

COMUNE DI CASTELL'AZZARA
Provincia di Grosseto

***PIANO FINANZIARIO RELATIVO
AL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI
Anno 2022***

IL PIANO FINANZIARIO

L'insieme dei costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti urbani è determinato con l'approvazione da parte del Comune di un dettagliato *Piano Finanziario*.

Il **piano finanziario**, disposto ed adottato in conformità all'art.8 del D.P.R. 27 aprile 1999 n. 158, è uno strumento di natura programmatica avente ad oggetto la definizione gli interventi economici ed ambientali relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani ed è redatto tenendo conto della forma di gestione del servizio predisposto dall'ente locale.

Esso comprende:

- a) il programma degli interventi necessari;
- a) il piano finanziario degli investimenti;
- b) la specifica dei beni, delle strutture e dei servizi disponibili, nonché il ricorso eventuale all'utilizzo di beni e strutture di terzi, o all'affidamento di servizi a terzi;
- c) le risorse finanziarie necessarie.

Inoltre deve essere accompagnato da una relazione che indichi i seguenti elementi:

- a) il modello gestionale organizzativo;
- b) i livelli di qualità del servizio ai quali deve essere commisurata la tariffa;
- c) la ricognizione degli impianti esistenti;
- d) l'indicazione degli scostamenti rispetto all'anno precedente e le relative motivazioni.

PREVISIONE DEI COSTI ANNO 2022

Le procedure connesse alla trasformazione tariffaria comportano l'evidenziazione analitica dei costi di gestione rifiuti all'interno di bilanci comunali e la loro trasparente attribuzione a voci di costo indicate dal DPR 158/99 che ne impone la copertura totale attraverso la tariffa.

Il piano finanziario è articolato seguendo i criteri di aggregazione dei singoli costi, così come proposti dal D.P.R. 158/99, sintetizzati nella successiva tabella.

Determinazione costi sostenuti			
CG Costi di gestione	CGIND Costi di gestione del ciclo dei servizi RSU indifferenziati	CSL costi di lavaggio e spazzamento strade	34.564,00 €
		CRT costi raccolta e trasporto rsu	24.658,00 €
		CTS costi trattamento e smaltimento rsu	18.507,00 €
	CGD Costi di gestione del ciclo di raccolta differenziata	CRD costi per la raccolta differenziata (costi di appalto e/o convenzioni con gestori)	135.401,00 €
		CTR costi di trattamento e riciclo (per umido e verde, costi di compostaggio e trattamenti)	41.389,00 €
CC Costi comuni	CARC Costi Amministrativi di Accertamento e Riscossione (costi amministrativi del personale, di accertamento, riscossione e contenzioso)		27.920,00 €
	CGG Costi Generali di Gestione (del personale che segue l'organizzazione del servizio o appalto minimo 50% di B9)		19.882,00 €
	CCD Costi Comuni Diversi (costo del personale a tempo determinato, quote dei costi di materiali e dei servizi come elettricità, gas, acqua, pulizie, materiali di consumo, cancelleria e fotocopie)		0,00 €
	COal Altri costi (realizzazione ecocentri, campagna informativa, consulenze, sacchetti biodegradabili e quanto non compreso nelle precedenti voci)		1.023,00 €
CK Costi d'uso del capitale	Amm Ammortamenti		7.680,00 €
	Acc Accantonamento		13.909,00 €
	- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche		0,00 €
	- di cui per crediti		0,00 €
	- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento		0,00 €
	- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie		0,00 €
	R Remunerazione del capitale		4.201,00 €
COI Costi di natura previsionale destinati al miglioramento di qualità	Rlic Remunerazione delle immobilizzazioni in corso		97,00 €
	CK proprietari		0,00 €
	COexp tv Costi operativi variabili previsionali art. 9.1 del MTR-2		0,00 €
	CQexp tv Costi operativi variabili previsionali art. 9.2 del MTR-2		0,00 €

Piano finanziario Tari

	COI tv Costi operativi incentivanti variabili art. 9.3 del MTR-2		857,00 €
	COexp tf Costi operativi fissi previsionali art. 9.1 del MTR-2		0,00 €
	CQexp tf Costi operativi fissi previsionali art. 9.2 del MTR-2		0,00 €
	COI tf Costi operativi incentivanti fissi art. 9.3 del MTR-2		0,00 €
AR Proventi e ricavi	AR Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti		0,00 €
	ARCONAI Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI		0,00 €
	fattore sharing b	0,00	coefficiente gradualità γ 0,00
	fattore sharing ω		0,00
	b(AR) Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing		842,00 €
	b(1+ω)ARCONAI Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing		10.806,00 €
RC Conguagli variabili	RCtv Componente a conguaglio relativa ai costi variabili		7.625,00 €
	di cui: Residuo RCND	0,00 €	
	Residuo RCU	0,00 €	
	RC18 (da PEF 2020)	0,00 €	
	RC19 (da PEF 2021)	0,00 €	
	recupero scostamento COSexp	0,00 €	
	recupero scostamento COVexp	0,00 €	
	recupero scostamento COQexp	0,00 €	
	recupero scostamento COexp	0,00 €	
	recupero scostamento tariffe variabili a-2	0,00 €	
	RCtf Componente a conguaglio relativa ai costi fissi		-7.361,00 €
	di cui: Residuo RCU	0,00 €	
	RC18 (da PEF 2020)	0,00 €	
	RC19 (da PEF 2021)	0,00 €	
	recupero scostamento COVexp	0,00 €	
	recupero scostamento COQexp	0,00 €	
	recupero scostamento COexp	0,00 €	
	recupero scostamento tariffe fisse a-2	0,00 €	
Oneri relativi all'IVA e	Oneri variabili		21.679,00 €

Piano finanziario Tari

altre imposte	Oneri fissi	4.632,00 €
Voci libere per costi variabili:	Voce libera 4 € 0,00 €	Voce libera 5 € 0,00 €
	Voce libera 6 € 0,00 €	
Voci libere per costi fisse:	Voce libera 1 € 0,00 €	Voce libera 2 € 0,00 €
	Voce libera 3 € 0,00 €	
Limiti di crescita	p Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe 5,00%	
	Tva-1 Costi totali anno precedente 0,00 €	
Costi variabili effettivi		238.468,00 €
Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente		0,00 €
Dv detrazioni variabili di cui al comma 1.4 delibera n.2/RIF/2020		2.578,00 €
ΣTV - Totale costi variabili		235.890,00 €
Costi fissi effettivi		106.547,00 €
Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente		0,00 €
Df detrazioni fisse di cui al comma 1.4 delibera n.2/RIF/2020		0,00 €
ΣTF- Totale costi fissi		106.547,00 €
Costi totali	$\Sigma T = \Sigma TF + \Sigma TV$	342.437,00 €

La ripartizione dei costi tra parte fissa e parte variabile risulta così definita:

Attribuzione costi fissi/variabili a utenze domestiche e non domestiche						
Quantità rifiuti prodotti:	Kg rifiuti utenze domestiche	0,00	Kg rifiuti utenze non domestiche	0,00	Kg totali	0,00
% attribuzione costi a utenze domestiche e non domestiche						
Costi totali per utenze domestiche	$\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$ € 295.529,33	% costi fissi utenze domestiche	86,97%	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili utenze domestiche	$Ctuf = \Sigma TF \times 86,97\%$	€ 92.663,93
		% costi variabili utenze domestiche	86,00%	Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili utenze domestiche	$Ctuv = \Sigma TV \times 86,00\%$	€ 202.865,40
Costi totali per utenze NON domestiche	$\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$ € 46.907,67	% costi fissi utenze non domestiche	13,03%	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnf = \Sigma TF \times 13,03\%$	€ 13.883,07
		% costi variabili utenze non domestiche	14,00%	Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnv = \Sigma TV \times 14,00\%$	€ 33.024,60

SUDDIVISIONE UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

La Tariffa è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica, l'ente deve ripartire tra le due categorie l'insieme dei costi da coprire e il potenziale dei rifiuti prodotti secondo criteri razionali.

Per la **ripartizione dei costi** è stata considerata l'equivalenza *Tariffa rifiuti (tassa rifiuti) = costi del servizio* ed è stato quantificato il gettito derivante dalle utenze domestiche e calcolata l'incidenza percentuale sul totale. Per differenza è stata calcolata la percentuale di incidenza delle utenze non domestiche.

La situazione delle due categorie di utenza nei ruoli Tari anno 2022 è la seguente:

Costi totali attribuibili alle utenze domestiche			
Costi totali utenze domestiche $\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$	€ 295.529,33	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche	€ 92.663,93
		Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze domestiche	€ 202.865,40

Costi totali attribuibili alle utenze non domestiche			
Costi totali utenze non domestiche $\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$	€ 46.907,67	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche	€ 13.883,07
		Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche	€ 33.024,60

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

Le tariffe così elaborate sono riportate nella tabella sottostante:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten Esclusi immobili accessori	KB appl Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE	50.872,75	0,82	429,25	0,60	0,484063	63,799501
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI	34.411,17	0,92	255,17	1,40	0,543095	148,865502
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI	22.608,00	1,03	165,50	1,80	0,608030	191,398503
1 .4	USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI	5.041,00	1,10	37,00	2,20	0,649353	233,931503
1 .5	USO DOMESTICO-CINQUE COMPONENTI	2.576,00	1,17	17,00	2,90	0,690675	308,364254
1 .6	USO DOMESTICO-SEI O PIU' COMPONENTI	455,00	1,21	4,00	3,40	0,714288	361,530505
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-RID. ABIT. USO STAGIONALE O DISCONTINU	149,00	0,87	1,00	1,33	0,515940	141,422227
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-RID. ABIT. USO STAGIONALE O DISCONTINUO	17.482,92	0,77	217,42	0,57	0,459860	60,609525
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-RID. ABIT. USO STAGIONALE O DISCONTINU	20.507,99	0,87	247,00	1,33	0,515940	141,422227
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI-RID. ABIT. USO STAGIONALE O DISCONTINU	16.887,09	0,97	195,00	1,71	0,577629	181,828577
1 .4	USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI-RID. ABIT. USO STAGIONALE O DISCON	1.835,00	1,04	20,33	2,09	0,616885	222,234928
1 .5	USO DOMESTICO-CINQUE COMPONENTI-RID. ABIT. USO STAGIONALE O DISCONT	136,00	1,11	1,00	2,75	0,656141	292,946042
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-RID. 70% PER UTENZE NON SERVITE	622,00	0,24	13,00	0,18	0,145218	19,139850
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-RID. 70% PER UTENZE NON SERVITE	70,00	0,27	1,00	0,42	0,162928	44,659650
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI-RID. 70% PER	68,00	0,30	1,00	0,54	0,182409	57,419550

Piano finanziario Tari

	UTENZE NON SERVITE						
1 .4	USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI-RID. 70% PER UTENZE NON SERVITE	166,00	0,33	2,00	0,66	0,194805	70,179451
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-RID. 70% PER UTENZE NON SERVITE-RID. AB	102,00	0,23	1,00	0,17	0,137958	18,182857
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-RIDUZIONE 70% PER UTENZE NON SERVITE	2.211,33	0,24	57,83	0,18	0,145218	19,139850
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-RIDUZIONE 70% PER UTENZE NON SERVITE	277,00	0,27	4,00	0,42	0,162928	44,659650
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI-RIDUZIONE 70% PER UTENZE NON SERVITE	65,00	0,30	1,00	0,54	0,182409	57,419550
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-RIDUZIONE 70% PER UTENZE NON SERVITE-RI	50,00	0,23	1,00	0,17	0,137958	18,182857
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-RIDUZIONE 70% PER UTENZE NON SERVITE-R	46,00	0,26	2,00	0,39	0,154782	42,426668
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-Esente - ristrutturazione dia	473,50	0,82	9,42	0,60	0,000000	0,000000
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-Esente - ristrutturazione dia	45,00	0,92	2,00	1,40	0,000000	0,000000
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI-Esente - ristrutturazione dia	64,00	1,03	2,00	1,80	0,000000	0,000000
1 .4	USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI-Esente - ristrutturazione dia	50,00	1,10	1,00	2,20	0,000000	0,000000
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-Esente - vuoto e privo utenze	779,17	0,82	30,17	0,60	0,000000	0,000000
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-Esente - vuoto e privo utenze	684,00	0,92	17,33	1,40	0,000000	0,000000
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI-Esente - vuoto e privo utenze	578,00	1,03	12,00	1,80	0,000000	0,000000
1 .4	USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI-Esente - vuoto e privo utenze	165,00	1,10	3,67	2,20	0,000000	0,000000
1 .5	USO DOMESTICO-CINQUE COMPONENTI-Esente - vuoto e privo utenze	40,00	1,17	1,00	2,90	0,000000	0,000000
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-Esente - inagibile	1.110,33	0,82	65,83	0,60	0,000000	0,000000

Piano finanziario Tari

	collabente						
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-Esente - inagibile collabente	305,00	0,92	13,00	1,40	0,000000	0,000000
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI-Esente - inagibile collabente	400,00	1,03	4,00	1,80	0,000000	0,000000
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-Esente - stalle, fienili, ricoveri ani	2.220,00	0,82	80,00	0,60	0,000000	0,000000
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-Esente - stalle, fienili, ricoveri an	455,00	0,92	18,00	1,40	0,000000	0,000000
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI-Esente - stalle, fienili, ricoveri an	227,00	1,03	6,00	1,80	0,000000	0,000000
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-Esente - legnaia	272,00	0,82	14,75	0,60	0,000000	0,000000
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-Esente - legnaia	106,00	0,92	8,00	1,40	0,000000	0,000000
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI-Esente - legnaia	48,00	1,03	3,00	1,80	0,000000	0,000000

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella sottostante.

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica		mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .1	MUSEI,BIBLIOTECHE,SCUOLE,ASSOCIAZIONI,LUOGHI DI CU	21,00	0,34	2,93	0,370475	0,899619
2 .2	CAMPEGGI,DISTRIBUTORI CARBURANTI	17,00	0,70	5,95	0,762743	1,826872
2 .4	ESPOSIZIONI,AUTOSALONI	5.451,00	0,23	1,95	0,250615	0,598722
2 .5	ALBERGHI CON RISTORAZIONE	423,00	1,06	8,66	1,155012	2,658943
2 .6	ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE	342,00	0,69	5,52	0,751847	1,694846
2 .7	CASE DI CURA E RIPOSO	250,00	0,93	7,88	1,013359	2,419454
2 .8	UFFICI,AGENZIE	725,00	0,76	6,48	0,828121	1,989602
2 .9	BANCHE,ISTITUTI DI CREDITO E STUDI PROFESSIONALI	184,00	0,48	4,10	0,523024	1,258853
2 .10	NEGOZI ABBIGLIAMENTO,CALZATURE,LIBRERIA,CARTOLERIA	1.021,00	0,86	7,28	0,937085	2,235231
2 .11	EDICOLA,FARMACIA,TABACCAIO,PLURILICENZE	113,00	0,86	7,31	0,937085	2,244443
2 .12	ATTIVITA` ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE(FALEGNAME,IDRA	1.575,00	0,68	5,75	0,740951	1,765464
2 .13	CARROZZERIA,AUTOFFICINA,ELETTRAUTO	174,00	0,92	7,82	1,002463	2,401032
2 .15	ATTIVITA` ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	1.821,00	0,53	4,47	0,577506	1,372456
2 .16	RISTORANTI,TRATTORIE,OSTERIE,PIZZERIE	339,00	5,01	42,56	5,459066	13,067509
2 .17	BAR,CAFFE',PASTICCERIA	342,00	3,83	32,52	4,173298	9,984854
2 .18	SUPERMERCATO,PANE E PASTA,MACELLERIA,SALUMI E FORM	556,00	1,91	16,20	2,081200	4,974005
2 .20	ORTOFRUTTA,PESCHIERE,FIORI E PIANTE	49,00	6,58	55,94	7,169791	17,175669
2 .22	AGRITURISMI CON RISTORANTE	1.114,00	1,02	8,66	1,111426	2,658943
2 .23	AGRITURISMI SENZA RISTORANTE	541,00	0,65	5,52	0,708262	1,694846
2 .4	ESPOSIZIONI,AUTOSALONI-RID. 30% PROD. RIF. SP. E ASS. ART. 2 C. 2 R	56,00	0,23	1,95	0,250615	0,598722
2 .12	ATTIVITA` ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE(FALEGNAME,IDRA-RID. 30% PROD. R	182,00	0,68	5,75	0,740951	1,765464

Piano finanziario Tari

2 .13	CARROZZERIA,AUTOFFICINA,ELETTRAUTO-RID. 30% PROD. RIF. SP. E ASS. A	309,40	0,92	7,82	1,002463	2,401032
2 .15	ATTIVITA` ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI-RID. 30% PROD. R	126,00	0,53	4,47	0,577506	1,372456
2 .18	SUPERMERCATO,PANE E PASTA,MACELLERIA,SALUMI E FORM-ESENZIONE DAL PA	0,00	1,91	16,20	2,081200	4,974005
2 .5	ALBERGHI CON RISTORAZIONE-RID. 70% PER UTENZE NON SERVITE	64,00	0,31	2,59	0,346503	0,797683
2 .5	ALBERGHI CON RISTORAZIONE-RIDUZIONE 70% PER UTENZE NON SERVITE	72,00	0,31	2,59	0,346503	0,797683
2 .8	UFFICI,AGENZIE-RID. 10% PROD. RIF. SP.E ASS. ART.2 C. 2 REGOLAM.	342,00	0,76	6,48	0,828121	1,989602
2 .15	ATTIVITA` ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI-RID. 20% PROD. R	52,00	0,53	4,47	0,577506	1,372456
2 .4	ESPOSIZIONI,AUTOSALONI-Esente - inagibile collabente	87,00	0,23	1,95	0,000000	0,000000
2 .15	ATTIVITA` ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI-Esente - inagibi	21,00	0,53	4,47	0,000000	0,000000
2 .1	MUSEI,BIBLIOTECHE,SCUOLE,ASSOCIAZIONI,LUOGHI DI CU-Esente - scuole	639,00	0,34	2,93	0,000000	0,000000
2 .4	ESPOSIZIONI,AUTOSALONI-Esente - stalle, fienili, ricoveri animali.	0,00	0,23	1,95	0,000000	0,000000
2 .9	BANCHE,ISTITUTI DI CREDITO E STUDI PROFESSIONALI-Riduzione rifiuti	86,00	0,48	1,23	0,523024	0,377655

CONFRONTO TARIFFE SIMULATE E PRECEDENTI

Descrizione tariffa	Sup. med.	O1 = Imposta precedente	O2 = Mag. + Add. Ex Eca prec.	O3 = O1+O2 Incasso prececente	O4= Add.prov. precedente	N1 = Imposta prevista	N2=N1-O3 Differenza incasso	N3 = % Differenza	N4= Add. Prov. prevista	N5=N4-O4 Differ. Add. Prov.
1.1-Usò domestico-Un componente	61	71.596,58	0,00	71.596,58	3.579,83	75.053,65	3.457,07	-1,78%	3.752,68	172,85
1.2-Usò domestico-Due componenti	66	94.638,77	0,00	94.638,77	4.731,94	102.779,28	8.140,51	3,43%	5.138,96	407,02
1.3-Usò domestico-Tre componenti	73	84.137,98	0,00	84.137,98	4.206,90	90.773,25	6.635,27	4,33%	4.538,66	331,76
1.4-Usò domestico-Quattro componenti	82	16.069,70	0,00	16.069,70	803,49	17.752,10	1.682,40	4,87%	887,61	84,12
1.5-Usò domestico-Cinque componenti	86	6.953,13	0,00	6.953,13	347,66	7.403,50	450,37	4,27%	370,18	22,52
1.6-Usò domestico-Sei o piu' componenti	113	1.604,97	0,00	1.604,97	80,25	1.771,12	166,15	7,19%	88,56	8,31
2.1-Usò non domestico-Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cu	220	9,47	0,00	9,47	0,47	26,67	17,20	9,90%	1,33	0,86
2.2-Usò non domestico-Campeggi, distributori carburanti	17	15,78	0,00	15,78	0,79	44,03	28,25	9,77%	2,20	1,41
2.4-Usò non domestico-Esposizioni, autosaloni	119	2.074,20	0,00	2.074,20	103,71	4.677,34	2.603,14	9,73%	233,87	130,16
2.5-Usò non domestico-Alberghi con ristorazione	186	651,75	0,00	651,75	32,59	1.768,91	1.117,16	8,96%	88,45	55,86
2.6-Usò non domestico-Alberghi senza ristorazione	57	312,85	0,00	312,85	15,64	836,77	523,92	8,17%	41,84	26,20
2.7-Usò non domestico-Case di cura e riposo	250	782,09	0,00	782,09	39,10	858,20	76,11	9,73%	42,91	3,81
2.8-Usò non domestico-Uffici, agenzie	61	991,38	0,00	991,38	49,57	3.006,55	2.015,17	9,80%	150,33	100,76
2.9-Usò non domestico-Banche, istituti di credito e studi professionali	45	117,09	0,00	117,09	5,85	405,31	288,22	9,81%	20,27	14,42
2.10-Usò non domestico-Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria	113	1.164,06	0,00	1.164,06	58,20	3.238,95	2.074,89	9,72%	161,95	103,75
2.11-Usò non domestico-Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	37	269,50	0,00	269,50	13,48	359,51	90,01	9,76%	17,98	4,50
2.12-Usò non domestico-Attività artigianali tipo botteghe (falegnameria, idra	131	1.583,91	0,00	1.583,91	79,20	4.403,81	2.819,90	9,71%	220,19	140,99
2.13-Usò non domestico-Carrozzeria, autofficina, elettrauto	308	589,11	0,00	589,11	29,46	1.643,91	1.054,80	9,76%	82,20	52,74
2.15-Usò non domestico-Attività artigianali di produzione beni specifici	189	1.404,58	0,00	1.404,58	70,23	3.898,02	2.493,44	9,68%	194,90	124,67
2.16-Usò non domestico-Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	84	2.251,58	0,00	2.251,58	112,58	6.280,52	4.028,94	9,76%	314,03	201,45
2.17-Usò non domestico-Bar, caffè, pasticceria	85	1.101,82	0,00	1.101,82	55,09	4.842,09	3.740,27	9,75%	242,10	187,01
2.18-Usò non domestico-Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e form	69	3.574,41	0,00	3.574,41	178,72	3.922,71	348,30	9,74%	196,14	17,42
2.20-Usò non domestico-Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	49	1.086,76	0,00	1.086,76	54,34	1.192,93	106,17	9,76%	59,65	5,31
2.22-Usò non domestico-Agriturismi con ristorante	139	1.506,38	0,00	1.506,38	75,32	4.200,18	2.693,80	9,75%	210,01	134,69
2.23-Usò non domestico-Agriturismi senza ristorante	541	466,19	0,00	466,19	23,31	1.300,08	833,89	9,75%	65,00	41,69
- Imposta relativa a immobili non calcolati nell'anno corrente (cessati, sospesi, ...)	0	14.699,23	0,00	14.699,23	734,96	0,00	-14.699,23	0,00%	0,00	-734,96
TOTALI	0	309.653,27	0,00	309.653,27	15.482,68	342.439,39	32.786,12	0,00%	17.122,00	1.639,32