COMUNE DI CASTELL'AZZARA

PROVINCIA DI GROSSETO

REGOLAMENTO URBANISTICO

usi e trasformazioni ammesse

Territorio prevalentemente non urbanizzato

Progettista
Arch. Lucia Brocci
Collaboratore
Geom. Valerio Buonaccorsi

Indagini Geologiche-Idrauliche
Dott.Geol. Riccardo Martelli

Studio d'Incidenza
Dott.Biol. Elena Pecchioli

Responsabile del Procedimento
Geom. Claudio Corazzi

Garante della Comunicazione
Geom. Leonardo Merli

Data:
Settembre 2012 / Aggiornamento Ottobre 2013

1

scala 1: 10.000

legenda

Ambiti a funzione residenziale - art.55

R Prevalentemente residenziale

Ambiti a funzione specialistica - art.58

Produttivo/artigianale, commerciale

D1 A prevalente carattere artigianale e commerciale
D1.1 Produttivo artigianale a Selvena
D2 A prevalente carattere artigianale e commerciale con ejiscuole funzioni residenziali

Produttivo per la ricettività e il tempo libero

D3 Turistico-ricettivo
D3.1 Stazione di servizio "Elvio Terni"
D3.2 Struttura turistico-ricettiva "ex-Vivaio"

Produttivo per la ricettività e per migliorare le condizioni della mobilità

D4.1 Area di sosta "CastellAzzara"
D4.2 Eccoinpaggio di Selvena

Attrezzature ed impianti di interesse generale - art.72

F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune
F1.1 Parco a ambito museale "La Sforzesca"
F1.2 Parco archeologico "Rocca Silvana"
F1.3 Parco a ambito museale "Miniera del Morone"
F2 Impianti sportivi polivalenti (F2.1 - F2.2 - F2.3)
F3 Infrastruttura e impianti tecnologici di interesse generale
F4 Aree a attrezzature cimiteriali (F4.1 - F4.2)

F5 Parco pubblico urbano

Dotazioni urbane di interesse generale - art.73

G1 Attrezzature e spazi per servizi di interesse comune (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.b)
G2 Attrezzature e spazi per i culti religiosi (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.b)
G3 Attrezzature e spazi per servizi sociali, sanitari e assistenziali di interesse locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.b)
G4 Attrezzature e spazi per attività scolastiche dell'obbligo (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.a)

Sistema della mobilità

P Parcheggio pubblico - art.69 (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. d)

Strada pubblica carrabile - art.70

ID Ambito per impianto distribuzione carburanti - art.70

Sistema del verde - art. 71

V1 Verde pubblico attrezzato (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. c)
V2 Piazze alberate ed aree attrezzate per il paesaggio (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. c)
V3 Verde allo stato naturale

Ambiti del sistema prevalentemente non urbanizzato

E1 Ambito rurale di Selvena - art. 64
E2 Ambito rurale di Castell'Azzara - art.65
E2.1 Area destinata alla attività estrattiva - art. 65

Ambito rurale a destinazione speciale - art. 66

Ex.1 Agrimaneggio il Comacchino
Ex.2 Agricampeggio il Morone
Ex.3 Ecovillaggio le Piane
Ex.4 Agriabergo la Bandiella

Cave dismesse - art. 76

Riserva Provinciale del Monte Penna - art.42

Aree contigue alla Riserva Provinciale del Monte Penna - art.42

Fascia di rispetto a tutela della Panoramicità - art. 42

Area carsica - art. 45 / 64 / 65

Area calanchiva - art. 45 / 65

Sito archeologico minore - art. 40 / 65

n. Albero monumentale- art.41 / 42

Beni del sistema del Paesaggio ipogeo

g.n Geositi -art.40 / 45 / 76
m.n Miniere -art.40 / 45 / 76
Rip.n Recupero e valorizzazione del paesaggio ipogeo - art.77

Sistema insediativo

Perimetro centri abitati - art.55
(ai sensi dell'art.55 comma 2 lett. b L.R. 1/05)

Tessuti insediativi all'interno dei centri abitati

Tessuto insediativo storico - art. 56

di matrice pre-ottocentesca

S2 di matrice otto-novecentesca

S3 dell'abitato di Selvena

Tessuto insediativo recente - art.57

T1 di assetto recente compiuto per singoli lotti
T2 ad isolato aperto
T4 a prevalente urbanistica urbanizzata
T5 di completamento urbano
T6 di natura rurale

N° Nuclei insediativi - art.59

N1 - Querceto
N2 - Poggio Montone
N3 - Poggio delle Vecchie
N4 - La Sforzesca

Bene architettonico di particolare valore documentario
Allegato A - N.T.A.

Interventi ordinari sul patrimonio edilizio esistente

Categorie d'intervento

a manutenzione ordinaria - art.22
b manutenzione straordinaria - art.23
c risanamento conservativo - art.24
c1 restauro - art.25
Ristrutturazione edilizia:
c1 senza alterazione di volumi - art.26
c2 con addizione funzionale - art.26
c3 integrale - art.26

s sostituzione edilizia - art.27
ru ristrutturazione urbanistica - art.28
am1 addizione volumetriche non assimilate alla ristrutturazione edilizia - art.29
dm demolizione - art.30

Interventi di completamento e recupero

Com Completamenti urbani - art.60
Rep Recupero edilizio - art.60

Interventi di trasformazione

Atr Aree di trasformazione - art.74

Rqu.n Aree di riqualificazione - art.75

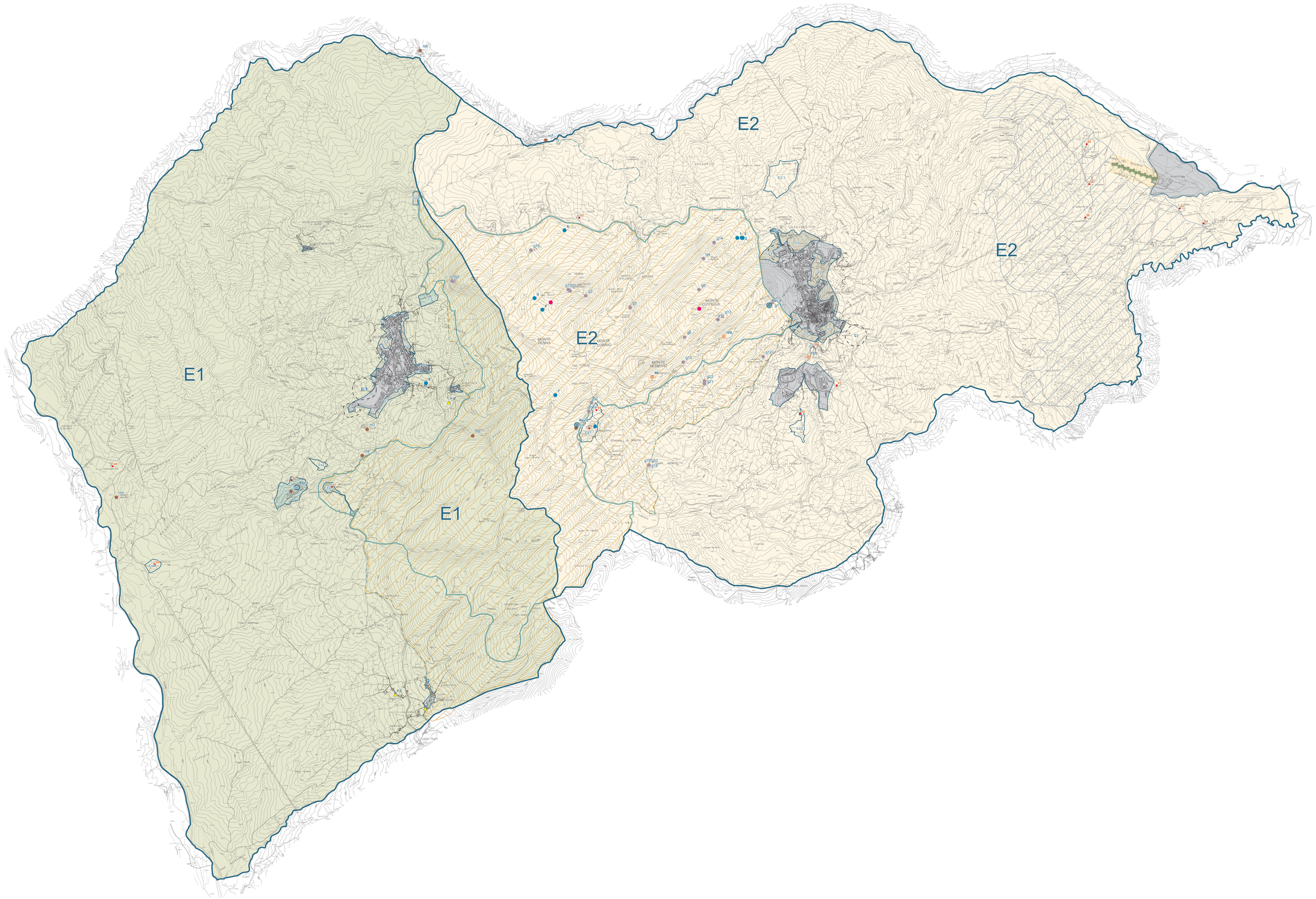
Filari alberati di previsione

Opera pubblica di previsione

Limiti di edificabilità
cimiteriale
depuratori

rappresentazioni grafiche lineari non aventi valore prescrittivo

Unità Territoriale Organica Elementare

U.T.O.E. Selvena

U.T.O.E. Castell'Azzara