex artt.46 e 47 D.P.R. 455/00)

1. (barrare la casella corrispondente)

- di essere cittadino italiano;
 di essere cittadino italiano di uno Stato aderente all'Unione Europea;
 di essere cittadino di altro Stato, titolare di carta di soggiorno (**allegato n. 4 o copia documento**);
 di essere cittadino di altro Stato, titolare di permesso biennale di soggiorno e esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (**allegato n. 4 o copia documento**);
 di essere coniugato___;
 di essere liber___ di stato;
 di essere separat___ in data _____ con sentenza n. _____ del _____ emessa dal Tribunale di _____;

2. (barrare la casella corrispondente)

- di essere residente nel Comune di Castell'Azzara, loc. via
n.;
 di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di Castell'Azzara, (*indicare tipologia attività e/o datore lavoro*)
.....
.....

3. che il reddito annuo complessivo del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione fiscale è pari a Euro

- che il suddetto reddito annuo è composto anche da redditi fiscalmente imponibili, percepiti da soggetti affetti da menomazioni dovute ad invalidità, sordomutismo e cecità, che comporta una diminuzione permanente della capacità lavorativa in misura non inferiore ai due terzi per una somma pari a Euro.....;

4. che il proprio nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando ed ai fini della partecipazione allo stesso, è così composto:

(*indicare per il richiedente e per ogni altro componente, cognome e nome, data e luogo di nascita, rapporti con il richiedente, condizioni di disabilità, di figlio/i a carico, attività di lavoro, reddito annuo imponibile*):

Composizione nucleo familiare

Cognome nome	Luogo di nascita	Data di nascita	di	Rapporti con il richiedente	Condizione di	Attività lavorativa
					disabilità	



COMUNE DI CASTELL'AZZARA
Provincia di Grosseto
Via G. Marconi n° 2 – C.F. 00124100538
Tel. 0564-951038-1 – Fax 0564-951463

Reddito annuo imponibile (2024)

Cognome nome	Reddito da lavoro autonomo	Reddito da lavoro dipendente o pensione	Altro reddito (<i>specificare</i>)	

Tale dichiarazione deve essere effettuata sia da parte del richiedente, sia da parte dei soggetti conviventi.

5. di essere in possesso, il sottoscritto e i componenti il proprio nucleo familiare, dei seguenti requisiti: (*barrare la casella corrispondente*)

- assenza di condanne penali** passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque (5) anni ovvero avvenuta esecuzione della pena relativa;
- assenza di titolarità** di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 km dal comune in cui è presentata la domanda di assegnazione.
La distanza si calcola nella tratta di strada più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club Italia). L'alloggio è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinato ai sensi dell'art. 12, comma 8 della l.r. 2 gennaio 2019, n. 2. (**allegato n. 1.**)
- assenza di titolarità** di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25,000,00 euro. Tale disposizione non si applica in casi di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo richiedente. (**allegato n. 2**)
Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (IVIE Imposta Valore immobili Estero).
I punti di cui sopra non si applicano qualora ricorrano le fattispecie previste dall'allegato A alla l.r. 02/2019;
- valore del patrimonio mobiliare** non superiore a 25.000,00 euro.
- non titolarità** di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti nei prescritti registri, salvo che costituiscono beni strumentali aziendali.
- non titolarità di un autoveicolo immatricolato negli ultimi 5 anni avente potenza superiore a 80 KW (110 CV), fatti salvi gli autoveicoli che costituiscono beni strumentali aziendali. (**allegare copia dei libretti di circolazione**)
- non superamento del limite di 40,000,00 euro** di patrimonio complessivo. (somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare)
- assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato,



COMUNE DI CASTELL'AZZARA
Provincia di Grosseto
Via G. Marconi n° 2 – C.F. 00124100538
Tel. 0564-951038-1 – Fax 0564-951463

dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

- assenza di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di un alloggio di ERP per i casi previsti dalla L.R.T. 02/2019 e s.m.i., art. 38, comma 3, lett b), d), e) ed f), salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi di ERP senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque (5) anni precedenti la presentazione della domanda;

I requisiti sono riferiti ai componenti dell'intero nucleo familiare, fatta eccezione per quanto disposto alle lettere a), b), b bis), che si riferiscono soltanto al soggetto richiedente.

6. di eleggere il proprio domicilio per la ricezione di ogni comunicazione relativa al presente bando (*tramite racc. a/r o notifica messi comunali*) in
Via....., fornisce altresì il seguente recapito telefonico.....

7. di possedere i seguenti titoli (barrare, all'interno della tabella per la determinazione dei punteggi, la casella corrispondente alla condizione posseduta):

TITOLI PER LA DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO ai sensi della Tab. B della L.R. 02/2019 e s.m.i.
Barrare le caselle corrispondenti alla richiesta di punteggio

Il sottoscritto è consapevole che i punteggi richiesti non saranno assegnati se non verranno prodotti i relativi documenti/certificati o rese le dichiarazioni sostitutive (da rendersi secondo i fac-simili allegati al presente modulo di domanda) che attestino la legittimità della richiesta.	Punteggi richiesti	Spazio Riservato Commissione
a) Condizioni sociali-economiche-familiari:		
a-1 Reddito annuo complessivo del nucleo familiare costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, da pensione minima INPS, pensione di invalidità:	<input type="checkbox"/> punti 2	
a-1 bis. Reddito fiscalmente imponibile pro capite del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona:	<input type="checkbox"/> punti 1	
a-2 Nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il 65° anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui al punto a-4, a-4 bis;	<input type="checkbox"/> punti 1	
a-3. Nucleo familiare composto da coppia coniugata, convivente more uxorio, unita civilmente ovvero convivente di fatto ai sensi della L. 76/2016, anagraficamente convivente e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare, ovvero convivente nell'ambito di un nucleo familiare più ampio, alla data di pubblicazione del bando: - con uno o più figli minori a carico:	<input type="checkbox"/> punti 1 <input type="checkbox"/> punti 2	



COMUNE DI CASTELL'AZZARA
Provincia di Grosseto
 Via G. Marconi n° 2 – C.F. 00124100538
 Tel. 0564-951038-1 – Fax 0564-951463

<i>In entrambi i casi il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia compiuto il trentaquattresimo (34°) anno di età alla data di pubblicazione del bando.</i>		
a-4. nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative: - età compresa tra i 18 anni ed i 65 anni riconosciuto invalido in misura pari o superiore al 67%: - età compresa tra i 18 anni ed i 65 anni riconosciuto invalido in misura pari al 100%: - età inferiore a 18 anni o superiore a 65 anni:	<input type="checkbox"/>	punti 1
	<input type="checkbox"/>	punti 2
	<input type="checkbox"/>	punti 2
a-4 bis. nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione:	<input type="checkbox"/>	punti 3
<i>Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di invalidità di cui ai precedenti punti a-4, a-4bis, non possono comunque essere attribuiti più di punti 4.</i>		
a-5) Richiedente in condizione di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a km 70:	<input type="checkbox"/>	punti 1
<i>Il punteggio si applica limitatamente al bando pubblicato dal comune nel quale il richiedente lavora.</i>		
a-6) Nucleo familiare composto da due persone con tre o più minori fiscalmente a carico:	<input type="checkbox"/>	punti 2
a-7 nucleo familiare composto da una sola persona con: - uno o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando: - un figlio minore fiscalmente a carico o un minore in affidamento preadottivo a carico: - due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori in affidamento preadottivo a carico: - uno o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti a-4 o a-4 bis.	<input type="checkbox"/>	punti 1
	<input type="checkbox"/>	punti 2
	<input type="checkbox"/>	punti 3
	<input type="checkbox"/>	punti 4
<i>Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni tra quelle sopra indicate, non possono comunque essere attribuiti più di punti 6.</i>		
<i>Il punteggio di cui al punto a-7, ultimo alinea, non è cumulabile con i punteggi di cui ai punti a-4, a-4bis.</i>		
a-8. richiedente separato o divorziato legalmente su cui grava l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli:	<input type="checkbox"/>	punti 1
b) Condizioni abitative dovute a situazioni di grave disagio abitativo, accertate dall'autorità competente, dovute a:		
b-1 permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche		



COMUNE DI CASTELL'AZZARA
Provincia di Grosseto
Via G. Marconi n° 2 – C.F. 00124100538
Tel. 0564-951038-1 – Fax 0564-951463

tipologiche o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione:	<input type="checkbox"/>	punti 3	
<i>Ai fini di cui al presente punto b-1, l'eventuale classificazione catastale dell'unità immobiliare non ha valore cogente. Tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando. Dopo la formazione della graduatoria gli uffici trasmettono apposita segnalazione dei casi in cui risulta attribuito il punteggio di cui alla lettera b.1 agli uffici comunali competenti ed alla prefettura per la verifica in ordine alle eventuali conseguenze o responsabilità derivanti dal suddetto accertamento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</i>			
b-2 abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione:	<input type="checkbox"/>	punti 2	
b-3 abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati, o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del comune, regolarmente occupati, il cui canone di locazione è parzialmente o interamente corrisposto dal comune stesso:	<input type="checkbox"/>	punti 3	
b-4 abitazione in alloggio di proprietà privata con un contratto di locazione registrato il cui canone annuo relativo all'anno di produzione del reddito, regolarmente corrisposto sia: - superiore ad un terzo del reddito imponibile: - uguale o superiore al 50% del reddito imponibile:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	punti 3 punti 4	
<i>Ai fini del suddetto calcolo non sono conteggiati eventuali contributi percepiti a titolo di sostegno alloggiativo.</i>			
b-5 abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole o provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento. Il suddetto sfratto e la relativa convalida devono avere data certa, anteriore alla data di pubblicazione del bando, comunque non superiore ad anni due:	<input type="checkbox"/>	punti 2	
b-6. coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, o situazione di sovraffollamento con oltre due persone a vano utile: <i>Le due condizioni non sono cumulabili.</i>	<input type="checkbox"/>	punti 2	
c) Condizioni di storicità di presenza:			
c-1 residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nel Comune di Castell'Azzara, - da almeno 3 anni alla data di pubblicazione del bando: - da almeno 5 anni alla data di pubblicazione del bando: - da almeno 10 anni alla data di pubblicazione del bando: - da almeno 15 anni alla data di pubblicazione del bando: - da almeno 20 anni alla data di pubblicazione del bando:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	punti 1 punti 2 punti 3 punti 3,5 punti 4	

**COMUNE DI CASTELL'AZZARA**

Provincia di Grosseto

Via G. Marconi n° 2 – C.F. 00124100538

Tel. 0564-951038-1 – Fax 0564-951463

c-2 presenza continuativa del richiedente nella graduatoria per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del nucleo richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato: punti 0,50 per ogni anno di presenza in graduatoria o nell'alloggio.	<input type="checkbox"/>	Punti 0,50 per ogni anno punti	
<i>Il punteggio massimo attribuibile non può comunque superare i 6 punti. Le condizioni di storicità di presenza devono essere in ogni caso dichiarate nella domanda dal richiedente. Il comune, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, ha la facoltà di verificare d'ufficio le suddette dichiarazioni.</i>			
c-3. periodo di contribuzione al Fondo GESCA, - non inferiore ad anni 5: - non inferiore ad anni 10:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	punti 1 punti 2	
<i>I punteggi di cui al punto c) non possono essere attribuiti ai nuclei familiari già assegnatari di alloggi di ERP.</i>			
TOTALE			

FIRMA DEL RICHIEDENTE

FIRMA DEL CONVIVENTE
di cui alla lett. B) dell'art.1 del Bando di concorso

si allega documento d'identità dei firmatari

Informazioni sulla raccolta dei dati personali (legge 675/96)

La presente raccolta dei dati da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castell'Azzara persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggio pubblico.

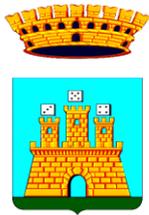
Il trattamento dei dati avviene attraverso l'inserimento in banche dati autorizzati e/o l'aggiornamento degli archivi cartacei. Le informazioni a tal fine raccolte possono essere aggregate, incrociate e utilizzate cumulativamente.

La comunicazione di tali dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

La comunicazione e diffusione di tali dati avverrà sulla base di norme di legge e di regolamento e comunque per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati è l'Amministrazione Comunale di Castell'Azzara.

L'interessato ha il diritto di conoscere, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti previsti dall'art. 13 L. 675/96.



COMUNE DI CASTELL'AZZARA
Provincia di Grosseto
Via G. Marconi n° 2 – C.F. 00124100538
Tel. 0564-951038-1 – Fax 0564-951463