



COMUNE DI CASTELL'AZZARA

Via Marconi n.2, 58034 Castell'Azzara (GR)

C.F. – P.IVA 00124100538

Tel. 0564/951038 - fax. 0564/951463

<http://www.comune.castellazzara.gr.it> e.mail: protocollo@comune.castellazzara.gr.it

PEC: comune.castellazzara@postacert.toscana.it

PROCEDURA DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO MODALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITUATO IN SELVENA IN PIAZZA DEL POPOLO DENOMINATO "CAMPO POLIVALENTE" CENSITO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 27 N. 1983 E LA "SALA ADIBITA A PALESTRA" UBICATA NELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA DEL MINATORE" SITUATO IN VIA DELLE MINIERE N. 10 E CENSITO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 27 N. 1041 SUB. 2

VERBALE N. 1

L'anno 2024, il giorno 18 del mese di settembre, alle ore 11:30 presso la sede comunale - Ufficio Segreteria si è riunita la Commissione giudicatrice della procedura di concessione in comodato d'uso modale, nominata con determinazione n° 193 del 17-09-2024 del Responsabile del Servizio Personale il Sindaco Tenci Tullio, per provvedere agli adempimenti connessi alla suddetta procedura di concessione in comodato d'uso modale dell'immobile in oggetto.

Sono presenti i sig.ri:

Geom. Alessandra Iovenitti - Dipendente Comunale Ufficio Tecnico- Presidente della Commissione;

Dott.ssa Federica Ambrogi - Segretario Comunale - Membro;

Geom. Massimo Vincenti – Dipendente Comunale Ufficio Tecnico - Membro;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dipendente Dott.ssa Rebecca Fortunati.

LA PRESIDENTE

Constatata la presenza di tutti i membri di Commissione così come sopra nominata, dichiara aperti i lavori.

La Commissione preliminarmente prende atto che:

- con Determinazione dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 149 del 02.08.2024 avente ad oggetto "Procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in comodato d'uso modale dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Selvena piazza del popolo denominato "campo polivalente" e "sala adibita a palestra" ubicata nell'immobile denominato "casa del minatore" via delle miniere n. 10"

La Commissione dà atto della legalità della sua composizione e nomina. A tal proposito la Commissione, rispetto all'elenco delle domande ricevute, conferma che non sussistono tra di essi e i suddetti partecipanti situazioni di incompatibilità ex art. 1, comma 41, della Legge 190/2012 e art. 7, DPR 62/2013, né cause di astensione previste dall'art. 51, cpc. La dichiarazione, già resa e sottoscritta da ciascun componente, è conservata agli atti della procedura.

La Commissione prende atto dei criteri di valutazione delle domande così come definiti all'art. 6 dell'avviso di seguito indicati:



COMUNE DI CASTELL'AZZARA

Via Marconi n.2, 58034 Castell'Azzara (GR)

C.F. – P.IVA 00124100538

Tel. 0564/951038 - fax. 0564/951463

<http://www.comune.castellazzara.gr.it> e.mail: protocollo@comune.castellazzara.gr.it

PEC: comune.castellazzara@postacert.toscana.it

- a. persona fisica residente nel comune di Castell'Azzara, persona giuridica, associazioni, enti con sede sul territorio (punti 5);
- b. attività svolte di interesse tutelato dall'Ente di natura culturale, artistica, sportiva, associativa, didattica, sindacale e politica, di promozione e valorizzazione del territorio (punti 10);
- c. condizioni proposte dal richiedente in merito ad oneri a suo carico inerenti l'uso del bene in comodato ed in particolare:
 - 1) valutazione della proposta progettuale e delle attività che il soggetto intende realizzare nel settore culturale, sociale, turistico e per la valorizzazione del patrimonio artistico-storico-culturale-sociale (punti 30);
 - 2) qualità del progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria (punti 30);
 - 3) risultati attesi, sostenibilità dei progetti e impatto sul territorio (punti 20);
- d. dichiarazione di indisponibilità di altra sede (punti 5);
- e. cronologia della richiesta (valutata in caso di parità di punteggio);
- f. nell'ipotesi di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

La Commissione di seguito procede all'esame delle domande ricevute. Verificata la presenza dei requisiti di ammissione e la documentazione presentata dai richiedenti valuta come segue:

	Valutazione
Richiesta n° 4440 del 30/08/2024	43/100
Richiesta n° 4593 del 09/09/2024	83/100

come da schede di valutazione allegate agli atti.

Alle ore 12:30 viene conclusa la procedura e la Commissione formula proposta di graduatoria in separato atto trasmessa al Responsabile del Servizio per la sua approvazione.

Presidente della Commissione Geom. Alessandra Iovenitti

Membro Dott.ssa Federica Ambrogi - Segretario Comunale

Membro Geom. Massimo Vincenti