



REGOLAMENTO URBANISTICO

usi e trasformazioni ammesse
Castell'Azzara

Progettista
Arch. Lucia Bracci
Collaboratore
Geom. Valerio Buonaccorsi
Indagini Geologiche-Idrauliche
Dott.Geol. Riccardo Marrelli
Studio d'Incidenza
Dott.Biol. Elena Pecchioli
Responsabile del Procedimento
Geom. Claudio Corazzi
Garante della Comunicazione
Geom. Leonardo Merli
Data:
Settembre 2012 / Aggiornamento Ottobre 2013

2.1
scala 1: 2.000



legenda

- Ambiti a funzione residenziale - art.55**
- R Prevalentemente residenziale
- Ambiti a funzione specialistica - art.58**
- D1 Produttivo/artigianale, commerciale
 - D1.1 Produttivo artigianale a Selvena
 - D2 A prevalente carattere artigianale e commerciale con episo-
 - D2.1 diche funzioni residenziali
 - D3 Produttivo per la ricettività e il tempo libero
 - D3.1 Turistico-ricettivo
 - D3.2 Stazione di servizio "Sivo Terni"
 - D3.3 Struttura turistico-ricettiva "ex-Vivao"
 - D4.1 Produttivo per la ricettività e per migliorare le condizioni della mobilità
 - D4.2 Area di sosta "Castell'Azzara"
 - D4.3 Ecomappeggio di Selvena
- Attrezzature ed impianti di interesse generale - art.72**
- F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune
 - F1.1 Parco e ambito museale "La Strozzeria"
 - F1.2 Parco archeologico "Rocca Silvana"
 - F1.3 Parco e ambito museale "Miniera del Morone"
 - F2 Impianti sportivi polivalenti (F2.1 - F2.2 - F2.3)
 - F3 Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
 - F4 Aree e attrezzature cimiteriali (F4.1 - F4.2)
 - F5 Parco pubblico urbano
- Sistema della mobilità**
- P Parcheggio pubblico - art.69 (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. d)
 - S Strada pubblica carrabile - art.70
 - ID Ambito per impianto distribuzione carburanti - art.70
- Sistema del verde - art. 71**
- V1 Verde pubblico attrezzato (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. c)
 - V2 Piazze alberate ed aree attrezzate per il passeggio (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. c)
 - V3 Verde allo stato naturale
- Ambiti del sistema prevalentemente non urbanizzato**
- E1 Ambito rurale di Selvena - art. 64
 - E2 Ambito rurale di Castell'Azzara - art.65
 - E2.1 Area destinata alle attività estrattive - art. 65
 - E3 Ambito rurale a destinazione speciale - art. 66
 - Es.1 Agrimappeggio il Cornacchino
 - Es.2 Agrimappeggio il Morone
 - Es.3 Ecovillaggio le Piane
 - Es.4 Agrilaborgio la Banditella
 - Es.5 Cave dismesse - art. 76
 - Es.6 Riserva Provinciale del Monte Penna - art.42
 - Es.7 Aree contigue alla Riserva Provinciale del Monte Penna - art.42
 - Es.8 Fascia di rispetto a tutela della Panoramicità - art. 42
 - Es.9 Area carsica - art. 45 / 64 / 65
 - Es.10 Area calciniva - art. 45 / 65
 - Es.11 Sito archeologico minore - art. 40 / 65
 - Es.12 Albero monumentale- art.41 / 42
 - Es.13 Beni del sistema del Paesaggio (poggio)
 - Es.14 Gecosi - art.40 / 45 / 75
 - Es.15 Miniere - art.40 / 45 / 76
 - Es.16 Recupero e valorizzazione del paesaggio (poggio) - art.77
- Sistema insediativo**
- Perimetro centri abitati - art.55 (ai sensi dell'art.55 comma 2 lett. b L.R. 105)
 - Tessuti insediativi all'interno dei centri abitati
 - Tessuto insediativo storico - art. 56
 - S2 di matrice pre-ottocentesca
 - S3 di matrice otto-novecentesca
 - S4 dell'abitato di Selvena
 - Tessuto insediativo recente - art.57
 - T1 di assesto recente
 - T2 compiuto per singoli lotti
 - T3 ad isolato aperto
 - T4 a progettazione urbanistica unitaria
 - T5 di completamento urbano
 - T6 di natura rurale
 - Nuclii insediativi - art.59
 - N1 - Querciolaia
 - N2 - Poggio Morone
 - N3 - Poggio delle Vecchie
 - N4 - La Strozzeria
 - Bene architettonico di particolare valore documentario
 - Allegato A - N.T.A.
- Interventi ordinari sul patrimonio edilizio esistente**
- Categorie d'intervento**
- a manutenzione ordinaria - art.22
 - b manutenzione straordinaria - art.23
 - c risanamento conservativo - art.24
 - c1 restauro - art.25
 - Risistemazione edilizia:
 - r1 senza alterazione di volumi - art.26
 - r2 con addizione funzionale - art.26
 - r3 integrale - art.26
 - s sostituzione edilizia - art.27
 - ru ristrutturazione urbanistica - art.28
 - am1 addizione volumetriche non assimilate alla ristrutturazione edilizia - art.29
 - dm demolizione - art.30
- Interventi di completamento e recupero**
- Cur Completamenti urbani - art.60
 - Rtr Recupero edilizio - art.60
- Interventi di trasformazione**
- Alt1 Aree di trasformazione - art.74
 - Alt2 Aree di riqualificazione - art.75
- Unità Territoriale Organica Elementare**
- U.T.O.E. Selvena
 - U.T.O.E. Castell'Azzara
- Altri simboli**
- Filiari alberati di previsione
 - Opera pubblica di previsione
 - Limiti di edificabilità: cimiteriale, depuratori
 - Linee rappresentative grafiche lineari non aventi valore prescrittivo

