

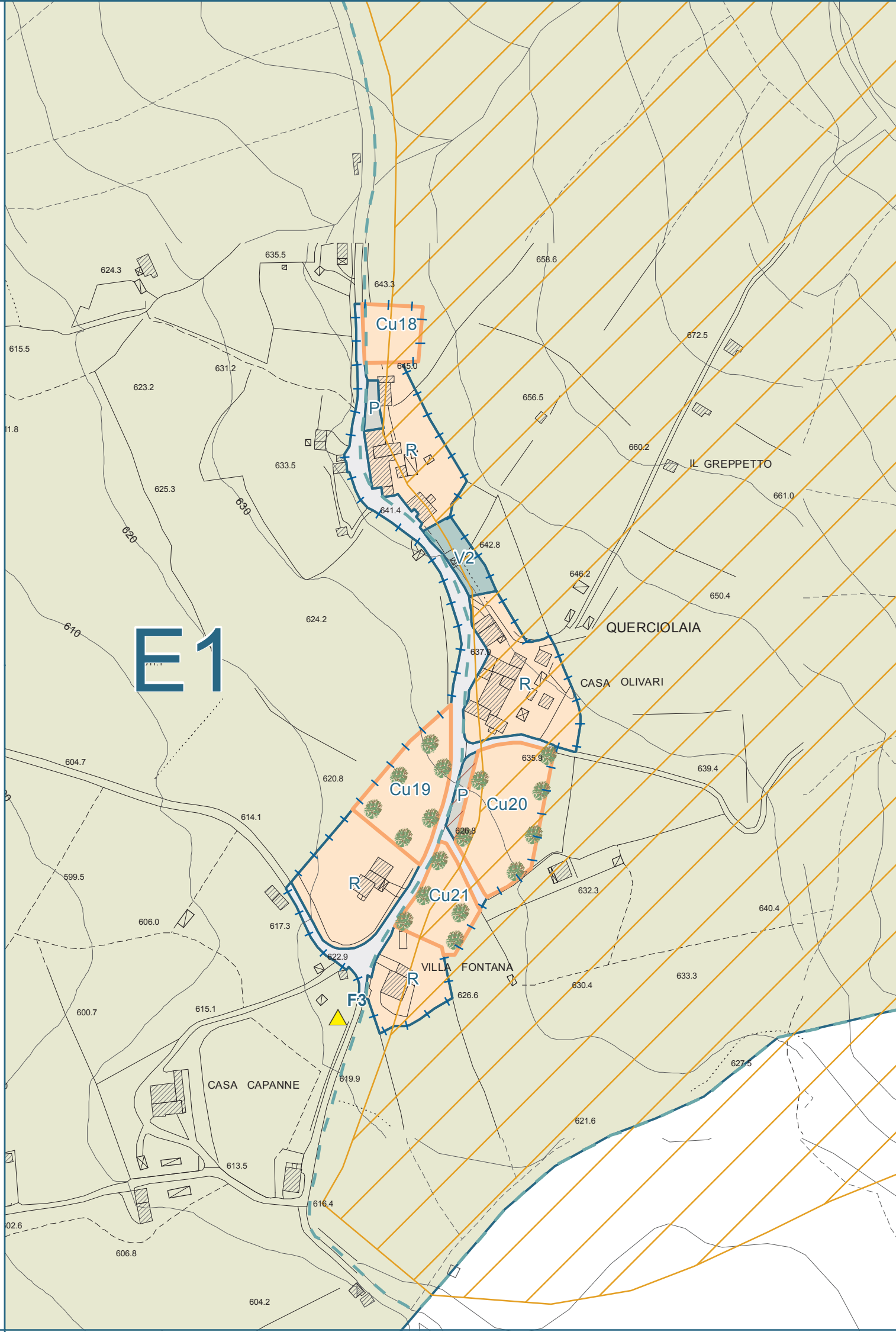
REGOLAMENTO
URBANISTICO



Progettista
Arch. Lucia Bracci
Collaboratore
Geom. Valerio Buonaccorsi
Indagini Geologiche-Idrauliche
Dott.Geol. Riccardo Martelli
Studio d'Incidenza
Dott.Biol. Elena Pecchioli
Responsabile del Procedimento
Geom. Claudio Corazzi
Garante della Comunicazione
Geom. Leonardo Merli
Data:
Settembre 2012 / Aggiornamento Ottobre 2013

usi e trasformazioni ammesse
Nuclei insediativi

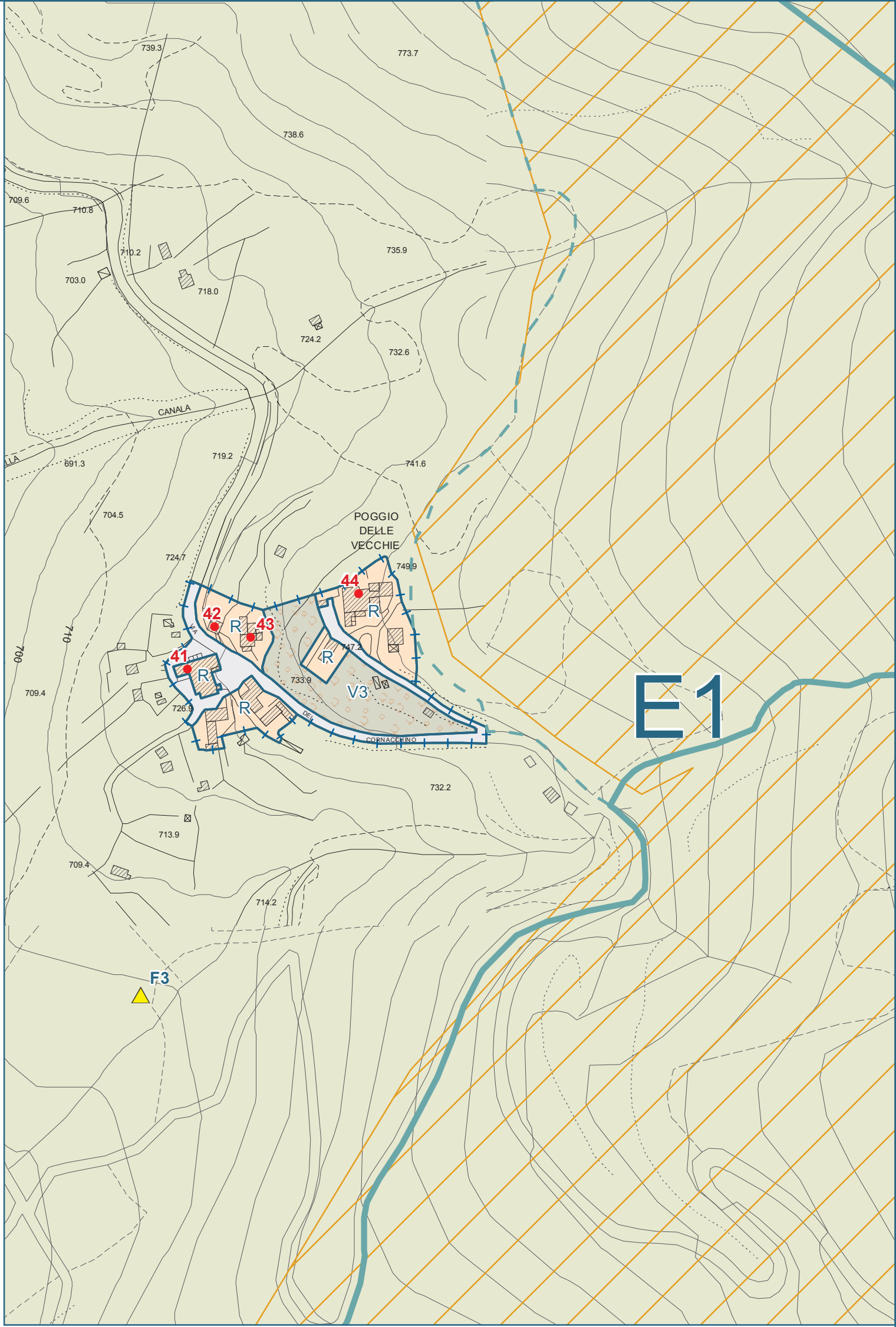
2.3
scala 1: 2.000



QUERCIOLAIA



POGGIO MONTONE



POGGIO DELLE VECCHIE



legenda

Ambiti a funzione residenziale - art.55

R Prevalentemente residenziale

Ambiti a funzione specialistica - art.58

D1 A prevalente carattere artigianale e commerciale
D1.1 Produttivo artigianale a Selvena
D2 A prevalente carattere artigianale e commerciale con episo-
diche funzioni residenziali

D3 Turistico-ricettivo
D3.1 Stazione di servizio "Bivio Terni"
D3.2 Struttura turistico-ricettiva "ex-Vivale"

D4.1 Area di sosta "Castell'Azzara"
D4.2 Ecomaneggio di Selvena

F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune
F1.1 Parco e ambito museale "La Sforzesca"
F1.2 Parco archeologico "Rocca Silvana"
F1.3 Parco e ambito museale "Miniera del Morone"
F2 Impianti sportivi polivalenti (F2.1 - F2.2 - F2.3)
F3 Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
F4 Aree e attrezzature cimiteriali (F4.1 - F4.2)

F5 Parco pubblico urbano

G1 Dotazioni urbane di interesse generale - art.73
G2 Attrezzature e spazi per servizi di interesse comune
(D.M. n.1444/68 art.3 - lett.b)
G3 Attrezzature e spazi per i culti religiosi
(D.M. n.1444/68 art.3 - lett.b)
G4 Attrezzature e spazi per servizi sociali, sanitari e assistenziali
di interesse locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.b)
G5 Attrezzature e spazi per attività scolastiche dell'obbligo
(D.M. n.1444/68 art.3 - lett.a)

Sistema della mobilità

P Parcheggio pubblico - art.69
(D.M. n.1444/68 art.3 - lett. d)

S Strada pubblica carrabile - art.70

ID Ambito per impianto distribuzione carburanti - art.70

Sistema del verde - art. 71

V1 Verde pubblico attrezzato (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. c)

V2 Piazze alberate ed aree attrezzate per il passeggio
(D.M. n.1444/68 art.3 - lett. c)

V3 Verde allo stato naturale

Ambiti del sistema prevalentemente non urbanizzato

E1 Ambito rurale di Selvena - art. 64

E2 Ambito rurale di Castell'Azzara - art.65

E2.1 Area destinata alle attività estrattive - art. 65

Ambito rurale a destinazione speciale - art. 66

Es.1 Agrimaneggio Il Cornacchio

Es.2 Agrimaneggio Il Morone

Es.3 Ecovillaggio le Piane

Es.4 Agrialbergo la Banditella

Cave dismesse - art. 76

Riserva Provinciale del Monte Penna - art.42

Aree contigue alla Riserva Provinciale del Monte Penna - art.42

Fascio di rispetto a tutela della Panoramicità - art. 42

Area canonica - art. 45 / 64 / 65

Area calanchiva - art. 45 / 65

Sito archeologico minore - art. 40 / 65

Albero monumentale- art.41 / 42

Beni del sistema del Paesaggio pogeo

g,n Geotipi - art.40 / 45 / 76

m,n Miniere - art.40 / 45 / 76

Rev,n Recupero e valorizzazione del paesaggio pogeo - art.77

Sistema insediativo

Perimetro centri abitati - art.55
(ai sensi dell'art.55 comma 2 lett. b L.R. 105)

Tessuti insediativi all'interno dei centri abitati

Tessuto insediativo storico - art. 56

S2 di matrice pre-ottocentesca

S3 di matrice otto-novecentesca

del'abitato di Selvena

Tessuto insediativo recente - art.57

T1 di assetto recente
T2 compiuto per singoli lotti
T3 ad isolato aperto
T4 a progettazione urbanistica unitaria
T5 di completamento urbano
T6 di natura rurale

Nuclei insediativi - art.59

N1 Querciolaia

N2 - Poggio Montone

N3 - Poggio delle Vecchie

N4 - La Sforzesca

Bene architettonico di particolare valore documentario

Allegato A - N.T.A.

Interventi ordinari sul patrimonio edilizio esistente

Categorie d'intervento

a manutenzione ordinaria - art.22

b manutenzione straordinaria - art.23

c risanamento conservativo - art.24

c1 restauro - art.25

Ristrutturazione edilizia:

r1 senza alterazione di volumi - art.26

r2 con aggiunta funzionale - art.26

r3 integrate - art.26

s sostituzione edilizia - art.27

ri ristrutturazione urbanistica - art.28

am1 aggiunta volumetriche non assimilate alla ristrutturazione

edilizia - art.29

dm demolizione - art.30

Interventi di completamento e recupero

Can Completamenti urbani - art.60

Ran Recupero edilizio - art.60

Interventi di trasformazione

Atn Aree di trasformazione - art.74

Rqu,n Aree di riqualificazione - art.75

Filari alberati di previsione

Opera pubblica di previsione

Limiti di edificabilità:

cimiteriale

depuratori

rappresentazioni grafiche lineari non aventi valore prescrittivo

Unità Territoriale Organica Elementare

U.T.O.E. Selvena

U.T.O.E. Castell'Azzara

