

REGOLAMENTO
URBANISTICO



Progettista
Arch. Lucia Bracci
Collaboratore
Geom. Valerio Buonaccorsi

Indagini Geologiche-Idrauliche
Dott.Geol. Riccardo Martelli

Studio d'Incidenza
Dott.Biol. Elena Pecchioli

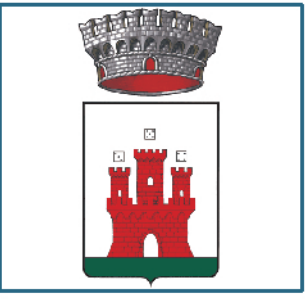
Responsabile del Procedimento
Geom. Claudio Corazzi

Garante della Comunicazione
Geom. Leonardo Merli

Data:
Settembre 2012 / Aggiornamento Ottobre 2013

usi e trasformazioni ammesse
Selvena

2.2
scala 1:2.000



legenda

R	Ambiti a funzione residenziale - art.55	S2	di matrice otto-novecentesca
D1	Prevalentemente residenziale	S3	def'abitato di Selvena
D1.1		T1	Tessuto insediativo storico - art.56
D2	Ambiti a funzione specialistica - art.58	T2	di assetto recente
D3	Produttivo/artigianale, commerciale	T3	compiuto per singoli lotti
D3.1	A prevalente carattere artigianale e commerciale	T4	ad isolato aperto
D3.2	Produttivo artigianale a Selvena	T5	a progettazione urbanistica unitaria
D4	A prevalente carattere artigianale e commerciale con episo- diche funzioni residenziali	T6	di completamento urbano
D4.1	Produttivo per la ricettività e il tempo libero	T6	di natura rurale
D4.2	D3 Turistico-ricettivo	N1	Nuclei insediativi - art.59
D4.2	D3.1 Stazione di servizio "Bivio Terni"	N1	N1 - Quercetara
D4.2	D3.2 Struttura turistico-ricettiva "ex-Vivale"	N2	N2 - Poggio Montone
F1	Produttivo per la ricettività e per migliorare le condizioni della mobilità	N3	N3 - Poggio delle Vecchie
F1.1	Area di sosta "Castell'Azzara"	N4	N4 - La Sforzesca
F1.2	Ecoacampetto di Selvena	n	Bene architettonico di particolare valore documentario Allegato A - N.T.A.
F1.3	Attrezzature ed impianti di interesse generale - art.72		
F2	F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune		
F3	F1.1 Parco e ambito museale "La Sforzesca"		
F4	F1.2 Parco archeologico "Rocca Silvana"		
F4.1	F1.3 Parco e ambito museale "Miniera del Morone"		
F4.2	F2 Impianti sportivi polivalenti (F2.1 - F2.2 - F2.3)		
F5	F3 Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale		
F5.1	F4 Aree e attrezzature cimiteriali (F4.1 - F4.2)		
G1	Parco pubblico urbano		
G2	Dotazioni urbane di interesse generale - art.73		
G3	Attrezzature e spazi per servizi di interesse comune (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.b)		
G4	Attrezzature e spazi per i culti religiosi (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.b)		
G5	Attrezzature e spazi per servizi sociali, sanitari e assistenziali di interesse locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.b)		
G6	Attrezzature e spazi per attività scolastiche dell'obbligo (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.a)		
P	Sistema della mobilità		
P1	Parcheggio pubblico - art.69 (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. d)		
P2	Strada pubblica carrabile - art.70		
P3	Ambito per impianto distribuzione carburanti - art.70		
V1	Sistema del verde - art. 71		
V2	Verde pubblico attrezzato (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. c)		
V3	Piazze alberate ed aree attrezzate per il passeggio (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. c)		
V4	Verde allo stato naturale		
E1	Ambiti del sistema prevalentemente non urbanizzato		
E2	E1 Ambito rurale di Selvena - art. 64		
E3	E2 Ambito rurale di Castell'Azzara - art.65		
E4	E3 Area destinata alle attività estrattive - art. 65		
E5	Ambito rurale a destinazione speciale - art. 66		
E6	E4 Agrimaneccio Il Comacchio		
E7	E5 Agricampetto Il Morone		
E8	E6 Ecovillaggio le Piane		
E9	E7 Agrialbergo la Banditella		
E10	Cave dismesse - art. 76		
E11	Riserva Provinciale del Monte Penna - art.42		
E12	Aree configue alla Riserva Provinciale del Monte Penna - art.42		
E13	Fascio di rispetto a tutela della Panoramicità - art. 42		
E14	Area canonica - art. 45 / 64 / 65		
E15	Area calanchiva - art. 45 / 65		
E16	Sito archeologico minore - art. 40 / 65		
E17	Albero monumentale- art.41 / 42		
E18	Beni del sistema del Paesaggio pogeo		
E19	Geotipi - art.40 / 45 / 76		
E20	Miniere - art.40 / 45 / 76		
E21	Recupero e valorizzazione del paesaggio pogeo - art.77		

